



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-25608/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Egitu Đipalo, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Šimundže, OIB: 42544375281, Bisko, Bisko 56 C, zastupan po punomoćniku Damiru Batarelu, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 503/2, pašnjak, površine 172 m² i kat. čest. 507, pašnjak, površine 1483 m², obje upisane u Z.U. 396, K.O. Bisko.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

da se u odnosu na nekretnine označene kao kat. čest. 503/2, pašnjak, površine 172 m² i kat. čest. 507, pašnjak, površine 1483 m², obje upisane u Z.U. 396, K.O. Bisko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/120
AKRAP IVA PETROVA, BSKO
2. Suvlasnički dio: 5/120
AKRAP MATUŠA PETROVA, BSKO
3. Suvlasnički dio: 5/120
AKRAP ANĐA PETROVA, BSKO
4. Suvlasnički dio: 3/16
BULAT ANDRIJA PK. JOZE, BSKO
5. Suvlasnički dio: 3/16
BULAT MARA UD. ANDRIJE, BSKO
6. Suvlasnički dio: 13/1200
BULAT ANKA PK. PETRA, BSKO
7. Suvlasnički dio: 39/480
BULAT ANTE PK. MARTINA, SPLIT
8. Suvlasnički dio: 13/480

BULAT LUCA PK. MARTINA, BSKO

9. Suvlasnički dio: 2/120

BULAT ANTE PK. MARTINA, SPLIT

10. Suvlasnički dio: 137/38400

STRIKIĆ BOŠKO MARIJIN

12. Suvlasnički dio: 6/56

BULAT MIRKO PK.MATE, SPLIT

15. Suvlasnički dio: 1/7

BULAT MIRO, OIB: 41322573110, PUT SMOKOVKA 36, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 6. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. lipnja 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 503/2, pašnjak, površine 172 m² i kat. čest. 507, pašnjak, površine 1483 m², obje upisane u Z.U. 396, K.O. Bisko. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 360 upisane na ime Maja Kosina, a od koje je predlagatelj stekao iste na temelju Ugovora o kupoprodaji, a upravo navedena prodavateljica ih je stekla nasljeđivanjem od svojih prednika i diobom. Dakle, navodi kako su prvotno predmetne nekretnine bile u vlasništvo pok. Petra Bulata, a kojeg je naslijedila Maja Kosina, za što prilaže rješenje o nasljeđivanju. Također, u prilog svemu tome dostavlja i ovjerenu izjavu jednog od nekoliko upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama, a koji potvrđuje tvrdnje predlagatelja. Stoga, nesporno je da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje i vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, jer da je vlasništvo na predmetnim nekretninama stekao kupoprodajom.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18. ožujka 2026. ovjeren od JB Ante Tokića broj: OV-1779/2026, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-714/98 od 25. studenog 1998., Tabularna izjava i brisovno očitovanje za g. Petra Šimundžu od 20. svibnja 2026. ovjerena od JB Gorana Čolaka broj: OV-7022/2026, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 396, K.O. Bisko i prijepis posjedovnog lista 360, K.O. Bisko.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 6. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Egita Đipalo

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelju po punomoćniku
2. AKRAP IVA PETROVA, BSKO, e-Oglasna ploča
3. AKRAP MATUŠA PETROVA, BSKO, e-Oglasna ploča

4. AKRAP ANĐA PETROVA, BSKO, e-Oglasna ploča
5. BULAT ANDRIJA PK. JOZE, BSKO, e-Oglasna ploča
6. BULAT MARA UD. ANDRIJE, BSKO, e-Oglasna ploča
7. BULAT ANKA PK. PETRA, BSKO, e-Oglasna ploča
8. BULAT ANTE PK. MARTINA, SPLIT, e-Oglasna ploča
9. BULAT LUCA PK. MARTINA, BSKO, e-Oglasna ploča
10. STRIKIĆ BOŠKO MARIJIN, e-Oglasna ploča
11. BULAT MIRKO PK.MATE, PUT SMOKOVICA 36, SPLIT
12. BULAT MIRO, PUT SMOKOVICA 36, 21000 SPLIT

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 09:
12

**Serijski broj
certifikata**

547543862610518511552283566575126381827138878753

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906656469e091bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-