



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10685/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zlatice Bombel, OIB: 08023525000 iz Solina, Ulica Svetog Nikole 24, zastupana po pun.Emilu Šeparoviću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište br.2, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1073/1, I. zk tijelo, ZU 1879, KO Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 1073/1, I. zk tijelo, ZU 1879, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
LUKETIN MILKA Ž. ANDRIJE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1073/1, I. zk tijelo, ZU 1879, KO Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1073/1, I. zk tijelo, ZU 1879, KO Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnje zemljišnoknjižne ovlaštenice Luketin Milke. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica vlasnica za cijelo nekretnine označene kao čest.zem.1073/1, Z.U.1879, K.O.Solin, odgovarajuće katastarske oznake kat.čest.3975/1, K.O.Solin. Na dijelu predmetne čestice nalazi se nezavršena poluizgrađena manje zahtjevna stambena zgrada, koja se sastoji od prizemlja i dva kata sa završenim dvostrešnim kosim krovom, sa tri stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Predmetna nekretnina legalizirana je temeljem rješenja o izvedenom stanju. Uknjižena vlasnica Luketin Milka prodala je predmetnu nekretninu ocu predlagateljice Senjanin Juri i njegovom bratu Senjanin Ivanu na jednake dijelove temeljem 1967. Stric predlagateljice Senjanin Ivan prodao je svoju polovinu nekretnine predlagateljici 2004. za iznos od 111.000,00 kn. Otac predlagateljice Senjanin Jure darovao je svoju polovinu predlagateljici 2002. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 1879, KO Solin od 24.02.2026., izvod iz posjedovnog lista PL 1559, KO Solin od 24.02.2026., snimka izvedenog stanja izrađena od Ante Poljaka geodeta 2013., Identifikacija čestica od 17.02.2026., rješenje o izvedenom stanju RH, SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin KLASA: UP/I 361-02/13-02/3662, URBROJ: 2181/1-11-00/70-21-0011 od 19.02.2021., preliminarni ugovor o kupoprodaji sklopljen između Luketin Milke kao prodavateljice i Senjanin Jure i Ivana kao kupaca od 08.11.1967., potvrda o prijemu iznosa od 300.000,00 dinara potpisana od strane Luketin Milke, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Jure Senjanina kao darovatelja i Zlatice Bombel kao daroprimatelja dana 10.05.2002., ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Ivana Senjanina kao prodavatelja i Zlatice Bombel kao kupca dana 08.12.2004., interni ugovor o kupoprodaji od 8.12.2004.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 31. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

LUKETIN MILKA Ž. ANDRIJE

LUKETIN ANDRIJA, KAŠTEL SUĆURAC, HRVATSKA

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 12:26

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846453968a02979

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-