

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504503

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićevo 1 A, osobni
identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko
Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB):
78618126984
(dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, rođen 23.04.1968. osobni
ujedno i identifikacijski broj (OIB): 78618126984
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: **Jamac platac** / ili **založni dužnik**)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (dalje u tekstu: HBOR) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS 34/02 od 27.11.2002.godine, s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: **Ugovor o poslovnoj suradnji**);
- da su Banka i HBOR dana 10.02.2021.godine zaključili Ugovor o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 i dana 12.07.2021. godine Dodatak I Ugovoru o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 (zajedno dalje u tekstu: **Međubankarski ugovor**);
- da su Banka i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 04.03.2020.godine sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: **Sporazum o suradnji**);
- da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ (dalje u tekstu: UT) financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: ESI fondovi) za razdoblje 2014-2020* (dalje u tekstu: OPKK), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva;
- da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012., financiran iz ESI fondova, te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore);
- da je Korisnik MSP - malo i srednje poduzeće s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća;
- da Korisnik zadovoljava Kriterije prihvatljivosti propisane od strane HBOR-a;
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Međubankarskog ugovora, Sporazuma o suradnji, te da sukladno istima zaključuju ovaj Ugovor.



SBERBANK d.d.
Vartavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Ovaj kredit financira se iz sredstava Europske Investicijske banke (eng. EIB - European Investment Bank; dalje u tekstu EIB) temeljem Ugovora o kreditu EIB-HBOR ili drugih izvora a sukladno odluci HBOR-a.

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS: kn 600.000,00 (slovima: šestotisuća kuna)

2. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva za nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i sitnog inventara, te za troškove radne snage, režijske troškove i ostale troškove tekućeg poslovanja.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje do 30.10.2021. (slovima: tridesetoglistopadadvjetisućedvadesetprve) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu i to:

- isplatom na račun dobavljača i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava.

Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 10 (slovima: deset) dana prije povlačenja.

4. ROK OTPLATE: 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, a najkasnije do 20.10.2024. (slovima: dvadesetoglistopadadvjetisućedvadesetčetvrte) godine. Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

5. OTPLATA KREDITA: u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva 20.11.2021. (slovima: dvadesetogstudenogdvjetsućedvadesetprve) godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

6. REDOVNA KAMATNA STOPA: 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, fiksna, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje mjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; Kamatna stopa ne uključuje državnu potporu.

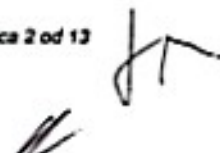
7. INTERKALARNA KAMATA: kamata za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

8. NAKNADE

8.1. Naknada za odobrenje: 0,80% (slovima: nulacijalihosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

8.2. Naknada za administriranje: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve. Banka ovu naknadu obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora te je Korisnik istu obvezan platiti u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.3. Naknada za odustanak od ugovora: u visini naknade iz točke 8.1., za odustanak od sklopljenog Ugovora.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 325
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

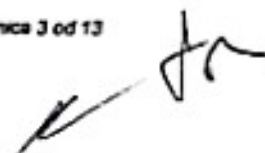
- 8.4. **Naknada za sukcesivno korištenje:** kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog. Banka obračunava naknadu za sukcesivno korištenje te se ista naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.
- 8.5. **Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza:** 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.
- 8.6. **Naknada za prijevremeni povrat:** 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim, Korisnik može iz vlastitih sredstava obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.
- 8.7. **Ostale naknade:** prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.
9. **Kamatna stopa po dospeljeću:** promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.
10. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

11. OSIGURANJE NAPLATE

- 11.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.
- 11.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.
- 11.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.
- 11.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.
- 11.5. Založni dužnik Darko Milčić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102 K.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m², Pripis iz uložka 3626, UKUPNO: 1033 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14).

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Svaki založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/ih vlasnika/e koji u smislu ovog Ugovora postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznat svakog novog založnog dužnika o svim pravima i obvezama koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon što joj budu podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika izdati besovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava u cijelosti

11.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

11.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 11.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

11.8. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sjedeći instrument osiguranja:

- Ograničeno portfeljno jamstvo HAMAG- BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“.

11.9. Korisnik, svaki založni dužnik i svaki jamac platac se obvezuje na prvi poziv Banke pristupiti javnom bilježniku kojeg odredi Banka radi zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz točke 11.5. ovog Ugovora.

11.10. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 11.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 11.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvтку kao aktivne plombe.





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11.11. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

12. OSTALA UTANAČENJA:

12.1. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obavezuje omogućiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obavezujuće odredbe zakona Europske unije:

- a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora u cilju utvrđivanja namjenskog korištenja u svrhu nabave sirovine, repromaterijala, poluproizvoda, sitnog inventara, troškove radne snage, razlijskih troškova, otplate kredita ročnosti do godinu dana iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja, ostalih troškova tekućeg poslovanja;
- b) posjetu Korisniku, lokacijama/tzvođačima, instalacijama i radovima obuhvaćenih ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora te provođenja kontrola koja same žele;
- c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- d) razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključених u ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora ili na koje isto utječe.

12.2. Korisnik potpisom ovog Ugovora prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama zakona Europske unije.

12.3. Korisnik mora sredstava isplaćena temeljem ovog Ugovora iskoristiti do predviđenog datuma i za namjenu kredita iz ovog Ugovora odnosno za namjenu koja je u skladu sa svim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, propisima iz područja zaštite okoliša, o čemu je obavezan na zahtjev HBOR-a dostaviti dokaze kojima potvrđuje navedeno; zatim, mora postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša, te na zahtjev, potvrditi, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša. Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora prima na znanje da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm>. Korisnik se ujedno obavezuje voditi i upravljati predmetnim ulaganjem u obrtna sredstva u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske Unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da ovim ulaganjem u obrtna sredstva neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima ili Europske socijalne povelje.

12.4. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obavezuje osigurati da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora neće dovesti do kršenja važećih zakona koji uređuju prijevare, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u svezi s namjenom korištenja sredstava po ovom Ugovoru nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

obvezuje obavijestiti Banku, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

12.5. Korisnik se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili na navedena ulaganja, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako Banka prema zahtjevu HBOR-a zatraži, Korisnik se obvezuje napraviti relevantne objave u Službenom listu EU. Korisnik se obvezuje posjedovati i imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora na način koji je prikladan s obzirom na veličinu navedenih ulaganja, uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti.

12.6. U slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, Korisnik je dužan u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora te je obvezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo u svezi navedenog. Korisnik je obvezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora. Korisnik se obvezuje osigurati da on niti neko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje, ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Međubankarskog ugovora.

12.7. Korisnik se obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Ujedno se potpisom ovog Ugovora Korisnik obvezuje dostaviti Banci sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja njegove dubinske analize s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

12.8. Korisnik potpisom ovog Ugovora ujedno izjavljuje, po svom najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je njegova izjava netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Banke otplatiti kredit po ovom Ugovoru, pri čemu je Banka dužna po nalogu HBOR-a uputiti Korisniku takav zahtjev.

12.9. Korisnik se obvezuje, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom stečenom ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije, te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati tu cjelokupnu imovinu kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije. Korisnik je dužan osigurati sve radove i svu imovinu stečenu ulaganjem u obrtna sredstva koja se financira kreditom iz ovog Ugovora kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom te se obvezuje pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio imovine stečene ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik ima pravo tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ovog Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora. Ujedno je Korisnik ovlašten obavljati sva plaćanja u okviru ovog Ugovora o kreditu Banci s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika <Jamca Platca Vili Sudužnika> kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik <Jamac Platca Vili Sudužnik> osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.

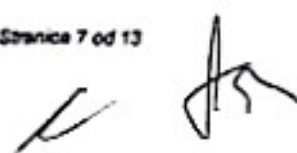
12.11. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuje/ju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik Vili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika Vili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka i HBOR ne mogu naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka i HBOR mogu izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku Vili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova Vili odnosa.

Obveze koje Banka i HBOR imaju prema Korisniku Vili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika Vili bilo kojeg jamca platca kod Banke i HBOR-a, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka i HBOR će Korisniku Vili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu u kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio/li Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku Vili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja. Korisnik bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja i odriče se prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

12.12. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i HBOR-a te ostala dokazna sredstva s kojima Banka odnosno HBOR raspolaže.

12.13. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka prenosi na HBOR sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u što je uključen i prijenos sporednih prava (kamata, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja što uključuje mjenice, zadužnice, hipotake, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo). Navedeni prijenos obavlja se s učinkom cesije radi osiguranja. Za vrijeme dok navedeno ustupanje ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljene tražbine te je ovlaštena primiti uplate po ustupljenoj tražbini od osoba koje su dužne vršiti uplate sukladno ovom Ugovoru. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Međubankarskog ugovora, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenoj Banci obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje provedeno Međubankarskim ugovorom ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se obilježiti Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo za određene ustupljene tražbine. Predmetnu izjavu HBOR će dostaviti Banci





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

preporučanom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnik je dužan obavijestiti HBOR. Banka ovlašćuje HBOR da temeljem Međubankarskog ugovora i predmetne izjave dostavljene Banci, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. Od trenutka kada ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljene tražbine, obvezna je sve što primi bez odgode prosljediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi sa ustupanjem iz ove točke, zatim ako suprotno Međubankarskom ugovoru i propisima važećim u Republici Hrvatskoj dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih osoba (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvjesti treće osobe o izvršenom ustupanju.

12.14. Potpisom ovog Ugovora Korisnik prima na znanje i potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika/iznos kredita iz/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

12.15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i ostale ugovorne strane (ako ih ima) daju suglasnost HBOR-u da EIB-u ili osobama koje EIB odredi, dostavlja svu dokumentaciju i podatke vezane za ovaj Ugovor o kreditu, Korisnika i ostale ugovorne strane ovog Ugovora (ako ih ima) i ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka tih ulaganja te financijskog stanja Korisnika i utvrđenja poštivanja obveza iz točke 12. ovog Ugovora (od točke 12.1. pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora).

12.16. Korisnik se obvezuje poštivati sve ostale odredbe iz Međubankarskog ugovora koje se na njega odnose. Ujedno se obvezuje pružati HBOR-u ili EIB-u ili osigurati da se HBOR-u ili EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u točki 12. OSTALA UTANAČENJA ovog Ugovora od točke 12.1. do točke 12.16. U slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza propisane u točkama od 12.1 pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem ovog Ugovora, pri čemu se Banka po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti takav zahtjev Korisniku.

12.17. Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja. Ujedno je dužan za potrebe provedbe revizije ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

12.18. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

12.19. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013, **sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:**

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura,

- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

12.20. Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO te bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Korisnikom vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusćenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik ujedno potvrđuje da je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

12.21. Kad god je primjenjivo, Korisnik se obvezuje u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ujedno se Korisnik obvezuje, ako ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

12.22. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Korisnik u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje u tekstu: Nepravilnost).



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste prosljeđiti nadležnim tijelima.

Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s tim da:

a) HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

b) u slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

12.23. Korisnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Korisnik potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

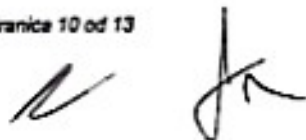
Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoj pristanak da Banka jednostranom izjavom može isključiti kredit po ovom Ugovoru iz Ograničenog portfeljnog jamstva HAMAG-BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“ temeljem čl. 23. Sporazuma o suradnji.

12.24. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na iznos nove građevinske vrijednosti nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaza o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed.

12.25. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke.

12.26. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno samo uz uvjete dogovorene s Bankom. Korisnik je dužan najaviti prijevremeno ispunjenje pisanom najavom koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

12.27. Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem ovog Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelji za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajućim način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora koji su pravne osobe izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik Ugovora koji je pravna osoba ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora koji je pravna osoba ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

12.28. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora u Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmirti naknadu iz točke 8.5. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospjevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

12.29. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

12.30. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

12.31. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, važeće odluke HBOR-a, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke, propisi ili Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, odluke HBOR-a, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima, aktima Banke, Programom i Odlukama HAMAG-BICRO-a Odlukama HBOR-a te pristaju na njihovu primjenu.

12.32. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

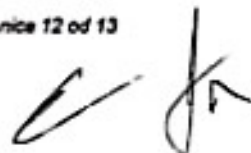
12.33. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

13. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.



SBERBANK d.d.
Vrtačeva 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 303
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

14. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika i 4 (četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora. Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

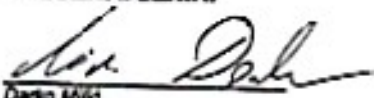
KORISNIK:

STRIX ECO d.o.o.Zagreb, Anićevo 1 A
OIB: 97811522500STRIX ECO d.o.o.
zastupnik direktor Darko Milić

MIMOŠLAVIĆ

JAMAC PLATAČ

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

Darko Milić

BANKA:


Sberbank d.o.o.

402-2

u Zagrebu 23. 09 2021. godine

u Zagrebu 23. 09 2021. godine

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KREDITU BR. 504503 - ovjeren pod brojem OV-6668/2021 dana 29.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 14 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **DARKO MILIĆ**, OIB 78618126984, ZAGREB, Utinjska 19 D. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-6669/2021**
Zagreb, 29.09.2021.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Lucija Popov Kalac