

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZORA PROMET d.o.o. u stečaju**

OIB:51242341220

Braće Radića 63, Sladojevci  
Slatina

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajnom sucu posl. br: 7 St-259/2021

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

BJELOVAR

Slatina, 28. srpnja 2022.

**PREDMET:** Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ)

Zaključkom stečajnog suda od 4. veljače 2022. godine posl. br. 7 St-259/2021-12 određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZORA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:51242341220, Braće Radića 63, Sladojevci, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar, zk.ul.br.2791, k.o.Grad Bjelovar i to čkbr.2579/2, Kuća i dvor u Rusanovoj ul. i prilazu površine 135m<sup>2</sup> kuna.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo u korist Mučurlija Nada iz Grginca, Republika Hrvatska, Krezo Niko iz Predavca i Šola kopneni prijevoz d.o.o. iz Bjelovara

Prodaja je određena elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Prva elektronička javna dražba za navedene nekretnine započela je dana 21.02.2022. godine sa početkom u 15:00:00 sati, a završila dana 17.05.2022. godine u 09:25:13 sati.

Nekretnina je prodana, sukladno izvješću FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 18.05.2022. godine za kupoprodajni iznos od 83.350,00 kuna kupcu Habalija Igoru koji je kao ponuditelj ponudio najvišu valjanu ponudu.

**Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st. 3 SZ.**

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5 % od ostvarene kupovnine, a ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno razlikuju odrediti će se u stvarnom iznosu. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5 % o ostvarene kupovnine pa stečajni upravitelj predlaže da se odrede u stvarnom iznosu.

Stvarni troškovi unovčenja iskazuju se kao direktni, koji terete kupovninu u 100 % iznosu i indirektni, koji terete kupovninu razmjerno u odnosu na ostale nekretnine. S obzirom na to, da je u ovom postupku stečajnu masu činila samo jedna nekretnina, svi se troškovi mogu smatrati direktnim jer opterećuju samo predmetnu nekretninu.

<b>PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA</b>	
opis	iznos
Troškovi promjene brava	750,00
Knjigovodstvene usluge	4.000,00
Refundacija za gotovinske račune (pečat, lokot, poštarina FINA)	221,80
FINA	700,00
Izdaci stečajnog upravitelja	777,00
Nagrada stečajnog upravitelja	14.362,00
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA</b>	<b>20.810,80</b>

**Ukupno stvarni troškovi unovčenja čl. 254 SZ, iznose 20.810,80 kn.**

Nekretnina je oslobođena plaćanju poreza na dodanu vrijednost temeljem čl. 40. st. 1. točka j. i k., Zakona o porazu na dodanu vrijednost u trenutku prodaje.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se prema uredbi Vlade RH objavljene u NN br. 105/2015. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada se utvrđuje na način prikazan u tablici:

<b>IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU</b>			
opis	na iznos	%	iznos
<i>do 100.000,00 kn</i>	<i>83.500,00</i>	<i>16</i>	<i>13.360,00</i>
Ukupno vrijednost unovčene stečajne mase	<b>83.500,00</b>		
Ukupno nagrada stečajnom upravitelju I BRUTO			<b>13.360,00</b>
7,5% doprinos za zdravstvo		7,50	1.002,00
<b>Ukupna nagrada stečajnom upravitelju II BRUTO</b>			<b>14.362,00</b>
<b>Dio nagrade koji tereti unovčene nekretnine II BRUTO</b>		<b>100,00</b>	<b>14.362,00</b>

S obzirom na to, da je u ovom stečajnom postupku u cijelosti unovčena stečajna masa potrebno je predvidjeti i troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka odnosno do predaje zaključnog izvješća.

<b>PREGLED REZERVIRANIH TROŠKOVA</b>	
opis	iznos
Naknade za platni promet i zatvaranje računa	600,00
Troškovi arhiviranja	2.000,00
FINA - javna objava financijskih izvješća	250,00
Knjigovodstvo (vođenje knjigovodstva i izrada završnog računa)	2.500,00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni za dva ročišta)	750,00
<b>SVEUKUPNO REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE</b>	<b>6.100,00</b>

Budući da je na dražbi ostvarena kupovna od 83.350,00 kuna, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 20.810,80 kuna za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3, i buduće predvidive troškove u iznosu od 6.100,00 ukupno 26.910,80 kuna. Iznos od 26.910,80 kuna predstavlja dio kupovnine koju FINA po odluci suda treba uplatiti na transakcijski račun dužnika HR5324120091520000902 otvoren kod Slatinske banke dok razlika ostaje za namirenje različitih vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Fučkar mag.oec.