



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu na Moru
Kralja Tomislava 2 A, Biograd na Moru

Poslovni broj: P-685/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po sucu toga suda Ivici Marinoviću, u pravnoj stvari tužiteljice Dragice Harzer, rođene Bakija, OIB: 74893780959, Graf Werner str. 2, Herrenzimmern-Bosingen, zastupane po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru, protiv tuženika ad. 1. Bakija Tomislava, OIB: 47432182127, Dubrava 49, Zagreb, za sebe i kao nasljednik Božidara Bakije pok. Vika, Bakija Andrijane ud. Vjekoslava, Bakija Vjekoslava pok. Frane, ad. 2. Čudina Dina, Brune Bušića 22, Pakoštane, za sebe i kao nasljednik Bakija Ane pok. Vjekoslava/Vika, ad. 3. Bakija Ane, Pakoštane, Kardinala dr. A. Stepinca 22, OIB: 88495170100, ad. 4. Bakija Vilia (Velimir) sin Velimira, Pakoštane, Kardinala dr. A. Stepinca 22, OIB: 96580397321, ad. 5. Bakija Roberta, sin Velimira, Kijevska 5, Split, OIB: 80317385072, ad. 6. Bakija Vjekoslava, sin Velimira, Pakoštane, Kardinala dr. A. Stepinca 22, ad. 7. Bakija Diane, kći Velimira, Pakoštane, Kardinala dr. A. Stepinca 22, tuženi ad. 3. do ad. 7. za sebe i kao nasljednici Bakija Velimira pok. Vjekoslava, Bakija Velimira pok. Vika, Bakija Veronike pok. Frane, Bakija Vjekoslava pok. Frane i ad. 8. Rosan Ivice iz Pakošтана, Antuna Branka Šimića 30, OIB: 44196292944, za sebe i kao nasljednik Bakija Veronike pok. Frane, radi utvrđenja, brisanja i uknjižbe, izvanraspravno 13. rujna 2024.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se prema tuženima ove tužbe da je tužiteljica DRAGICA HARZER, rođena Bakija, OIB: 74893780959, Graf Werner str. 2, Herrenzimmern-Bosingen, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalne službe Biograd na Moru, O-808/19, UPP-OS-103/19, iza smrti svoga oca Božidara Bakije, stekla valjani pravni osnov radi upisa svoga prava vlasništva na:

- ½ dijela č.z. 11765 s.i. k.o. Pakoštane, površine 15 m², koja nastaje od č.zgr. 54/2 s.i. k.o. Pakoštane, STOJNA KUĆA, površine 30 m², upisana u zk.ul. 17 k.o. Pakoštane, a koja nekretnina u novoj izmjeri odgovara k.č. 1235/2 n.i. k.o. Pakoštane, površine 15 m², koja nastaje od k.č. 1235 n.i. k.o. Pakoštane, U MJESTU, KUĆA površine 50 m², upisana u pl. 243 k.o. Pakoštane, a prema

Geodetskom elaboratu izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul dipl. ing. geod., koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2023-02/539, URBROJ: 541-24-04/5-24-3 dana 02. siječnja 2024. godine,

- ½ dijela č.z. 1118/2 s.i. k.o. Pakoštane, površine 97 m², upisana u zk.ul. 768 k.o. Pakoštane,

- 5/12 dijela č.z. 1121/4 s.i. k.o. Pakoštane, površine 373 m², upisana u zk.ul. 1202 k.o. Pakoštane,

- ½ dijela č.z. 921/1 s.i. k.o. Pakoštane, površine 72 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Pakoštane

a što su tuženi dužni priznati i dopustiti da tužiteljica temeljem ove Presude u zemljišnoj knjizi izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, uz istovremeno brisanja toga prava sa imena tuženika i prednika tuženika, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

Obrazloženje

1. Dana 2. travnja 2024. kod ovog suda zaprimljena je tužba u kojoj se navodi da je tužiteljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, O-808/19, UPP-OS-103/19, iza smrti svoga oca Božidara Bakije iz Pakoštane, stekla valjani pravni osnov radi upisa svog prava vlasništva na ½ dijela č.z. 11765 s.i. k.o. Pakoštane, površine 15 m², koja nastaje od č.zgr. 54/2 s.i. k.o. Pakoštane, STOJNA KUĆA, površine 30 m², upisana u zk.ul. 17 k.o. Pakoštane, a koja nekretnina u novoj izmjeri odgovara k.č. 1235/2 n.i. k.o. Pakoštane, površine 15 m², koja nastaje od k.č. 1235 n.i. k.o. Pakoštane, U MJESTU, KUĆA površine 50 m², upisana u pl. 243 k.o. Pakoštane, a prema Geodetskom elaboratu izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovre Burčul dipl. ing. geod., koji elaborat je potvrđen od Državnog geodetskog ureda, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2023-02/539, URBROJ: 541-24-04/5-24-3 dana 2. siječnja 2024., potom na ½ dijela č.z. 1118/2 s.i. k.o. Pakoštane, površine 97 m², upisana u zk.ul. 768 k.o. Pakoštane, na 1/6 dijela č.z. 1121/4 s.i. k.o. Pakoštane, površine 373 m², upisana u zk.ul. 1202 k.o. Pakoštane te na ½ dijela č.z. 921/1 s.i. k.o. Pakoštane, površine 72 m², upisana u zk.ul. 769 k.o. Pakoštane. Tužiteljica tvrdi da je njen prednik, otac Bakija Božidar, navedene nekretnine stekao Diobenim ugovorom zaključenim dana 12. srpnja 1978. sa svojom majkom Bakija Andrijanom udovom Vjekoslava, bratom Bakija Velimirom pok. Vjekoslava, sestrom Bakija Ankom pok. Vjekoslava. Prednik tužiteljice je razvrgnuo suvlasničku zajednicu nasljeđenih nekretnina iza smrti svog oca pok. Bakija Vjekoslava pok. Frane i pok. Bakije Šante udove Marka, naprijed navedenim Diobnim ugovorom na kojem su ugovorne strane

izvršile ovjeru svojih prosinca dana 13. prosinca 1979. pod brojem ovjere OV-1595/1979 kod Skupštine Općine Biograd na Moru.

2. Tužiteljica je kao prilog svoje tužbe dostavila Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalne službe Biograd na Moru, O-808/19, UPP-OS-103/19, iza smrti Božidara Bakije (ls 13-19), Uvjerenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na Moru od 4. kolovoza 2014. (ls 8), neslužbenu kopiju izvataka iz zemljišne knjige za zk. ul. 17, 769, 768, sve k.o. Pakošane (ls 20-25), Diobeni ugovor zaključen dana 12. srpnja 1978. ovjeren od Općine Biograd na Moru, Općinski sekretarijat za upravno pravne i inspekcijske poslove dana 13. prosinca 1979. pod brojem ovjere OV-1595/1979 (ls 26-28), Identifikaciju čestica izdana od Državnog geodetskog ureda, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 930-04/22-04/488, URBROJ: 541-24-04/8-22-2 od dana 11. studenog 2022. (ls 29-30), Geodetski elaborat izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Lovri Burčul dipl. ing. geod., koji elaborat je potvrđen od Državnog geodetskog ureda, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2023-02/539, URBROJ: 541-24-04/5-24-3 dana 2. siječnja 2024. (ls 31-53), te je dana 15. svibnja 2024. u spis dostavljen i povijesni zemljišnoknjižni uložak za čest. zem. 1121/4 stare izmjere k.o. Pakošane (ls 64-80).

3. Nalogom od 3. travnja 2024. sud je odredio da se primjerak tužbe s prilogima radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu uz ostavljeni rok od 30 dana te uz upozorenje na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu iz čl. 331.b st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 dalje: ZPP) dostavi tuženicima ad. 1. do ad. 8., a koja pismena su obzirom na priležeće povratnice/dostavnice tuženici ad. 2. – 8. zaprimili tijekom travnja 2024., dok je dostava istih za tuženika ad. 1. Tomislava Bakiju sukladno odredbi čl. 143. ZPP provedena putem oglasne ploče suda te se ima smatrati da su mu ta pismena uručena dana 31. svibnja 2024.

4. Dana 15. svibnja 2024. u spis je zaprimljen podnesak tužiteljice s prilogom u vidu povijesnog zemljišnoknjižnog uložka za čest. zem. 1121/4 stare izmjere k.o. Pakošane i koji podnesak je od strane suda otpremljen tuženicima, a koja pismena su obzirom na priležeće povratnice/dostavnice tuženici ad. 2. – 8. zaprimili tijekom svibnja 2024., dok je dostava istih za tuženika ad. 1. Tomislava Bakiju sukladno odredbi čl. 143. ZPP provedena putem oglasne ploče suda te se ima smatrati da su mu ta pismena uručena dana 4. rujna 2024.

5. Obzirom tuženici ad. 1. do ad. 8. u predmetnoj pravnoj stvari nisu podnijeli odgovor na tužbu u određenom roku od 30 dana, a tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu su im uredno dostavljeni, te kako po mišljenju ovog suda osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a da pritom te činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je sama tužiteljica podnijela ili s činjenicama koje su općepoznate, a da ovome sudu nije poznato da bi postojale općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženike spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, ovome sudu nije preostalo ništa drugo nego pozivom na odredbu iz čl. 331.b st. 1. ZPP bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom se

prihvaća tužbeni zahtjev tužiteljice (presuda zbog ogluhe), radi čega je odlučeno kao u izreci ove presude.

Biograd na Moru, 13. rujna 2024.

S u d a c
Ivica Marinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka otpravka iste, putem ovog suda na Županijski sud kojemu će se dodijeliti u rad elektroničkom nasumičnom dodjelom s primjenom odgovarajućeg algoritma, sukladno odredbama Sudskog poslovnika, pisano u tri primjerka za sud i protivnu stranku.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA:

1. Tužiteljici po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru,
2. Tuženicama ad. 1. do 8. osobno.

Broj zapisa: **9-3086c-54648**

Kontrolni broj: **06564-358a0-c7f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivica Marinović, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.