



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 29.01.2025. 09:32

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uloška: 3036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16011/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	930/4	8	DUGOSELKA UL. DVORIŠTE KUĆA, DUGOSELKA UL.	740 498 242	
		UKUPNO:		740	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno mjesto 1 (P1), korisne povr. 2,88 m2	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
2.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno mjesto 2 (P2), korisne povr. 2,88 m2	
	MIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
3.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno mjesto 3 (P3), korisne povr. 2,88 m2	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
4.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno mjesto 4 (P4), korisne povr. 2,88 m2	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
5.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno mjesto 5 (P5), korisne povr. 2,88 m2	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
6.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno mjesto 6 (P6), korisne povr. 2,88 m2	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno mjesto 7 (P7), korisne povr. 2,88 m ²	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
8.	Suvlasnički dio: 1428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor u podrumu, korisne povr. 113,05 m ²	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
9.	Suvlasnički dio: 2675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor u prizemlju, korisne povr. 211,72 m ²	
	TOMIĆ ANA, OIB: 63978465715, NOVALJSKA ULICA 1, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
10.	Suvlasnički dio: 3061/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor na katu, korisne povr. 242,24 m ²	
	IVANOVIĆ DANIEL, OIB: 11683160842, DUGOSELSKA ULICA 4, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
11.	Suvlasnički dio: 1192/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan 1 (ST1) u potkrovlju, korisne povr. 94,35 m ²	
	IVANOVIĆ DANIEL, OIB: 11683160842, DUGOSELSKA ULICA 4, JALŠEVEC NARTSKI 10370 DUGO SELO	
12.	Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m ²	
	4D KONZALTING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 63275283896, SLAVONSKA ULICA ODVOJAK 5, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan 3 (ST3) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m ²	
	FRANOVIĆ PETAR, OIB: 86775681801, NALJEŠKOVIĆEVA ULICA 55, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.	Na suvlasnički dio: 12 (696/10000)		
17.1	Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-10414/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŠTEFICE BROZOVIĆ ŠKRINJARIĆ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-9337/2019 DANA 16. RUJNA 2019.G. 16.09.2019, radi osiguranja tražbine založnih vjerovnika u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, uvećanog za sve eventualne kamate, troškove ovrhe te sudske i izvansudske troškove, koja tražbina dopijeva na naplatu dana 31. ožujka 2020. godine, za korist: MARENDIĆ ANETT, OIB: 09395127376, IVIČEKI 11, 10250 LUČKO	59.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.5)
18.	Na suvlasnički dio: 12 (696/10000)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-12121/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11725/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4432/24 12.09.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-1045/2024-4 23.09.2024, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 160.380,89 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 159.662,44 eura od 6. srpnja 2024.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.412,00 eura, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
.4	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-12121/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.2
19. Na suvlasnički dio: 10 (3061/10000)			
19.1	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-16011/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0204-2024-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA, SOLEMNIZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JAKIĆ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-16993/2024 DANA 16.12.2024. 10.12.2024, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110043253 od dana 10.12.2024.g. (slovima: desetog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine) s osnova glavnice u iznosu od 70.000,00 EUR (slovima: sedamdeset tisuća eura), s ugovorenim otplatom u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dopijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospjeća 01.06.2030. g. (slovima: prvog lipnja dvije tisuće tridesete godine), s redovnom kamatom po stopi od 5,50% (slovima: pet cijelih pedeset posto) godišnje, fiksna do 31.10.2026.g. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće dvadeset šeste godine), a nakon toga promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043253, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	70.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 10 (10.12)
19.2	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-16011/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2910 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.01.2025.



Kontrolni broj: 2868427800fd526

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.