

STEČAJNA MASA IZA RIOSTART d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-537/2022

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. travnja 2024. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-537/2022
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA RIOSTART d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26267275065
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2024. godine do 31. ožujka 2024. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. ožujka 2024. godine

Dana 22. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-537/2022-29 kojim se zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine Stečajnog dužnika za dan 23. siječnja 2023. godine odgađa za dan 7. veljače 2024. godine.

Dana 7. veljače 2024. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-537/2022-31 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine Stečajnog dužnika te prodaja nekretnine.

Dana 15. veljače 2024. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-537/2022-33 kojim se nalaže stečajnom upravitelju da FINANCIJSKOJ AGENCIJI podnese zahtjev za prodaju nekretnina Stečajnog dužnika.

Dana 15. veljače 2024. godine stečajni upravitelj je podnio Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za prodaju nekretnina Stečajnog dužnika a sve sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-537/2022-33 od 15. veljače 2024. godine.

Dana 16. veljače 2024. godine stečajni upravitelj podnosi FINANCIJSKOJ AGENCIJI zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

U tijeku je objava elektroničke javne dražbe pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

U izvještajnom razdoblju nastali su troškovi uplate predujma za provedbu elektroničke javne dražbe, koje je predujmio stečajni upravitelj. Troškovi će se potraživati po unovčenju nekretnine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2024. godine do 31. ožujka 2024. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisana i opisana kao k.č.br. 1289/90, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 909 m² upisana u z.k.ul.br. 2605, k.o. 324493 CERNIK – ČAVLE.

Na nekretnini postoje upisana razlučna prava.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-537/2022-31 od 7. veljače 2024. godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

Istim zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnine koja iznosi 230.000,00 eura

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po transakcijskom računu Stečajnog dužnika.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2024. godine do 31. ožujka 2024. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINANCIJSKA AGENCIJA.

U Rijeci, 4. travnja 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj