



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ana Račić, Grujica 30, Plat, OIB: 02267612200, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 245 k.o. Plat, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 877/5 Grujica 21 m2 (dvorište 21 m2) zk. ul. 245 k.o. Plat tako da se određuje otpis kčbr. 877/5 Grujica 21 m2 (dvorište 21 m2) iz zk. ul. 245 k.o. Plat te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 860 k.o. Plat, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANA RAČIĆ, Grujica 30, Plat, OIB: 02267612200, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica i posjednica novoformiranih kčbr. 877/4 i 877/5 k.o. Plat koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Ane Račić (predlagateljicve) i Vukana Jovanovića, koji niti je vlasnik niti posjednik ovih novoformiranih nekretnina. Navodi da isti nije upisan niti kao posjednik predmetnih kčbr. 603 i 302/3 k.o. Plat (nova izmjera) koje čestice po svom obliku i veličini odgovaraju kčbr. 877/4 i 877/5 k.o. Plat u staroj izmjeri. Ističe da je upravo ona vlasnica i samostalna, istinita, zakonita i poštena posjednica novoformiranih kčbr. 877/4 i 877/5 k.o. Plat u cijelosti, pa kako ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa

imena pogrešno upisanog suvlasnika odnosno o upisu predmetnih nekretnina na ime i korist predlagateljice, u cijelosti.

1.1. Predlagateljica je naknadno povukla svoj prijedlog u odnosu na kčbr. 877/4 k.o. Plat.

2. Rješenjem ovog suda od 23. rujna 2025. pod poslovnim brojem Z-8772/2025 je utvrđeno da je prijedlog za pojedinačnim ispravnim postupkom povučen u odnosu na kčbr. 877/4 k.o. Plat, dok je u pogledu kčbr. 877/5 k.o. Plat otvoren pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 27. listopada 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 25. srpnja 2025. klasa: 930-04/25-05/321 urbroj: 541-30-02/6-25-2, utvrđeno je da je kčbr. 877/5 k.o. Plat u staroj izmjeri odgovara kčbr. 602/3 k.o. Plat u novoj izmjeri. Utvrđeno je da je 1980. prvotna kčbr. 602 k.o. Plat površine 1666 m² upisana u posjedovni list broj: 36 k.o. Plat na ime posjednika Miho Račić Matov u cijelosti, da je 1998. izvršena parcelacija kčbr. 602 na kčbr. 602/1 i 602/2 k.o. Plat, a da je 2002. izvršena promjena naslovne strane posjedovnog lista broj: broj: 36 k.o. Plat na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.908/99 brisanjem Miha Račića te upisom posjednika Mata Račića pok. Miha. Potom je 2025. izvršena parcelacija kčbr. 602/1 k.o. Plat na kčbr. 602/1, 602/3 i 602/4 k.o. Plat, kakvo stanje odgovara stanju do dana izdavanja ove potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, donesenog iza pok. Mata Račića dana 27. siječnja 2009. pod poslovnim brojem: O-632/08 UPP/OS-11/2008 utvrđeno je da su njegovi nasljednici na temelju zakona supruga Ane Račić te kćeri Marija Miletić i Lucija Miljanić, a da je utvrđena ostavinska imovina, na temelju zakona i uslijed ustupanja Marije Miletić i Lucije Miljanić, pripala upravo Ani Račić.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 11. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 877/5 k.o. Plat koja se nalazi u zaseoku Grujica ispod pješačkog puta te je utvrđeno kako u naravi riječ o zemljištu koje predstavlja dijelom betoniranu površinu i koja služi kao odlagalište. Prisutne Marija Miletić i Lucija Miljanić kao sunasljednice pok. Mata Račića su izjavile da su suglasne s prijedlogom predlagateljice da se ona upiše kao vlasnica predmetne čestice jer da je između njih na taj način izvršena podjela nasljedničke zajednice.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje pravo na upis predmetne nekretnine na svoje ime, pa je na temelju članka 202., 203.

204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 17. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Račić Ana, Grujica 30, Plat
2. Jovanović Vukan, Jurija Gagarina 185, Beograd-Novi Beograd, Srbija, Srbija
3. Miletić Marija, Bijelići 3, Makoše, 20207 Mlini
4. Miljanić Lucija, Stjepana Radića 12, 20210 Cavtat
5. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.03.2026 14:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z184131613a52ebe9