Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11194/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čandrlić Tina, OIB: 42852045358, Bartolići 49, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Pavlic, odvjetnica u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava za upis te se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 174 katastarske općine Kalje,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2025 dvor u Hartju površine 190 čhv,

a) na temelju prijavnog lista RN-1/2025 mijenja se upis broja, izgrađenosti i površine kčbr. 2025 na sada:
kčbr. 2025/1 gospodarska zgrada (40 m2), gospodarska zgrada (40 m2) i dvorište (279 m2) Hartje, Hartje ukupne površine 364 m2
kčbr. 2025/2 dvor u Hartju površine 319 m2

b) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu površine 45 m2 u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola klasa UP/I-361-05/24-30/0000194 urbroj 238-18-05/8-25-0007 od 18.03.2025.;

c) zabilježuje se da za gospodarsku zgradu površine 40 m2 u katastru nije priložena uporabna dozvola;

d) besteretno se otpisuje kčbr. 2025/1 i pripiisuje u postojeći zemljišnoknjižni uložak broj 1005 katastarske općine Kalje:
- uz potpuni prijenos pozitivne i negativne zabilježbe;
- uz djelomični prijenos zabilježbe zaštićenog područja Z-27301/2022;
- uz poptuni prijenos zabilježbi Z-11194/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Magde Petretić iz Hartja 19/20 (u 1/2 dijela) i Petra Petretića iz Hartja 19/20 (u 1/2 dijela);

- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist: Čandrlić Tin, OIB: 42852045358, Bartolići 49, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1005 katastarske općine Kalje,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1027 kuća u Hartju površine 20 čhv,

na temelju prijavnog lista RN-1/2025 mijenja se upis broja i površine kčbr. 2027 na sada:
kčbr. 2027/1 dvorište Hartje, Hartje površine 33 m2;
kčbr. 2027/2 kuća u Hartju površine 39 m2.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu 02. studenog 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. odvjetnica Matea Posavec Petrić, -
2. Petretić Stjepan, Hartje 29, Hartje, 10456 Kalje, Hrvatska
3. Petretić Zlatko, Hartje 13, Hartje, 10456 Kalje, Hrvatska

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 08:59	**Serijski broj certifikata**	501869057852452773696985939739451584563273789 77
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915940470976f01	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -