



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.11.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 1964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17758/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1627	PAŠNJAK			3297	Ispisano sa: Z-8046/2006 VIDI A II-1
2.	*1627/1	PAŠNJAK			708	Ispisano sa: Z-8146/2006 Otpis u uložak 2144
3.	*1627/2	PAŠNJAK			572	Ispisano sa: Z-8147/2006 Otpis u uložak 2145
4.	1627/3	PAŠNJAK			538	
5.	*1627/4	PAŠNJAK			680	Ispisano sa: Z-11786/2014 Otpis u uložak 5151
6.	*1627/5	PAŠNJAK			747	Ispisano sa: Z-8146/2006 Otpis u uložak 2144
7.	*1627/6	PAŠNJAK			52	Ispisano sa: Z-8146/2006 Otpis u uložak 2144
		UKUPNO:			538	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.05.2006. broj Z-8046/2006 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana klasa: 932-06/06-02/252 od 26. svibnja.2006.g. poništava se k.č.br. 1627 pašnjak od 3297m2 upisana u A, te se cijepa na k.č.br. , 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6.	
2.1		Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-8146/2006 Na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 10.travnja.2006.g. i punomoći od 10.travnja.2006.g., otpisuje se iz A, k.č.br. 1627/1, 1627/5 i 1627/6 u novi z.k.ul. 2144 iste k.o. za korist Kukrika Miroslava.	
3.1		Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-8147/2006 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 14.ožujka.2006.g. i tabularne isprave od 03.svibnja.2006.g., otpisuje se iz A k.č.br. 1627/2 pašnjak od 572m2 u novi z.k.ul. 2145 iste k.o.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-11786/14 Teretno se otpisuju čestice 1627/4 u novi Zk uložak broj 5151 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 2/3			VIDI B-3
*HRŠTIĆ IBRAHIM , OIB: 45348881523, VIŠKOVO 125 A			
*1.1	Z-8146/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/3			VIDI B-3
*KUKRIKA MIROSLAV, RUJEVICA 1B			
*1.1	Z-8146/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B-4
*HRŠTIĆ IBRAHIM , OIB: 45348881523, VIŠKOVO 125 A			
*1.1	Z-8148/2006	Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-8146/2006 Na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 10.travnja.2006.g. i punomoći od 10.travnja.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*4. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 5
*Y.A.D. D.O.O., LUJZINSKA 22, DELNICE			
*1.1	Z-17033/2009	Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-8148/2006 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 07.travnja.2006.g. i izvoda iz sudskog registra trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-06/501-2 od 16.ožujka.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*5. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 6, 7, 8
*PEJIĆ IRVING, OIB: 77099967005, RAB, PALIT 317			
*1.1	Z-15499/2010	Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-17033/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 25.rujna 2009. i specijalne punomoći od 3.rujna 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, za korist:	
*6. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 9
*PEJIĆ GORDANA, OIB: 79149521165, RIJEKA, ISTARSKA 26			
*1.1	Z-12458/2015	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-15499/10 Na temelju ugovora o darovanju od 01. listopada 2010. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, sa imena Pejić Irving za korist:	
*7. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 9
*PEJIĆ IVAN, OIB: 77341616850, RIJEKA, ISTARSKA 26			
*1.1	Z-12458/2015	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-15499/10 Na temelju ugovora o darovanju od 01. listopada 2010. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, sa imena Pejić Irving za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8. Suvlasnički dio: 1/3			Prijenos na UDIO broj 9
*PEJIĆ MIRA, OIB: 57873093270, RIJEKA, ISTARSKA 26			
*1.1	Z-12458/2015	Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-15499/10	
Na temelju ugovora o darovanju od 01. listopada 2010. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, sa imena Pejić Irving za korist:			
*9. Vlasnički dio: 1/1			
*PEJIĆ IRVING , OIB: 77099967005, RAB, PALIT 317			
*1.1	Z-5963/2016	Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-12458/15	
Na temelju službene bilješke od 02. listopada 2015.g. i uvida u ovisnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15499/10, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena i vlasništva Pejić Gordana, Pejić Ivan i Pejić Mira, za korist:			
*10. Suvlasnički dio: 2/4			
*TOLE GORAN, SIN BLAŽA , OIB: 79658571120, KOSTRENA, GLAVANI 4			
*1.1	Z-12222/2019	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-5963/16	
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 6.travnja 2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejić Irvinga upisanim u A,za korist:			
*11. Suvlasnički dio: 1/4			
*MARKIĆ LUKA, OIB: 43613483059, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 2			
*1.1	Z-17242/2021	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-5963/16	
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 6.travnja 2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejić Irvinga upisanim u A,za korist:			
*11.1	Z-25277/2020	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25277/2020	na 11 (1.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, zabilježuje se da je prijedlog Markić Mirka za uknjižbu prava vlasništva odbijen.			
*11.2	Z-17242/2021	Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-26405/2020	na 11 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OV--5724/20 07.10.2020, DODATAK UGOVORA OV-5775/20 09.10.2020, DODATAK UGOVORA OV-5895/20 16.10.2020			
*MARKIĆ MIRKO, OIB: 92776826960, MATIJE GUPCA 16, 32274 ŠTITAR			
*11.3	Z-17242/2021	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25277/2020	na 11 (11.1)
BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, sukladno čl.120 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br.Z-25277/20			
*12. Suvlasnički dio: 1/4			
*MARKIĆ MIRKO, OIB: 92776826960, ŠTITAR, MATIJE GUPCA 16			
*1.1	Z-17242/2021	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-5963/16	
Na temelju ugovora o kupoprodaji od 6.travnja 2016. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pejić Irvinga upisanim u A,za korist:			
13. Suvlasnički dio: 2/4			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*13.1	Z-17758/2021	Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-12222/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 29.04.2019, TABULARNA IZJAVA 29.04.2019, sa imena i vlasništva Goran Tole za korist Luka gradnja d.o.o. *LUKA GRADNJA D.O.O., OIB: 39090435413, MATIJE GUPCA 16, ŠTITAR 32270 ŽUPANJA	
13.2		Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-17758/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2473/2021 20.05.2021 J.S.K. D.O.O., OIB: 44712558728, RIBNJAK 40, 10000 ZAGREB	na 13 (13.1)
14. Suvlasnički dio: 2/4			
14.1		Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-17242/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2409/2021 20.05.2021, za korist: OPAČAK SANDRA, OIB: 43086171854, RUŠČIČKIH ŽRTAVA 45, 35208 RUŠČICA	na 12 (1.1), 11 (11.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-17032/2009	Zaprimljeno 20.12.2006. broj Z-19496/2006 Na temelju Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1090/061 od 19.prosinca 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 420.000,00 EUR-a u kunsjoj protivvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	420.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. GLAVNI Z.K.UL. 4261 K.O.RIJEKA
1.2		Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-17032/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 28.rujna 2009. uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog pod ovos. Z-19496/06.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-6649/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 060-59000640 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 02.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine za iznos glavnice od 167.000,00 EUR u protivvrijednosti HRK, obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, KAO GLAVNI ULOŽAK za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	167.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-7889/2021	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-6649/2020		na 2.1
2.3		ZABILJEŽBA, Zabilježuje da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 1054 k.o. Županja i poduložak 183 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel Županja. Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-7889/2021 Prvenstveni red upisa: Z-6649/2020 Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-6649/2020 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima posl. br. Z-788/21 zabilježuje da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. br. 1054 k.o. Županja i uložak 5911 (E-12) k.o. Županja kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel Županja		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2021.