



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21989/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Tanja Nižić, OIB: 81040983774, Podatok 2, Primošten; 2. Tomislav Nižić, OIB: 90045898823, Ludvetov Breg 18, Rijeka; 3. Antonio Nižić, OIB: 05156478606, Crnica 7A, Primošten, svi zastupani po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 24311 K. O. Primošten
kat. čest. 18*, Selo, zgrada, površine 25 m2;

b) Zemljišnoknjižni uložak 25204 K. O. Primošten
kat. čest. 19*, Selo, zgrada, površine 151 m2.

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. veljače 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi posjedovno stanje predmetnih nekretnina prije ulaska istih u BZP, te ovjeru podnesenog Ugovora o darovanju sklopljenog između Nevene Nižić i Tanje Nižić.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Tanja Nižić, OIB: 81040983774, Podatok 2, Primošten; 2. Tomislav Nižić, OIB: 90045898823, Ludvetov Breg 18, Rijeka; 3. Antonio Nižić, OIB: 05156478606, Crnica 7A, Primošten, svi zastupani po punomoćniku Damiru Babiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 24311 K. O. Primošten**kat. čest. 18*, Selo, zgrada, površine 25 m²,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: NIŽIĆ JURE POK. ANTE, NIŽIĆ NEVENA, OIB: 28585809659, PRIMOŠTEN, PODATOK 2, NIŽIĆ ANTONIO, OIB: 05156478606, CRNICA 7A, 22202 PRIMOŠTEN, NIŽIĆ TOMISLAV, OIB: 90045898823, LUDVETOV BREG 18, 51000 RIJEKA, NIŽIĆ NEVENA, OIB: 28585809659, PODATOK 2, 22202 PRIMOŠTEN;

b) Zemljišnoknjižni uložak 25204 K. O. Primošten**kat. čest. 19*, Selo, zgrada, površine 151 m²,**

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: NIŽIĆ JERKO KALIFORNIA, NIŽIĆ JOSIP KALIFORNIA, NIŽIĆ SVETIN KALIFORNIA, NIŽIĆ KRIŽAN KALIFORNIA-AMERIKA, NIŽIĆ JURE, SKORIĆ MARIJA Ž. ANTE, NIŽIĆ JURE POK. ANTE, NIŽIĆ JERKO P. ANTE, NIŽIĆ JOSIP P. ANTE, NIŽIĆ KRIŽAN P. ANTE, NIŽIĆ SVETIN P. ANTE, SKOČIĆ MARIJA Ž. ANTE, GRACIN MLADEN PK. DANIJELA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Tanja Nižić, OIB: 81040983774, Podatok 2, Primošten, **za 1/2 dijela;**

Tomislav Nižić, OIB: 90045898823, Ludvetov Breg 18, Rijeka, **za 1/4 dijela;**

Antonio Nižić, OIB: 05156478606, Crnica 7A, Primošten, **za 1/4 dijela,**

uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika te svih tereta upisanih u C listu.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da je predlagateljica ad. 1 predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Nevene Nižić p. Melkijora, a koja da je iste stekla nasljeđivanjem iza smrti Željke Nižić, dok da je ona zajedno sa svojom braćom, predlagateljima ad.2 i 3, iste stekla nasljeđivanjem iza smrti njihovog oca, Melkijora Nižića p. Jure, a koji da je iste stekao kupoprodajom od svoje majke, Filipe Nižić, te nasljeđivanjem iza smrti svog oca Jure Nižića p. Ante.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. srpnja 2026. godine i istječe protekom 28. veljače 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Damir Babić, -
2. Nižić Nevena, Primošten, Podatok 2

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:36

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882894464bc825a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-