

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: 7 St-314/2015

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496

IZVJEŠĆE

**stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno
ročište 28. svibnja 2021.**

prilozi: procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine
ugovori o zakupu poslovnog prostora 2x

I. UVOD:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-314/2015-9 od 25. studenog 2016. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, određen je upis stečajne mase, te sam imenovan sam stečajnim upraviteljem i određen je upis stečajnog upravitelja uz stečajnu masu u sudski registar. Stečajnu masu je u tom trenutku činilo izvanknjižno vlasništvo nekretnine - poslovnog prostora u Bjelovaru, Mihanovićeve 8c, označenog kao 28/1000 dijela čkbr. 962/14 k.o. Grad Bjelovar – poslovni prostor "PP5" koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, netto korisne ovršine 36,40 m², izveden u skladu s građevinskom dozvolom, nije upisan u poduložak k.o. Grad Bjelovar.

Radi povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom zgrade u Bjelovaru, A. Mihanovića 8C u kojoj se nalazi sporni poslovni prostor potencijalno vlasništvo stečajnog dužnika duže vrijeme se vodio zemljišno-knjižni postupak kod OPS Bjelovar, broj: Z-13375/2019. U postupku je održano ročište dana 24. rujna 2020. na koje sam pristupio, te time nastavio aktivno pratiti postupak u cilju upisa stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine o čemu je ovisio daljnji tijek stečaja.

U međuvremenu je predmetni postupak dovršen te je stečajni dužnik upisan kao: suvlasnik u 28/1000 dijela nekretnine označene kao **čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m².**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem 7 St-314/2015-23 od 16. travnja 2021. godine sud temeljem odredbe čl.431. st.2., čl.438., čl.289. st.1. i čl.133. SZ-a odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase te su istim rješenjem pozvani vjerovnici viših isplatih redova da u roku od 30 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) saziva se za dan 28. svibnja 2021. u 09,00 sati u Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) saziva se za isti dan i na istom mjestu u 10,00 sati.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Stečajni dužnik je bio registriran kao zadruga kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta 010033559, OIB: 17007322249. Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Ugovor o usklađenju i pristupanju Zadruzi od 20. 12. 1995. godine. Ukupan iznos zadružnih uloga bio je 6.000,00 kn. Sjedište društva je Bjelovar, A. Mihanovića 8/c.

Članovi Zadruga su:

- Irena Dlaka, Bjelovar, Baranjska 5,
- Vlado Dlaka, Bjelovar, Baranjska 5,
- Dubravka Podolski, Severin 135

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Irena Dlaka, Bjelovar, Baranjska 5, OIB: 41240406728, - upraviteljica zadruga zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Predmet poslovanja dužnika:

- PREDMET POSLOVANJA:
- Obrada podataka,
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Ostale uslužne djelatnosti
- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća dostavio MF poreznoj upravi za 2015.g. Poslovni subjekt BJELOVARSKI SERVIS ZADRUGA ZA USLUŽNE DJELATNOSTI U STEČAJU (OIB: 17007322249) nije obveznik javne objave. Dana 24. 05. 2016. godine kada je brisan iz trgovačkog registra.

Dužnik nema evidentiranih prijavljenih radnika.

Trgovački sud u u Bjelovaru je rješenjem broj: 7 St-314/2015-23 od 16. travnja 2021. godine temeljem odredbe čl.431. st.2., čl.438., čl.289. st.1. i čl.133. SZ-a odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase, sa sjedištem na adresi Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB 76910368041.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo slijedeće:

- otvorio račun kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, broj: HR6641330061310000070.
- telefonski kontakt je uspostavljen sa bivšom odgovornom osobom zadruga gđa. Irenom Dlaka. Dobiven je kontakt sa knjigovodstvenim servisom Mikra d.o.o. Bjelovar. Od odgovorne osobe knjigovodstvenog servisa dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2015. godine, specifikacija potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2015. godine. Nakon 31.12.2015. godine knjigovodstvo više ne provodi poslovne promijene.
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- izvršio sam procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,
- sklopio sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika s dva zakupnika MIKRA d.o.o., Franjevačka 11a, Bjelovar, OIB: 62492976682 zastupan po direktoru Robertu Kranjcu i PRO KONZALTING d.o.o., Zvijerci 89, Bjelovar, OIB: 36774626329 zastupan po direktoru Adeli Zobundžija za iznos mjesečne zakupnine od 800,00 kn plus PDV, te uvećano za režijske troškove počev od 01. svibnja 2021. godine, ugovor je na određeno vrijeme i solemniziran je kod javnog bilježnika s rokom raskida 30 dana od dana dosude nekretnine u stečajnom postupku kupcu, odnosno 30 dana od prodaje nekretnine u stečajnom postupku,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)

NEKRETNINE

U bilanci stanja na dan 31.12.2015. godine stečajni dužnik ima bilanciranih nekretnina.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2015.g.

AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	45.317	39.449
II Materijalna imovina	45.317	39.449
III Dugotrajna financijska imovina	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	202.007	202.007
I. Zalihe	0	0
II Potraživanja	201.545	201.545
1. Potraživanja od kupaca	200.998	200.998
2. Ostala potraživanja	547	547
III Financijska imovina	0,00	0,00
IV) NOVAC U BANCI ILI BLAGAJNI	462	462
E) UKUPNA AKTIVA	247.324	241.456

PASIVA

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.
A) KAPITAL I REZERVE	-94.410	-100.278
1. Temeljni (upisani) kapital	20.142	20.142
2. Revalorizacijske pričuve	145.876	145.876
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	0,00 -252.117	-260.428
5.dobit / gubitak poslovne godine	-8.311	-5.868
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	341.734	341.734
1. Obveze prema dobavljačima	15.482	15.482
2. Ostale kratkoročne obveze	326.252	326.252
F) UKUPNA PASIVA	247.324	241.456

Iz bilance stanja na dan 31.12.2015. g. i računa dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2015.g. do 31.12.2015.g. vidljivo je da u 2015. godini nema poslovne aktivnosti.

U računu dobiti i gubitka od poslovnih promjena obračunata je samo amortizacija za nekretninu-poslovni prostor u iznosu od 5.867,77 kuna. Prihoda nema, a isto tako nema niti nikakvih drugih troškova, te je za 2015. godinu iskazan gubitak u iznosu od 5.867,77 kuna.

U 2014. godini nije bilo ostvarenih prihoda, dok ostvareni prihodi u 2013. godini iznose 112.550,98 kuna, a kako je navedeno u prijavi članarine turističkoj zajednici za koji je za visinu članarine osnovica za izračun ostvareni ukupan prihod.

POKRETNINE DUŽNIKA

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2015.godine iskazana u iznosu od 202.007,26 kuna. Sastoji se od potraživanja u iznosu od 201.545,35 kuna i od novčanih sredstava u iznos od 461,91 kuna.

Potraživanja

Potraživanja iskazana u bilanci na dan 31.12.2015. godine odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 157.672,51 kuna i vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca (pod tim nazivom je provedeno u bilanci) u iznosu od 43.326,10 kuna što ukupno iznosi 200.998,61 kuna.

Sva ta potraživanja su radi protoka vremena u zastari, te njihova naplata nije moguća ukoliko nisu utužena. Isti iznos potraživanja od kupaca iskazan je i po početnom stanju na dan 01.01.2015. godine.

Na dan 31.12.2015.godine u bilanci stanja na novčanim sredstvima provedeno je stanje u iznosu od 461,91 kuna i taj isti iznos je i po početnom stanju.

Iz navedenog se može zaključiti da poslovne promjene u 2015. godini nisu knjižene. Da li je bilo kakvih poslovnih promjena u 2015. godini, da li je što naplaćeno od iskazanih potraživanja od kupaca, iz bilance stanja na dan 31.12.2015. godine nije vidljivo, a kako je navela odgovorna osoba stečajnog dužnika, nema dokumentacije.

KAPITAL DRUŠTVA

Na dan 31.12.2015. godine Kapital je negativan i iznosi -100.278,00 kuna, od toga iznosa u knjigovodstvenoj dokumentaciji je provedeno 20.142,00 kuna na iznos zadružnih uloga, a u trgovačkom registru iznos zadružnih uloga upisan je u iznosu od 6.000,00 kuna. Iznos od 145.876,00 kuna se odnosi na revalorizacijske pričuve, odnosno iznos za koji je revaloriziran građevinski objekt u poslovnim knjigama da bi vrijednost bila iskazana u bilanci po fer vrijednosti, 260.428,00 kuna se odnosi na preneseni gubitak i 5.868,00 kuna je gubitak tekuće poslovne godine – 2015. godine.

OBVEZE DRUŠTVA

Stečajni dužnik na dan 31.12.2015. godine nije imao dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze iskazane u bilanci stanja stečajnog dužnika iznose 341.734,23 kuna. Sastoje se od obveza prema dobavljačima u iznosu od 15.481,81 kuna, obveza s osnova sudskih presuda u iznosu od 274.060,06 kuna i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 52.192,36. Iskazanih obveza prema radnicima na zadnje dostupnoj bilanci na dan 31.12.2015. godine nema.

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 15.481,81 kuna na dan 31.12.2015. godine (isto su iznosila i na dan 31.12.2014. godine), a radi protoka vremena u zastari.

Obveze stečajne mase

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....61.981,38 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....372.891,79 kn

UKUPNO.....kn

Obavijest o postojanju razlučnih prava – zaprimljen je zahtjev stečajnog i razlučnog vjerovnika RH-Ministarstvo financija o postojanju razlučnog prava na pokretninama.

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 61.981,38 kuna, a odnose se na prijavljene tražbine Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Bjelovar, za porez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za slučaj nesreće na radu i na doprinos za zapošljavanje. U dokumentaciji koja je dobivena od odgovorne osobe stečajnog dužnika nema iskazanih obveza za neto plaće prema zaposlenima. Uskladiti dokumentaciju sa knjigovodstvenim stanjem nismo mogli obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže sa dokumentacijom, odnosno nismo je dobili na uvid. Radi navedenog tražbina Porezne uprave za koju postoji Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/2014-001/00103, UR.BROJ:513-007-07/2014-01 OD 29.09.2014. na iznos 84.087,33 kn, a koje se nalazi u prilogu prijave Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Bjelovar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru je priznata u cijelosti.

Prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Bjelovar, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, priznata je u iznosu od 30.716,91 kuna, također je obuhvaćena Rješenjem o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/2014-001/00103, UR.BROJ:513-007-07/2014-01 od 29.09.2014. na iznos 84.087,33 kn.

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Bjelovar, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, dostavila je obavijest o razlučnom pravu. Pravna osnova razlučnog prava temelji se na Rješenju o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave KLASA: UP/I-415-02/2014-001/00103, UR.BROJ:513-007-07/2014-01 od 29.09.2014. g.. Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo na pokretnine popisane i zaplijenjene 29.10.2014. godine o čemu je sastavljen zapisnik Klasa:UP/I-415-02/2014-001/103, Ur.broj:513-07-07/14-02 (čiji sastavni dio je Pljenidbeni popis).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) su pokretnine popisane, zaplijenjene i procijenjene popisom od 29.10.2014. godine (uredski namještaj i oprema).

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 99.807,04 kn, od čega se 68.818,08 kuna odnosi na glavnica, 15.269,25 kuna na zatezne kamate obračunate na nenaplaćenu glavnica od 25.03.2014. godine do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka 24.05.2016. godine. Dio tražbine u iznosu od 1.891,25 kn nije osiguran razlučnim pravom.

Imovina popisana po zapisniku Klasa:UP/I-415-02/2014-001/103, Ur.broj:513-07-07/14-02 od 29.10.2014. godine (čiji sastavni dio je Pljenidbeni popis) iznosi 33.350,00 kuna a popis čini:

Naziv pokretnine	JM	količina	proc. vrijednost	ukupno proc. vrijednost u kn
1. Stolica uredska	kom	5	50,00 kn	250,00 kn
2. Stol uredski	kom	4	400,00 kn	1.600,00 kn
3. Ugradb. ormar za registratore	1		25.000,00 kn	25.000,00 kn
4. Server kućište i centrala	1		2.000,00 kn	2.000,00 kn
5. Računalo kućište i tipkovnica, miš, monitor, UPS	kom	3	1.000,00 kn	3.000,00 kn
6. Fax Canon	kom	1	1.000,00 kn	1.000,00 kn
7. Pisač	kom	1	500,00 kn	500,00 kn
UKUPNO				33.350,00 kn

Uvidom na lokaciji nekretnine stečajnog dužnika od popisanih pokretnina zatekao sam:

Naziv pokretnine	JM	količina	procijenjena vrijednost	ukupno procijenjena vrijednost u kn
1. Stolica uredska	kom	2	50,00 kn	100,00 kn
2. Stol uredski	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
3. Ugradb. ormar za registratore	kom	1	25.000,00 kn	25.000,00 kn
UKUPNO				25.500,00 kn

Za ostalu popisnu imovinu stečajnog dužnika odgovorna osoba navodi da je sve predano na otpad, isto kao što je i sva papirnata dokumentacija predana na otpad.

Prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda Financijske agencije, je u iznosu od 988,91 kuna, a odnosi se na Ugovor o obavljanju usluge certificiranja, te računi po tom ugovoru u iznosu od 412,50 kuna i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, obzirom da postoji ovršna isprava. Temelji se na Rješenju o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave Ovr-156/15 od 28.01.2015.g., a koje je postalo pravomoćno i ovršno 12.02.2015.g. izdano od javnog bilježnika Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2. Prijavljena tražbina je u cijelosti priznata. U poslovnim knjigama provedena je obveza prema FINI u iznosu od 326,24 kuna, a kako je vidljivo iz bruto bilance na dan 31.12.2015. godine u 2015. godini nisu knjižene poslovne promjene tako da račun iz 2015. godine nije knjižen.

Prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda je tražbina Đurđe Čurčić, ranije vl. Frizerskog salona Đurđica iz Bjelovara, OIB: 55612296460, Zvonka Lovrenčevića 8 Bjelovar, je u iznosu od 254.183,99 kn, a temelji se na Presudi Općinskog suda u Bjelovaru, broj P-1648/2009-70 od 13. srpnja 2012. godine. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Koprivnici, broj Ovr-1457/13-82 od 04. svibnja 2017.g. dio tražbine je namiren i razlika glavnice sa zateznim kamatama obračunatim za razdoblje od 16.04.2018.g. do 16.04.2021.g. je priznata. Tražbina je u cijelosti priznata. Iz bilance stečajnog dužnika na dan 31.12.2015. godine vidljiva je provedena obveza s osnova sudskih presuda u iznosu od 274.060,06 kuna. Rješenje o namirenju OPS u Koprivnici u ovršnom predmetu broj Ovr-1457/13-82 od 04. svibnja 2017. godine nije proknjiženo u poslovnim knjigama stečajnog dužnika te nije smanjena obveza.

Prijavljena je i tražbina II višeg isplatnog reda Irena Dlaka, Dubravka Podolski i Vlade Dlaka u ukupnom iznosu od 294.009,44 kuna. Tražbina svih troje je na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Bjelovaru broj P-363/2013-4 od 05.02.2014.g.,

U poslovnim knjigama odnosno u bruto bilanci dobivenoj od odgovorne osobe stečajnog dužnika na dan 31.12.2015. godine ne postoji proknjižena i provedena obveza prema članovima zadruge – Irena Dlaka, Dubravka Podolski i Vlado Dlaka, tako da se niti iz poslovne dokumentacije niti iz Presude koja je dostavljena uz prijavu ne može se utvrditi na što se odnosi. Kako je već i navedeno, od odgovorne osobe Irena Dlaka nismo dobili drugu dokumentaciju s obrazloženjem da je više nemaju (poslovne knjige u periodu kada je zadruga poslovala), kako bi se moglo vidjeti na što se obveza odnosi. Kako je vidljivo iz Presude Općinskog suda u Bjelovaru broj P-363/2013-4 od 05.02.2014.g., oni troje su tužili Bjelovarski servis zadrugu i na tužbu nije reagirala odgovorna osoba zadruge i presuda je donesena zbog ogluhe.

Prijava Irene Dlaka OIB: 41240406728, Bjelovar, Baranjska 5, je u iznosu od 112.869,43 kuna. Temelji se na pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Bjelovaru broj P-363/2013-4 od 05.02.2014.g., rješenju o ovrsci Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-2714/15-5 od 18.09.2015. g.. (54.305,18 kn glavnica, kamata na glavnici u iznosu od 8.685,72 kn, trošak parničnog postupka u iznosu od 2.585,00 kn i kamata na trošak u iznosu od 413,45 kn, trošak izdavanja rješenja o ovrsci u iznosu od 1.863,71 kuna i kamata na taj trošak u iznosu od 298,09 kuna), te je tražbina u cijelosti priznata.

Prijava II višeg isplatnog reda Dubravke Podolski je u iznosu od 103.711,32 kuna, a temelji se na pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Bjelovaru broj P-363/2013-4 od 05.02.2014.g., i rješenju o ovrsci Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-2714/15-5 od 18.09.2015. g.. (51.953,32 kn glavnica, kamata na glavnici u iznosu od 8.309,56 kn, trošak parničnog postupka u iznosu od 2.547,50 kn i kamata na trošak u iznosu od 407,45 kn, trošak izdavanja rješenja o ovrsci u iznosu od 1.863,71 kuna i kamata na taj trošak u iznosu od 298,09 kuna), te je tražbina u cijelosti priznata.

Prijava Vlade Dlaka OIB: 41240406728, Bjelovar, Baranjska 5, je u iznosu od 74.428,69 kuna. Temelji se na pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Bjelovaru broj P-363/2013-4 od 05.02.2014.g., rješenju o ovrsci Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-2714/15-5 od 18.09.2015. g.. (35.419,50 kn glavnica, kamata na glavnici u iznosu od 5.665,09 kn, trošak parničnog postupka u iznosu od 2.300,00 kn i kamata na trošak u iznosu od 367,87 kn, trošak izdavanja rješenja o ovrsci u iznosu od 1.863,71 kuna i kamata na taj trošak u iznosu od 298,09 kuna), te je tražbina u cijelosti priznata.

Ukupno prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 588.899,25 kuna, u cijelosti su priznate.

IV. POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Stečajni upravitelj je preuzeo postupak kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu,

broj: Ovr-243/2015 u kojem su ovrhovoditelji bivši zadrugari Irena Dlaka, Vlado Dlaka i Dubravka Podolski radi naplate iznos od 141.678,00 kn. Budući da se radi o postupku ovrhe na nekretninama u kojem nije zabilježena ovrha u zemljišnim knjigama predložit ću da su prekinuti postupak nastavi i ujedno obustavi sve u smislu odredbe iz čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona.

V. TROŠKOVI POSTUPKA:

Predviđeni troškovi za knjigovodstvo iznose 10.000,00 kn. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 2.000,00 kn za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

VII. ZAKLJUČAK:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće:

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje, te se utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**
- 2. Određuje se prodaja imovine dužnika kao cjeline sukladno čl. 235. Stečajnog zakona na način da se nekretnina stečajnog dužnika označena kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m² a procijenjena po stalnom sudskom vještaku Juraju Šimeku iz Bjelovara u iznosu od 274.000,00 kn unovči zajedno s pokretninama stečajnog dužnika nalazećima u toj nekretnine i to: stolice uredske, 2 komada, Stol uredski, 1 komad i Ugradbeni ormar za registratore jedan komad ukupne vrijednosti 25.500,00 kn po ukupnoj početnoj cijeni od 299.500,00 kn prodajom na javnoj dražbi kod suda sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona uz obvezu ponuditelja da za sudjelovanje na dražbi uplate jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti cjelokupne imovine (29.950,00 kn).**

U Bjelovaru 20. svibnja 2021.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj