



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U  
SLAVONSKOM BRODU  
Sudski registar

Broj: R3-2204/05-2

Na temelju čl. 45. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar ("Narodne novine" br. 10/95, 101/96, 62/98, 123/02 i 94/05) TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, izdaje ovu

### POTVRDU

Kojom se potvrđuje da je ovosudnim rješenjem broj Fi-397/95 od 30. lipnja 1995. god. izvršeno brisanje iz sudskog registra društva UNIRES d.d. iz Slavenskog Broda. Brisanje je obavljeno nakon pripajanja istog društva poduzeću FRIGO-COMMERCE d.o.o. iz Slavenskog Broda na koje su prenesena sva sredstva, prava i obveze pripojenog društva.

Nadalje, ovosudnim rješenjem broj Fi-398/95-2 od 30. lipnja 1995. god. izvršena je promjena tvrtke poduzeća FRIGO-COMMERCE d.o.o. te je isto nastavilo poslovati pod tvrtkom:

„FRIGO-UNIRES“ PODUZEĆE ZA PROMET ROBE NA MALO I  
VELIKO, EXPORT-IMPORT, PROIZVODNJU I TRANSPORT d.o.o.

Ovosudnim rješenjem broj Tt-97/368-2 od 13. kolovoza 1997. god. upisana je u sudski registar promjena tvrtke društva tako da je isto društvo nastavilo poslovati pod novom tvrtkom koja glasi:

UNI-BROD d. o. o. za promet roba na malo i veliko, export-import,  
proizvodnju i transport, sa sjedištem u Slav. Brodu, Kumičićeva b.b.

Na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad društvom broj St-10/98-25 od 17. veljače 1999. god. u tvrtku društva je dodana oznaka „u stečaju“ te je isto sada upisano pod tvrtkom:

UNI-BROD d. o. o. za promet robe na malo i veliko, export-import,  
proizvodnju i transport „u stečaju“.

Broj: R3-2204/05-2

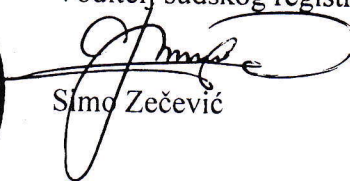
Potvrda se izdaje na zahtjev Zajedničkog odvjetničkog ureda Vladimir Jerković i Goran Mrkić iz Slavenskog Broda, Trg pobjede br. 3, a služi kao dokaz o pravnom slijedništvu pri uređenju imovinsko pravnih odnosa u ZK odjelu Općinskog suda u Slavenskom Brodu.

Sudska pristojba od 10,00 kuna po Tar. br. 28 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 74/95, 57/96, 137/02 i 94/05) plaćena i poništena na zahtjevu.

U Slavenskom Brodu, 24. listopada 2005. god.



Voditelj sudskog registra:

  
Simo Zečević

broj			Rudina (potes)	OZNAKA NEKRETNINA (kultura i naziv)	Katastarska mjera			Ispitivanje i ispravljanje popisa posjeda
redni broj	stari z. k.	kata- starski			rali po 1600 <input type="checkbox"/> hv. (ha)	<input type="checkbox"/> hvata (ara)	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				I				
+	1.	✓ 249/2		Cesta u Kumičićevoj ul.			23	+
+	2.	✓ 256/2		Dvorište u Kumičićevoj ul.			759	+
	3.	257/1		Zgrada Gaj			1997	B4
+	4.	✓ 257/10		Cesta Gaj			279	+
	5.	257/11		Dvorište Gaj			785	B4
+	6.	✓ 257/12		Parkiralište Gaj			509	+
+	7.	✓ 257/2		Zgrada Gaj			323	+
+	8.	✓ 257/3		Zgrada Gaj			269	+
+	9.	✓ 257/4		Trafostanica Gaj			15	+
+	10.	✓ 257/5		Zgrada Gaj			9	+
	11.	257/6		Dvorište Gaj			720	B5
+	12.	✓ 257/7		Dvorište Gaj			1614	+
+	13.	257/8		Cesta Gaj			1942	+
+	14.	✓ 257/9		Cesta Gaj			533	+
	15.	3189		Parkiralište u Štamparevoj ulici			1957	B3
	16.	257/6		Dvorište Gaj	-	-	720	POGREŠNO



# B

## VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
8.	Primlj.: <u>8. rujna</u> 19 <u>99</u> br. <u>2066/97 1Z</u> Na temelju <u>pisane</u> <u>oblasnog nuda RH W. GZ-81/98-L</u> od <u>28. travnja</u> 19 <u>99</u> uknjižuje se pravo vlasništva na <u>cykle</u> nekretnine <u>upisane</u> u A za korist: <u>Lipovac ministarstva u Slav. Broda, t. počeka u. 14</u>	B2 B-8 Primjena B 14
9.	Primlj.: <u>21. prosinca</u> 19 <u>98</u> br. <u>1111/97 1Z</u> Na temelju <u>pisane</u> <u>oblasnog nuda RH W. GZ-48/98-L</u> od <u>18. studenog</u> <u>papirne</u> se na A čk. br. <u>257/6</u> <u>bestretno otpisana iz ul. br.</u> <u>ve općine sa imena i vlasništva</u> <u>Lipovac ministarstva</u> <u>potom</u>	POČEKA 14 3983
10.	<del>odobrenje se da se ponistava upis pod B obr 5</del>	<del>Primjena na B-5</del>
11.	Primlj.: <u>19. rujna</u> 19 <u>99</u> br. <u>2311/97 1Z</u> Na temelju <u>pisane</u> <u>oblasnog nuda RH W. GZ-50/98-L</u> od <u>10. prosinca</u> uknjižuje se pravo vlasništva na <u>cykle</u> nekretnine <u>upisane</u> u A za korist: <u>Frigo - unires - o d.o.o. Sl. Brod</u> <u>potom</u>	19 <u>98</u> <u>4427/99-179. d.o.o.</u> <u>na gradsko</u> <u>u Sl.</u>
12.	odobrenje se da se ponistava upis pod B obr 6	Primjena na B-6
13.	Primlj.: <u>21. prosinca</u> 19 <u>98</u> br. <u>2226/96 1Z</u> Na temelju <u>pisane</u> <u>oblasnog nuda RH W. GZ-57/98</u> od <u>14. studenog</u> uknjižuje se pravo vlasništva na <u>cykle</u> nekretnine <u>upisane</u> u A za korist: <u>UNIRES - o, d.d. Sl. Brod</u> <u>potom</u>	19 <u>98</u>
14.	odobrenje se da se ponistava upis pod B obr 2	Primjena na B-2
15.	Primlj.: <u>24. veljače</u> 2000. br. <u>Z-721/00</u> Na temelju <u>pisane</u> od <u>28. rujna</u> 2005. <u>zabijanje + odbijanje</u> <u>predlog UNI BEOB d.o.o. u stečaju</u> Primlj.: <u>8. studenog</u> 2005. <u>Z-7308/05</u>	Zabijanje odb. predlog 1211/00 Ponistava pod B16
16.	Na temelju <u>pisane</u> od <u>9. studenog</u> 2005. i čl. 111 st. 3 Zau. <u>o zereg. uvezgarenje brisic + zabijanje pod B obr 15</u>	1335/01 6067/01

U. 3 se i dalje obradi od biranja 2098  
2098 k.o. San 21  
18.10.2006  
2009/05  
2009/05

# C. TERETNI

1	2	3
1.	U novom zk.ul.2048 k.c.Brod uknjižiti pravo korištenja u A I (jedan) za korist: UNIRES PO Slavonski Brod, Kumičićeva.bb	Ombauro 89 - 2-2226/96
2.	<p>Primi. 21. Avgusta 1994. 2685</p> <p>Na osnovi prijedloga P.B.Z. d.d. Post. jed. H. Brod 2685/94</p> <p>Brod od 20. Avgusta 1994. br. 18128/94</p> <p>1. Noda iz Mid. registra</p> <p>2. Upr. za knjižni pravo siveni tad tad osiguranja ranja klasice od 100.000,00</p> <p>Stožić's kung</p> <p>P.B.Z. d.d. Post. jed. H. Brod</p>	Ombauro 89 - 2-4651/95
3.	<p>21. Studenog 1994. 4335</p> <p>Na osnovi izvještenja 14. Studenog 94</p> <p>br. 30032/94 1. Noda iz suc. reg. No. 71 N 82/93-2</p> <p>stav A I (jedan)</p> <p>Stožić's kung 100000,00 kung</p> <p>Prav. iz osnovna prava - la kamata</p> <p>P.B.Z. d.d. 97. Slov. Brod.</p>	<p>4335/94</p> <p>Ombauro 89 - 2-4651/95</p>
		<p><del>4311/95 - 3-61/95</del></p> <p><del>4654/95</del></p> <p>brnja st. os. 3853/92</p> <p><del>J - 1884/92</del></p> <p>velop od Eldca 20.000,00,00</p> <p>4121/97 Konl E</p> <p>velop 30.500.000,00</p> <p>1522/98</p> <p>NAVA banko st</p> <p>priglas. utvrditi zalop od 2.553.000,00</p>

P O T V R D A

U postupku osnivanja zemljišnih knjiga za k.o. Brod, z.k.ul.

br. 2048 k.o. Brod.

č.k.br:	opis	vrsta	veličina
249/2	cesta u Kumicačevoj ulici	asf	23 m <sup>2</sup>
256/2	dvoriste u " " " "	asf	759 " "
257/10	cesta Gaj	asf	279 " "
257/12	parking-iste Gaj	asf	509 " "
257/2	zgrada " "	asf	323 " "
257/3	zgrada " "	asf	269 " "
257/4	trapolastanica " "	asf	15 " "
257/5	zgrada " "	asf	9 " "
257/7	dvoriste " "	asf	1694 " "
257/8	cesta " "	asf	1842 " "
257/9	cesta " "	asf	533 " "

napomene:

1) UNIRES<sup>4</sup> d d Slav. Brod

- Pod w. L - 3002/98 kompanijem prijedlog "TRASKAL COMMERCE" d o o 1/2 UNI-BROD d o o radi realizacije sporne pos. nepočetni i neprovedeni.
- Pod w. L - 4228/98 kompanijem prijedlog "TRASKAL COMMERCE" d o o 1/2 UNI-BROD d o o radi izvršenja realizacije sporne pos. nepočetni i neprovedeni.

OKRENI →

Oslobodeno od plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 16.nap.9. toč.3.

ZOSP-a.

Ova potvrda zemjenjuje z.k. izvadak do pravomoćnosti ovog postupka.

U Slav. Brodu,

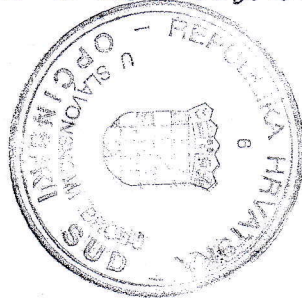
18. studeni 1998



Z.K. - REFERENT:

Štitić

- Pod ko. Z - 4171/97, repuniljan prijedlog "FRIGO-UNIRES" d.o.o. c/a "ELDEA" dd  
kroziden radi ukupne aloge od 34.500.000,00 KW još neprojektirani i neprovedeni.
- Pod ko. Z - 1522/98 repuniljan prijedlog "NAVA BANRA" Zgb c/a TOB" dd  
radi originalne novčane kredite od 2.553.211,28 KW poje noseni posredni ministar  
još neprojektirani i neprovedeni.



P O T V R D A

u postupku obnove ispravljanja zemljišnih knjiga za k. o. Brod

Z.k. ul. br. 2048

K.O. BROD

POPISNI LIST

R.b.:	č.k.br.:	Oznaka zemljišta:	Površina (m2):	Primjedba:
1.	249/2	Cesta u Kumičić. ul.	23	
2.	256/2	Dvorište u " - - -"	759	
3.	257/10	Cesta Gaj	279	
4.	257/12	Parikaliste - " -	509	
5.	257/2	Zgrada - " -	323	
6.	257/3	Zgrada - " -	269	
7.	257/4	Trafostanica - " -	15	
8.	257/5	Zgrada - " -	9	
9.	257/7	Dvorište - " -	1614	
10.	257/8	Cesta - " -	1942	
11.	257/9	Cesta - " -	533	

VLASNIČKI LIST

R.b.:	Upisi:	Primjedba:
	SU - VLASNICI SU:	
1.	UNIRES " d.d. Sl. Brod	
	"	
	Pod br. Z-721/00 zaprimljena molba za promjenu naziva kod vlatenig UNIRES dd tako da glasi "UNI BROS" "d.o.o. Kumičićeva b b Sl. Brod u Stečaj"	
2.	jes kopirano neopisano i neopredeno	

TERETNI LIST

R.b.:	Upisi:	Iznos:	Primjedba:
1.	Pod br. Z-4171/97 zapisnički spis za ukupnu zalogu od 34.500.000,00 kn ELDEA d.o.o. Varaždin c/a Frigo unires i dr. još konačno nejaseno i nepročišćeno.		
2.	Pod br. Z-1522/98 zapisnički spis za pojedini ulazni i na radi otvori ulazni i na NAVA BANKA ZAGREB c/a TOB iz Brod (zaloga od 2.173.211,28 kn) još konačno nejaseno i nepročišćeno		

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 16., nap. 9, točka 3 Zosp-a.

OVA POTVRDA ZAMJENJUJE Z. K. IZVADAK DO PRAVOMOĆNOSTI OVOG POSTUPKA.

U Slavonskom Brodu, 4. rujna 2000



Z.K. REFERENT:

*Jolice Delina*

.....POTVRDA  
 u postupku obnove ispravljanja zemljišnih knjiga za k.o. Brod

Z.k. ul. br. 2048

K. O. BROD

POPISNI LIST

R.b.	č.k.b.r.	Oznaka zemljišta:	Površina (m <sup>2</sup> ):	Primjedba:
		<u>I</u>		
1.	249/2	Cesta u Kumičićevoj ulici	23 m <sup>2</sup>	
2.	256/2	Dvoriste u " " ulici	759 " -	
3.	257/10	cesta " " " "	279 " -	
4.	257/12	Parkiningski " " " "	509 " -	
5.	257/2	Zgreda " " " "	323 " -	
6.	257/3	Zgreda " " " "	269 " -	
7.	257/4	Traktonica " " " "	15 " -	
8.	257/5	Zgreda " " " "	9 " -	
9.	257/7	Dvoriste " " " "	1614 " -	
10.	257/8	cesta " " " "	1342 " -	
11.	257/9	cesta " " " "	533 " -	

### VLASNIČKI LIST

R.b.:	Upisi:	Primjedba:
	-VLASNIK JE:	
1.	UNIRES <sup>9</sup> dd Slav. Brod	
	Pod br. L - 729/00 dopunjen prijedlog HD, promjena naziva od UNIRES dd na: "UNIBROD" d.o.o. u slučaju još nejasan i neproveden.	
	Pod br. L - 1335/01 dopunjen prijedlog GDEA d.o.o. broditin d.o. UNIBROD <sup>9</sup> d.o.o. u slučaju radi kobiljake još nejasan i neproveden.	

### TERETNI LIST

R.b.:	Upisi:	Iznos:	Primjedba:
	Pod br. L - 9171/97 dopunjen prijedlog GDEA d.o.o. broditin d.o. UNIRES dd radi ukupne prave zaloge od 37.500.000,00 KN još nejasan i neproveden.		
	Pod br. L - 1522/98. dopunjen prijedlog DAVA BANKA dd d.o. UNIRES dd radi prijenosa vlasništva radi duga od 2553.211,28 KN još nejasan i neproveden.		

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 16, nap. 9, točka 3 Zosp-a.  
 OVA POTVRDA ZAMJENJUJE Z.K. IZVADAK DO PRAVOMOĆNOSTI OVOG POSTUPKA.

U Slavskom Brodu, 20. studenog 2001.

Z.K. REFERENT:

\_\_\_\_\_  
*Milić*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2048**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-399/02**

Aktivne plombe: **Z-7148/05, Z-1919/07**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	249/2	CESTA U ULICI E. KUMIČIĆA			23	
2.	256/2	DVORIŠTE U ULICI E. KUMIČIĆA			759	
3.	257/2	ZGRADA GAJ			323	
4.	257/3	ZGRADA GAJ			269	
5.	257/4	TRAFOSTANICA GAJ			15	
6.	257/5	ZGRADA GAJ			9	
7.	257/7	DVORIŠTE GAJ			1614	
8.	257/8	CESTA GAJ			1942	
9.	257/9	CESTA GAJ			533	
10.	257/10	CESTA GAJ			279	
11.	257/12	PARKIRALIŠTE GAJ			509	
		UKUPNO:			6275	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1, 1. UNIRES DD, SLAV. BROD	
	2.1. Zaprimljeno 27.12.2001. broj Z-6067/01. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Lipovac Miroslava iz Zagreba, Celjska br. 34A od 20. prosinca 2001. radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA
	3.1. Zaprimljeno 25.01.2007. broj Z-791/07 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) zabilježuje se žalba vjerovnika NAVA BANKA dd, Zagreb, Tratinska 27 od 22. siječnja 2007 na ovosudno rješenje br. Z-1522/98 od 02. siječnja 2007.	ZABILJEŽBA

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

ZK referent:  
GAVRAN BOŽICA

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

## Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Stanje na dan: 06.03.2008.

Katastarska općina: **SLAVONSKI BROD**Broj uložka: **2048**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-592/2008**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	249/2	CESTA U ULICI E. KUMIČIĆA		23		
2.	256/2	DVORIŠTE U ULICI E. KUMIČIĆA		759		
3.	257/2	ZGRADA GAJ		323		
4.	257/3	ZGRADA GAJ		269		
5.	257/4	TRAFOSTANICA GAJ		15		
6.	257/5	ZGRADA GAJ		9		
7.	257/7	DVORIŠTE GAJ		1614		
8.	257/8	CESTA GAJ		1942		
9.	257/9	CESTA GAJ		533		
10.	257/10	CESTA GAJ		279		
11.	257/12	PARKIRALIŠTE GAJ		509		

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>UNI-BROD DOO ZA PROMET ROBE NA MALO I VELIKO, EXPORT-IMPORT, PROIZVODNJU I TRANSPORT "U STEČAJU" SLAV. BROD, KUMIČIĆEVA BB</b>	
4.1.	Zaprimljeno 23.01.2008. broj Z-592/08 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 22. siječnja 2008. br: II/P-51/02-35 zabilježuje se spor tužitelja Miroslava Lipovac iz Zagreba, Celjska br. 34 protiv tuženika UNI BROD doo u stečaju, Slav. Brod, Kumičićeva bb.	ZABILJEŽBA SPORA

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

**SUDBENI VJEŠTAK-MJERNIK**  
**ŽELJKO JOVIČIĆ**  
Slavonski Brod, P. Krešimira IV 4B

Slavonski Brod, 06. listopada 2005. godine.

## **IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA**

**I** Na zahtjev « UNI BROD » d.o.o. u stečaju, za postupak identifikacije nekretnina, tojest kčbr. 249/2, 256/2, 257/10, 257/12, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/7, 257/8, 257/9 (nove izmjere), k.o. Slavonski Brod, na lokaciji u Kumičićevoj ulici, a koju u naravi čini zapadna zgrada sa manipulativnim platoom i odlagalištem, te prometnice, izvršio sam uvid u katastarsku i zemljišno-knjižnu evidenciju,

**te konstatirao slijedeće:**

**a)** -U zemljišno-knjižni uložak broj 2048, katastarske općine **Slavonski Brod**, upisane su:

- kčbr. 249/2 - Cesta u Ulici E. Kumičića sa površinom od 23 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 256/2 - Dvorište u Ulici E. Kumičića sa površinom od 759 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/10 - Cesta Gaj sa površinom od 279 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/12 - Parkiralište Gaj sa površinom od 509 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/2 - Zgrada Gaj sa površinom od 323 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/3 - Zgrada Gaj sa površinom od 269 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/4 - Trafostanica Gaj sa površinom od 15 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/5 - Zgrada Gaj sa površinom od 9 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/7 - Dvorište Gaj sa površinom od 1614 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/8 - Cesta Gaj sa površinom od 1942 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 257/9 - Cesta Gaj sa površinom od 533 m<sup>2</sup>,

i uknjižene su u vlasništvo:

- «UNIRES» d.d. Slavonski Brod,

uz zabilježbu odbijenog prijedloga «Uni Brod» d.o.o. u stečaju, zaprimljenog pod brojem Z- 721/00,

**bez tereta,**

**i sa aktivnim plombama:**

- Z-4171/97 - pod kojom je zaprimljen prijedlog «FRIGO-UNIRES» i drugi, c/a «ELDEA» d.o.o. Varaždin, za uknjižbu prava zaloga u z.k. ul. 643, k.o. Brodsko Vinogorje, i dr., koji nije još konačno riješen.

- Z-1522/98 - pod kojom je zaprimljen prijedlog  
«TOB» Slavonski Brod, c/a «NAVA BANKA» Zagreb ,  
**za prijenos prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u z.k. ul. 2048, k.o. Slavonski Brod ,**  
koji nije još konačno riješen.
- Z-4427/99 - pod kojom je zaprimljen prijedlog  
«TOB» d.d. u stečaju, Slavonski Brod c/a Lipovac Miroslav,  
**za zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u k.o. Slavonski Brod, z.k. ul 1928, i 5627, k.o. Slavonski Brod (novi), z.k.ul. 4342, 123 (ul. 123- kčbr. 4363),**  
koji nije još konačno riješen.
- Z-1335/01 - pod kojom je zaprimljen prijedlog  
«UNI BROD» d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod c/a «ELDEA» d.o.o. Varaždin,  
**za zabilježbu u z.k. ul. 2048, k.o. Slavonski Brod,**  
koji nije još konačno riješen.
- Z-6067/01 - pod kojom je zaprimljen prijedlog  
Lipovac Miroslav iz Zagreba c/a «Frigo comerce» d.o.o. iz Slavanskog Broda,  
**za uknjižbu vlasništva na kčbr. 3189, 257/1, 257/6, 249/2 i dr. u z.k. ul. 2048, 3983, 4245 k.o. Slavonski Brod,**  
koji nije još konačno riješen.
- Z-399/02 - pod kojom je zaprimljen prijedlog  
Lipovac Miroslav iz Zagreba c/a «Uni Brod» d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda,  
**za zabilježbu spora, na kčbr. 3189, 257/11, 257/1, 257/6 i dr., u z.k. ul. 3983, 4245, 4252, 2048, k.o. Slavonski Brod,**  
koji nije još konačno riješen.

b) -U Katastarskom operatu, u posjedovni list broj **6273**, iste katastarske općine, upisane su nekretnine nove izmjere koja se sastoji u cijelosti iz svih nekretnina upisanih u z.k.uložak broj 2048, sa identičnim površinama,

a posjednikom je upisano:

- **DTP «BROD»** iz Slavanskog Broda, M. Budaka bb.

**II** Očevidom na licu mjesta konstatirao sam da predmetne nekretnine na terenu predstavljaju poslovne zgrade, ekonomsko dvorište, manipulativni plato i odlagalištem sa pristupnim prometnicama.

**MIŠLJENJE:**

*Nekretnina je u Katastru i Zemljišno-knjižnom odjelu identična i bez uknjiženih tereta.  
Po izvršenom brisanju aktivnih plombi, može biti predmetom procjene po vještaku građevne  
struke, i prodaje.*

IZRADIO:

SUDBENI VJEŠTAK - MJERNIK

*Željko Jovičić*

SLAV. BROD, P. Krešimira IV 4B 035/441-729



U PRIVITKU: preslik katastarskog plana 1: 1000 ( novo komasacijsko stanje ),  
izvadak iz posjedovnog lista,  
zemljišno-knjižni izvaci,  
Foto snimka.