



TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
52 100 Pula

n/r stečajne upraviteljice
Vlaste Majstorović

OBAVIJEST O DJELOMIČNOM USTUPU TRAŽBINE

Ovime Vas obavještavamo da je dana 20.12.2019. godine sklopljen Ugovor o djelomičnoj prodaji potraživanja između CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB 49100696810 kao Prodavatelja i LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB 58549233007 kao Kupca, kojim je Prodavatelj djelomično prodao tražbinu prema TIM 90 d.d. u stečaju i to dio u iznosu od 50.000.000,00 HRK, zajedno sa isključivo i jedino sporednim pravom - hipotekom upisanom u korist Prodavatelja na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. 323748 Poreč, zk.ul.br. 4432, k.č.br. 2059/1 opisano kao oranica površine 6208 m² (upisano pod brojem Z-697/09 temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009. za iznos glavnice od 7.000.000,00 EUR (sedammilijuna eura)).

Temeljem navedenog Ugovora o

TIM 90 d.d. in bankruptcy
Koparska 37
52 100 Pula

n/r bankruptcy manager
Vlasta Majstorović

NOTICE OF PARTIAL ASSIGNMENT OF THE CLAIM

We hereby inform you that on 20.12.2019. Contract on partial sale of receivables was concluded between CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO SpA, Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB 49100696810 as the Seller and LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB 58549233007 as the Buyer, by which the Seller **partially sold claim towards TIM 90 d.d. in bankruptcy in the amount of HRK 50,000,000.00**, together with the exclusive and only secondary right - mortgage registered in favor of the Seller on the real estate registered with the Municipal Court in Pazin, Land Registry Department Poreč - Parenzo, k.o. 323748 Poreč, land registry no. 4432, land plot no. 2059/1 described as arable land of 6208 m² (registered under number Z-697/09 pursuant to the solemnized Agreement for securing a monetary claim by establishing a mortgage on real estate from 09.02.2009 for the amount of principal of EUR 7,000,000.00 (seven million euro)).

Pursuant to the said Contract on partial





djelomičnoj prodaji potraživanja, Kupac LOTUS STELLA d.o.o., preuzeo je pravni položaj Prodavatelja za iznos djelomičnog prodanog potraživanja, te je ovlašten naplatu predmetnog potraživanja ishoditi putem gore navedenog instrumenta osiguranja u sudskom i izvansudskom postupku odnosno stupiti u postojeći postupak kao novi vjerovnik kao i poduzimati sve druge pravne radnje i upotrijebiti sva zakonom predviđena sredstva, a za iznos kupljene djelomične tražbine, sve sukladno Ugovoru o djelomičnoj prodaji potraživanja od 20.12.2019. godine te Aneksu Ugovora od 16.07.2020. godine koji se prilažu ovoj obavijesti. U odnosu na ostatak ukupno priznatog potraživanja do iznosa od 98.605.115,72 HRK, isto i dalje ostaje vlasništvo CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, sa svim ostalim sredstvima osiguranja i pravima.

Slijedom navedenoga, ovom obavijesti upućujemo Vas da za daljnje dogovore oko podmirenja prodanog djelomičnog potraživanja i za sve ostale upite kontaktirate novoga vjerovnika.

San Marino, 22.09.2020. godine

**CASSA DI RISPARMIO DELLA
REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.**

**CASSA DI RISPARMIO
DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.
IL PRESIDENTE**

sale of receivables, the Buyer LOTUS STELLA d.o.o., took over the legal position of the Seller for the amount of partially sold receivables, and is authorized to collect the receivable through the above mentioned security instrument in court and out-of-court proceedings and in existing proceedings as new creditor, and to take all other legal actions and to use all the means provided by law, for the amount of the purchased partial claim, all in accordance with the Contract on the partial sale of receivables from 20.12.2019. and the Annex to the Agreement of 16.07.2020. years, which are attached to this notice. In relation to the rest of the total determinate receivable up to the amount of HRK 98,605,115.72, the same remains the property of CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, together with all other collaterals and rights.

Following the above said, with this notice we invite you to contact the new creditor for further arrangements regarding the settlement of the sold partial claim and for all other inquiries.

San Marino, September 22, 2020

**CASSA DI RISPARMIO DELLA
REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.**

**CASSA DI RISPARMIO
DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.
IL PRESIDENTE**



CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, koju zastupa punomoćnik Ivan Mužić (u daljnjem tekstu: **Banka ili Prodavatelj**)

LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB: 58549233007, koju zastupa direktor Marijo Jašarević (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju dana 20.12.2019. godine sljedeći

UGOVOR O DJELOMIČNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

- 1.1. Temeljem ovog Ugovora, Banka prodaje Kupcu dio dospjelog potraživanja koje ima prema društvu TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska 37, Pula, OIB 63062784520 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) s osnove Ugovora o kreditu broj 2/12/40/0059415 od 13.01.2009. godine (dalje u tekstu zajedno: „**Ugovor o kreditu**“), i to dio u iznosu od **50.000.000,00 HRK** (slovima: pedeset milijuna kuna) (u daljnjem tekstu: **Potraživanje**), a sve sukladno prijavi tražbine u stečajnom postupku na dan 27.12.2016. godine prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke a koja se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora, sa sporednim pravom - založnim pravom na Nekretnini, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banci u stečajnom postupku nad dužnikom priznato potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 98.605.115,72 HRK, a koje se sastoji od glavnice, dospjelih ugovornih i zakonskih zatezних kamata te troškova, i to upravo temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu zasnovano založno pravo (hipoteka) u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. 323748, Poreč, zk.ul.br. 4432, k.č.br. 2059/1 u naravi oranica površine 6208 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“) i to:
 - pod brojem Z-697/09 temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009., za iznos glavnice od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Sporazumu.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora.
- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom otvoren stečajni postupak rješanjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28.10.2016.g., te da se Banka u stečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje.
- 2.4. Kupac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, vodi ovršni postupak broj Ovr-579/19 radi prisilnog namirenja, između ostalih, i Potraživanja opisanog u čl. 1.1. ovog Ugovora, i to ovrhom na više

nekretnina, među kojima je i Nekretnina opisana u čl. 2.1. ovog Ugovora. Kupac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da ne može stupiti u navedeni ovršni postupak kao novi ovrhovoditelj bez suglasnosti svih ostalih strana u postupku.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od 1.600.000,00 EUR (slovima: milijun i šesto tisuća eura) (u daljnjem tekstu: „**Naknada**“).
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac uplatiti Naknadu na račun Banke CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, IBAN: HR9741330061992000207, SWIFT: BIC: CSSMSMSM, otvoren kod Banke Kovanica d.d. Varaždin.
- 3.3. Kupac se obvezuje uplatiti Naknadu obročno, na način kako slijedi:
- prvi obrok u visini od 160.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset tisuća eura), istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja istog, i
 - drugi obrok u preostalom iznosu od 1.440.000,00 EUR (slovima: milijun i četrdeset tisuća eura) u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.
- 3.4. Temeljem ovog Ugovora, a s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, Banka ustupa i prenosi Kupcu jedino i isključivo:
- Potraživanje opisano u čl. 1.1. ovog Ugovora;
 - založno pravo (hipoteku) na Nekretnini opisano u članku 2.1. ovog Ugovora.
- Radi izbjegavanja dvojbe, Banka ne prenosi na Kupca bilo koja druga sporedna prava niti bilo koje druge instrumente osiguranja koje ima na raspolaganju radi osiguranja Potraživanja, osim navedenog u članku 2.1. ovog Ugovora.
- Radi izbjegavanja dvojbe, stranke suglasno utvrđuju da je njihova zajednička namjera prilikom sklapanja ovog Ugovora da Kupac preneseno Potraživanje naplati iz vrijednosti Nekretnine. Kupac se odriče prava da Potraživanje naplaćuje iz bilo koje druge nekretnine na kojoj Banka vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate. U slučaju da Kupac namiri dio Potraživanja iz bilo koje druge nekretnine na kojoj Banka vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate, stranke su suglasne da taj iznos namirenja predstavlja štetu za Banku. Ukupni iznos štete Kupac se obvezuje nadoknaditi Banci u roku od 8 dana od pravomoćnosti sudskog rješenja o namirenju. Kupac može naplatiti Potraživanje iz ostatka stečajne mase, na kojoj Banka ne vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate, ako takva mogućnost bude postojala.
- 3.5. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka ustupa Kupcu isključivo Potraživanje u iznosu od 50.000.000,00 HRK (slovima: pedeset milijuna kuna), dok ostatak ukupno priznatog potraživanja u stečaju do iznosa od 98.605.115,72 HRK ostaje i dalje vlasništvo Banke.
- 3.6. Danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, u odnosu na Potraživanje prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Banke, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade na Kupca u cijelosti prelazi djelomično Potraživanje kao i sva prava koja su vezana na ustupljeno Potraživanje, osim onih koja su izrijeком isključena u ovom Ugovoru.
- 3.7. Ugovorne strane ugovaraju odustatninu samo za slučaj odustanka Kupca od ovog Ugovora u iznosu od 160.000,00 EUR (sto šezdeset tisuća eura).

3.8. Rokovi plaćanja iz stavka 3.3. ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati prvi obrok Naknade, ovaj Ugovor se automatski raskida, po sili zakona. U slučaju da Kupac ne isplati drugi obrok Naknade u ugovorenom roku i u cijelosti, ovaj se Ugovor također automatski raskida, po sili zakona, s time da je u tom slučaju Banka dužna vratiti Kupcu do tada primljeni iznos Naknade umanjen za odustatninu. U slučaju da Banka jednostrano odustane od ovog Ugovora, dužna je Kupcu vratiti do tada uplaćeni iznos Naknade.

3.9. Kupac prihvaća prijenos i ustupanje predmetnog Potraživanja pod uvjetima iz ovog Ugovora. Po uplati Naknade u cijelosti prestaje vjerovničko-dužnički odnos između Dužnika i Banke u odnosu na djelomično prenijeto potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno na Kupca u cijelosti prelazi predmetno djelomično Potraživanje kao i sva prava vezana uz ustupljeno potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena u Ugovoru.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovano založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu podobnu za prijenos opisanog založnog prava (hipoteke) na Nekretnini s imena Banke na ime i u korist Kupca. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je došlo do raskida ovog Ugovora zbog nepravodobnog i nepotpunog plaćanja Naknade.

4.2. Ugovorne strane su suglasne da je Kupac ovlašten, na temelju ovog Ugovora i isprave iz prethodnog stavka zatražiti, a bez svake daljnje dozvole ili odobrenja, i ishoditi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, prijenos založnog prava iz čl.2.1. ovog Ugovora s imena Banke na ime Kupca.

Članak 5.

5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s postojanjem i sadržajem Ugovora o kreditu opisanog u članku 1.1. ovog Ugovora te visinom Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu, kao i instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru, a prenose se na Kupca pod uvjetima iz ovog Ugovora te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora.

5.2. Banka će u roku od 5 radnih dana od uplate Naknade u cijelosti od strane Kupca, predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebnu radi utvrđivanja postojanja i visine Potraživanja kao i sporednih prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog Ugovora.

5.3. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu na temelju podobnu za stupanje Kupca na njeno mjesto u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, u odnosu i do visine djelomično ustupljenog Potraživanja. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u cijelosti u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom

- 3.8. Rokovi plaćanja iz stavka 3.3. ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati prvi obrok Naknade, ovaj Ugovor se automatski raskida, po sili zakona. U slučaju da Kupac ne isplati drugi obrok Naknade u ugovorenom roku i u cijelosti, ovaj se Ugovor također automatski raskida, po sili zakona, s time da je u tom slučaju Banka dužna vratiti Kupcu do tada primljeni iznos Naknade umanjen za odustatninu. U slučaju da Banka jednostrano odustane od ovog Ugovora, dužna je Kupcu vratiti do tada uplaćeni iznos Naknade.
- 3.9. Kupac prihvaća prijenos i ustupanje predmetnog Potraživanja pod uvjetima iz ovog Ugovora. Po uplati Naknade u cijelosti prestaje vjerovničko-dužnički odnos između Dužnika i Banke u odnosu na djelomično prenijeto potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno na Kupca u cijelosti prelazi predmetno djelomično Potraživanje kao i sva prava vezana uz ustupljeno potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena u Ugovoru.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovano založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu podobnu za prijenos opisanog založnog prava (hipoteke) na Nekretnini s imena Banke na ime i u korist Kupca. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u cijelosti u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je došlo do raskida ovog Ugovora zbog nepravodobnog i nepotpunog plaćanja Naknade.
- 4.2. Ugovorne strane su suglasne da je Kupac ovlašten, na temelju ovog Ugovora i isprave iz prethodnog stavka zatražiti, a bez svake daljnje dozvole ili odobrenja, i ishoditi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, prijenos založnog prava iz čl.2.1. ovog Ugovora s imena Banke na ime Kupca.

Članak 5.

- 5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s postojanjem i sadržajem Ugovora o kreditu opisanog u članku 1.1. ovog Ugovora te visinom Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu, kao i instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru, a prenose se na Kupca pod uvjetima iz ovog Ugovora te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora.
- 5.2. Banka će u roku od 5 radnih dana od uplate Naknade u cijelosti od strane Kupca, predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebnu radi utvrđivanja postojanja i visine Potraživanja kao i sporednih prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog Ugovora.
- 5.3. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu na temelju podobnu za stupanje Kupca na njeno mjesto u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, u odnosu i do visine djelomično ustupljenog Potraživanja. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u cijelosti u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom

materijalnom i kaznenom odgovornošću da je došlo do raskida ovog Ugovora zbog nepravodobnog i nepotpunog plaćanja Naknade.

- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da na temelju ovog Ugovora i isprave iz prethodnog stavka Kupac stječe pravo stupiti na mjesto Banke, kao stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika, u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, i to da stupi na mjesto Banke u odnosu na predmetno djelomično ustupljeno Potraživanje, kao i pravo da sva sredstva koja naplati u tom postupku zadrži u svoju korist, osim onih koja su izrijekom isključena u ovom Ugovoru.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primittku cjelokupne Naknade obavijestiti Dužnika o prodaji potraživanja (notifikacija).

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka jamči isključivo za veritet tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Dužnika te naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika. Nadalje, Banka jamči da je ovlaštena raspolagati tražbinom koja je predmet ovog Ugovora, te da tom tražbinom neće raspolagati u korist trećih osoba niti nakon zaključenja ovog Ugovora, osim u slučaju prestanka istog.
- 7.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora. Iznimno od navedenog, ovo se ne odnosi na ugovorenu i uplaćenu odustatninu, kao ni u slučaju iz čl.7.6. ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor nije moguće raskinuti nakon isplate Naknade u cijelosti u ugovorenom roku.
- 7.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.
- 7.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja i naplate predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci.
- 7.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteći uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.
- 7.6. Ugovorne strane su suglasne da će do ukupne isplate Naknade Banka uredno i pravodobno obavješćivati Kupca o svim događanjima koja će se dešavati u ovrsi koja se vodi pri Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, pod posl.br. Ovr-579/19, a naročito u slučaju da se zakaže javna dražba radi prodaje Nekretnine. U slučaju da se Nekretnina proda na javnoj dražbi prije isplate Naknade u cijelosti i prije isteka roka za uplatu drugog obroka Naknade, u tom slučaju ovaj se Ugovor automatski raskida, po

sili zakona, a Banka vraća Kupcu do tada primljeni iznos Naknade. U ovom slučaju ne primjenjuje se odredba o odustatnini.

Članak 8.

8.1. Kupac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da je prije sklapanja ovog Ugovora u dovoljnoj mjeri procijenio sve moguće rizike i koristi koji za njega mogu proizaći iz Ugovora, te da je zatražio i dobio sve savjete pravne i ekonomske prirode, od stručnih i ovlaštenih savjetnika.

Članak 9.

9.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane se obvezuju da će čuvati kao povjerljive sve informacije iz ovog Ugovora kao i informacije primljene prije zaključenja ovog Ugovora, da će svakodobno održavati povjerljivost tih informacija i da neće, bez prethodne pismene suglasnosti druge ugovorne strane, koristiti niti otkrivati nijednoj trećoj strani bilo koje povjerljive informacije (prosljeđene usmeno, pismeno ili na drugačiji način) koje im je pružila druga ugovorna strana ili koje su primile kao rezultat ovog Ugovora (ili eventualnih razgovora prije zaključenja ovog Ugovora).

10.2. Ugovorne strane suglasne su da se sljedeće informacije neće smatrati povjerljivim informacijama:

- informacije koje su u već u posjedu druge ugovorne strane i koje dotična ugovorna strana nije bila dužna čuvati kao povjerljive;
- informacije koje su objavljene ili javno dostupne prilikom ili nakon zaključenja ovog Ugovora, pri čemu Ugovorne strane nisu odgovorne za objavu;
- informacije koje se moraju otkriti prema važećom zakonima i na zahtjev nadležnih državnih tijela.

10.3. Odredbe ovog članka nastavljaju važiti i u slučaju raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

11.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora, osim troškova sastava ovog

Ugovora, snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 12.

12.1. Ovim Ugovorom Banka i u ime povezanog društva, BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637, koje je također ovrhovoditelj u ovrsi koja se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalne službe u Poreču, pod Ovr-579/19, i to na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora, jamči da neće povući prijedlog za tu ovrhu na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora, odnosno da neće poduzimati nikakve radnje koje bi dovele do obustave te ovrhe na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju kao mjerodavno hrvatsko pravo, osim odredbi Zakona o međunarodnom privatnom pravu (Narodne novine 101/2017) i nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

14.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

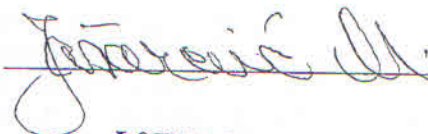
Članak 16.

16.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Kupca, te dvije za potrebe Banke.

Prodavatelj:



Kupac:



LOTUS STELLA d.o.o.
P U L A, Giardini 12
OIB 58549233007

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano
2, San Marino, OIB: 49100696810, koju zastupa punomoćnik Ivan Mužić (u daljnjem tekstu:
Banka ili Prodavatelj)

i
LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB: 58549233007, koju zastupa direktor Marijo
Jašarević (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju dana 16.07.2020. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA O DJELOMIČNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane utvrđuju da su dana 20.12.2019. godine sklopile predmetni Ugovor o djelomičnoj prodaji potraživanja temeljem kojeg Banka prodaje Kupcu dio dospjelog potraživanja koje ima prema društvu TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska 37 Pula, OIB 63062784520 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) s osnove Ugovora o kreditu broj 2/12/40/0059415 od 13.01.2009. godine (dalje u tekstu zajedno: **„Ugovor o kreditu“**), i to dio u iznosu od **50.000.000,00 HRK** (slovima: pedeset milijuna kuna) (u daljnjem tekstu: **Potraživanje**), a sve sukladno prijavi tražbine u stečajnom postupku na dan 27.12.2016. godine, prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke a koja se nalazi u Prilogu 1 predmetnog Ugovora, sa spojednim pravom - založnim pravom na Nekretnini, pod uvjetima i na način određen predmetnim Ugovorom.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odgađaju isplatu drugog obroka ugovorene naknade, u visini od 1.440.000,00 EUR (slovima: milijun i četiristo četrdeset tisuća eura), zbog čega se mijenja odredba čl.3. st.3. alineja b) predmetnog Ugovora o djelomičnoj prodaji potraživanja na način da ista sada glasi:

„Članak 3. st.3.

3.3. Kupac se obvezuje uplatiti Naknadu obročno, na način kako slijedi:

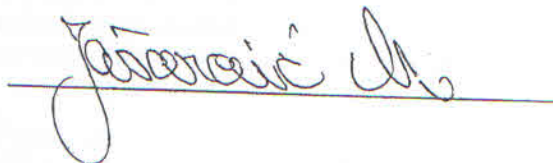
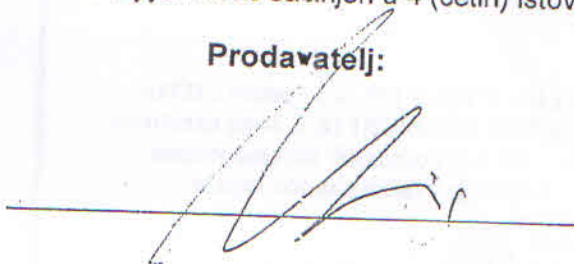
- a) prvi obrok u visini od 160.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset tisuća eura), istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od čana sklapanja istog, i
- b) drugi obrok u preostalom iznosu od 1.440.000,00 EUR (slovima: milijun i četiristo četrdeset tisuća eura) najkasnije do 15.09.2020. godine.“

Članak 2.

- 2.1. Ovim se Aneksom ne dira u ostale odredbe predmetnog Ugovora o djelomičnoj prodaji potraživanja.
- 2.2. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa, stranke ga potpisuju.
- 2.3. Ovaj je Aneks sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:

Kupac:



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MUŽIĆ, OIB 28382675869, SPLIT, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 14, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111093800 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4786/2020
Zagreb, 17.07.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MARIJO JAŠAREVIĆ, OIB 16964106973, MEDULIN, Vrčevan 107, kao direktor **LOTUS
STELLA d.o.o.**, MBS 30004593, OIB 58549233007, Pula, GIARDINI 12, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10225/2020
Pula, 22.07.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Fula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEKS UGOVORA O DJELOMIČNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA - ovjerena pod brojem
OV-10225/2020 dana 22.07.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARIJO JAŠAREVIĆ, OIB 16964106973, MEDULIN, MEDULIN, Vrčevan 107.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-10226/2020
Pula, 22.07.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic