



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TATJANA KOVAČEV  
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-107/2024  
otpravak

21.06.2024. godine.....  
dvadesetprvogalipnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine.....  
Ja, Boris Brnjevarac, javnobilježnički prisjednik kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, pristupio sam dana 21. lipnja 2024. god. u 10,15 sati na adresu u Osijek, Vinkovačka cesta 2, po prijedlogu predlagatelja Mladena Belje iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB-76591147167, stečajnog upravitelja u društvu ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, MBS-030251747, OIB-20080494958.....

## ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU (POSVJEDOČENJU) ČINJENICA

(čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu)

Po pozivu predlagatelja, dana 21.06.2024. godine u 10,15 sati, pristupio sam na adresu u Osijeku, Vinkovačka cesta 2, gdje sam zatekao predlagatelja Mladena Belju, stečajnog upravitelja društva predlagatelja, ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, Osijek, MBS-030251747, OIB-20080494958, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, te Jelenu Balkić Widmann iz Osijeka, Vijenac lipa 25, OIB-77784075704, člana društva ANCHOR AM d.o.o., Osijek, MBS-030251747, OIB-20080494958, čiju sam istovjetnost također utvrdio osobnim poznavanjem.....

Predmet ovog zapisnika je evidencija zatečenog stanja u nekretninama koje su u vlasništvu društva ANCHOR AM d.o.o., Osijek, MBS-030251747, OIB-20080494958, a nalaze se u Osijeku, Vinkovačka cesta 2, izgrađene na k.č.br. 3994, upisane u zk.ul. 80, k.o. 320668, OSIJEK, i to zk tijelo V i zk tijelo VIII.....

Po dolasku na navedenu adresu utvrđujem da su predmetne nekretnine zaključane, te je radi ulaska u prostorije istih angažiran vlasnik obrta KLJUČKO iz Osijeka. Radi ulaska u prvu nekretninu, koja je u naravi pogon za preradu i distribuciju mesa i mesnih proizvoda, uz pomoć specijalnih alata otvorena su sva zaključana vrata na predmetnim prostorijama, te su na sva otvorena vrata postavljeni novi cilindri s pripadajućim ključevima. Otvoreno je ukupno šest vrata sa ulične strane, te dvojica vrata unutar samog objekta.....

Prilikom obilaska predmetnih prostorija utvrdio sam da se u prizemlju zgrade nalazi pogon za preradu i distribuciju mesa, koji se sastoji od raznih komora za mesne prerađevine, komora za smrznuto meso, komora za konzerviranje, sanitarnih čvorova i sl., koje su fazi renoviranja i opremanja. Na prvom katu zgrade nalaze se prostorije koje bi trebale predstavljati poslovne urede i sanitarni čvorovi, koje prostorije su također u fazi renovacije. Pored navedenih prostorija nalazi se tavanski prostor u kojem se nalaze razna sobna vrata, ostaci keramičkih pločica, razni stolovi, oprema za klimatizaciju, rashladna oprema i sl., što je sve vidljivo na fotografijama koje će biti sastavnim dijelom ovog zapisnika.....

Potom je otvoreno svojevrsno skladište preko puta, na kojem je otkinut lokot koji je zaključavao dva kraja lanca kojim je skladište bilo zatvoreno, te je postavljen novi lokot, a u kojem skladištu je među ostalim zatečeno i sljedeće:.....

- 7 barskih stolica,
- 6 polica od inoxa,
- 2 rashladne vitrine,
- kuhinjska oprema, namještaj i radna ploča od inoxa,
- roštilj,
- depurator,
- audio oprema sa 6 zvučnika,
- 12 kanti boje,
- razne drvene police i drugi drveni namještaj.

Stečajni upravitelj je pregledao i ostale prostore u vlasništvu društva ANCHOR AM d.o.o., Osijek, MBS-030251747, OIB-20080494958, koje prema ranijem usmenom dogovoru neprekidno koristi društvo NOVA FURCA d.o.o., Osijek, MBS-030123952, OIB-18738359957 i u kojima se nalazi njihova oprema i pribor za svakodnevni rad.....

Jednako tako, otkinuta su i dva lokota na kapijama koje zatvaraju prolaz između Vinkovačke cesta i dvorišta u kojem se nalaze predmetne nekretnine i postavljeni su novi lokoti, a u navedenom prolazu zatečeno je sljedeće:.....

- udarna bušilica marke BESTCRAFT, sa pripadajućim kovčegom,
- udarna bušilica marke EINHELL, sa pripadajućim kovčegom,
- udarna bušilica marke BOSCH,
- udarna bušilica marke PARKSIDE, sa pripadajućim kovčegom,
- električno vitlo marke EINHELL.

Prilikom obilaska svih navedenih prostorija sačinio sam fotografije, kako bi se nedvojbeno utvrdilo zatečeno stanje i dokumentirala sva oprema i pokretne koje se unutra nalaze. Sve načinjene fotografije biti će sastavni dio ovog zapisnika.....

U Osijeku, dana 21.06.2024. godine.....

dvadesetprvogalipnjadvijetisućedvadesetčetvrtedine.....

Javnobilježnička nagrada po JBT 27..... 119,70 EUR.....

PDV 25%..... 29,93 EUR.....

Javnobilježnička pristoba..... 5,31 EUR.....

UKUPNO..... 154,94 EUR.....

Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu.....

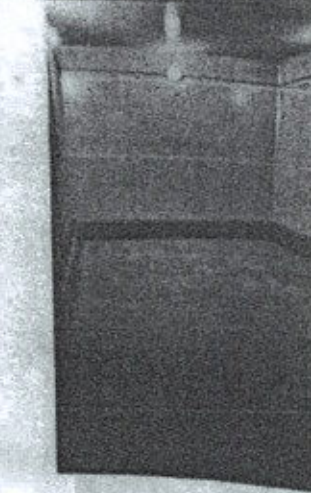
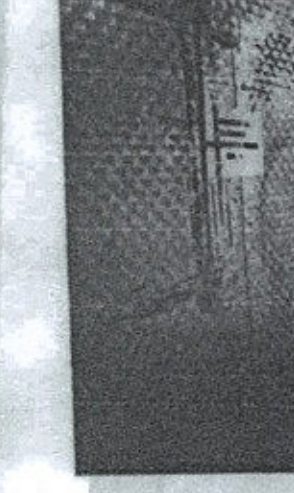
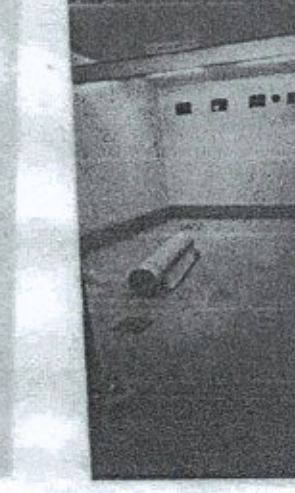
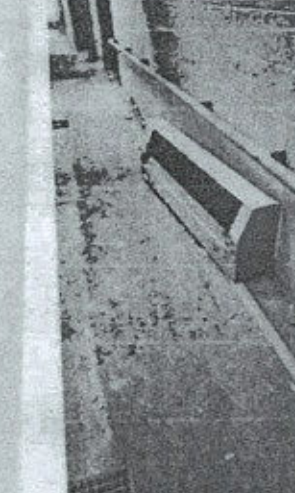
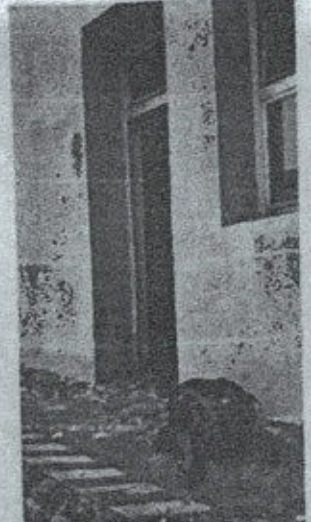
otpravak sastavljen je u jednom primjerku, za predlagatelja.....

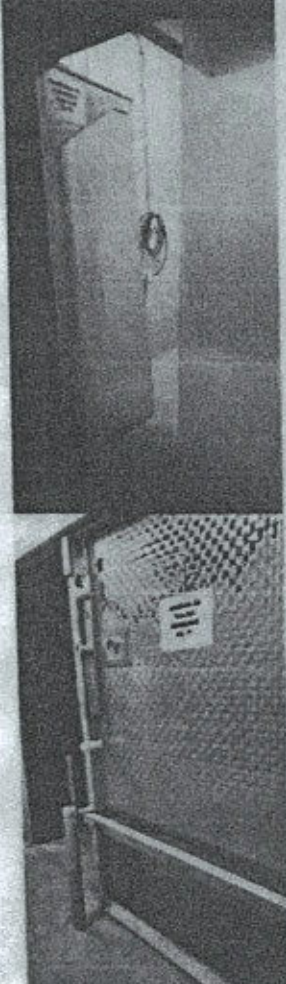
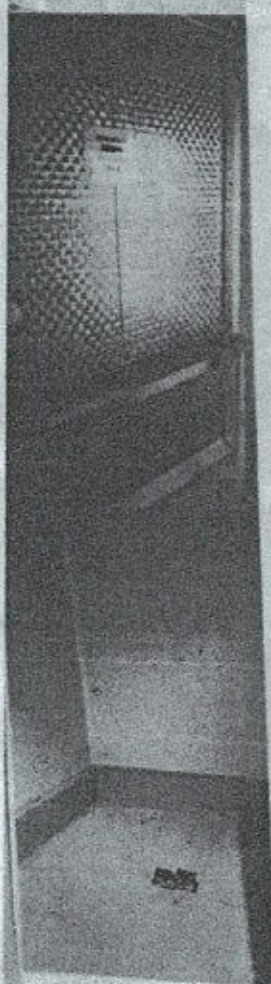
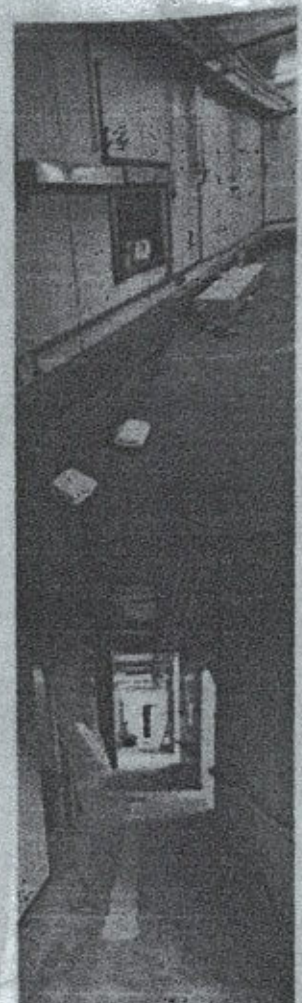
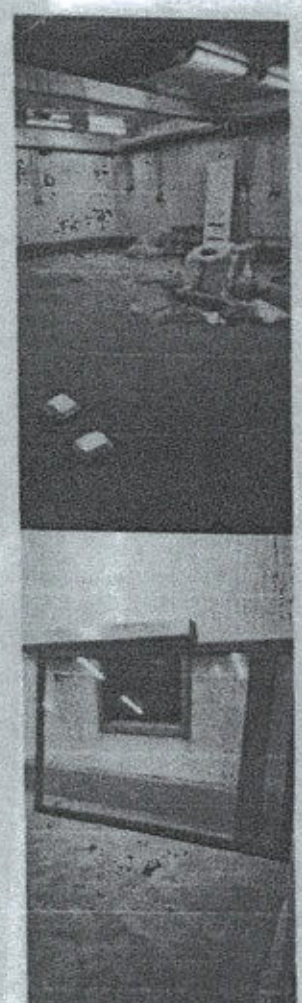
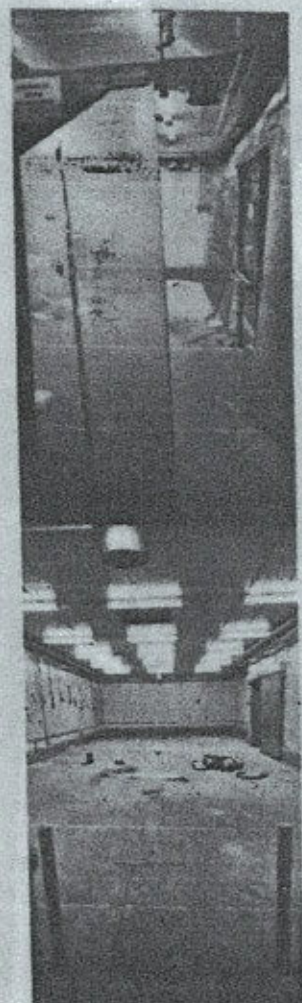
U Osijeku, dana 21.06.2024. godine.....

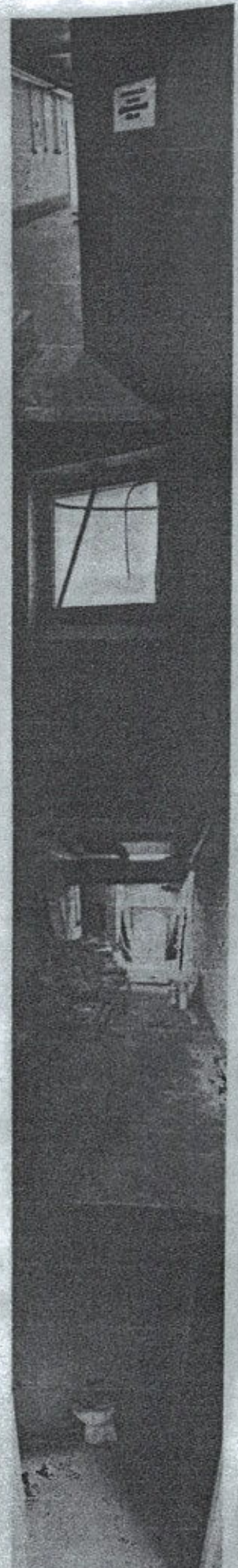
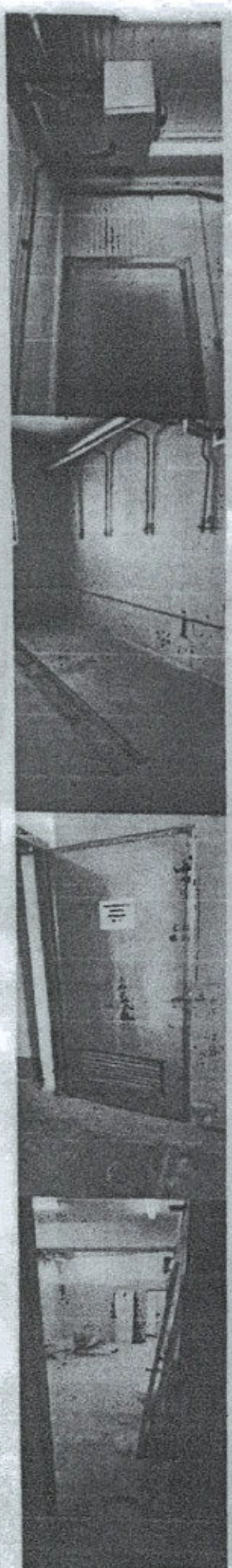
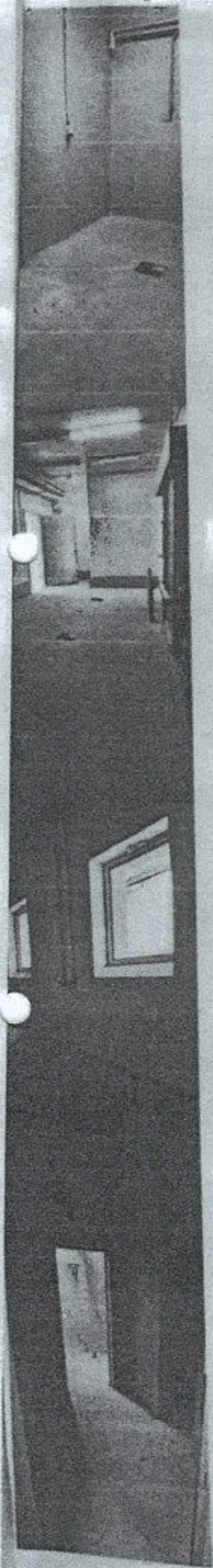
dvadesetprvogalipnjadvijetisućedvadesetčetvrtedine.....

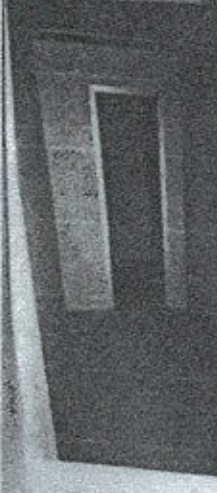
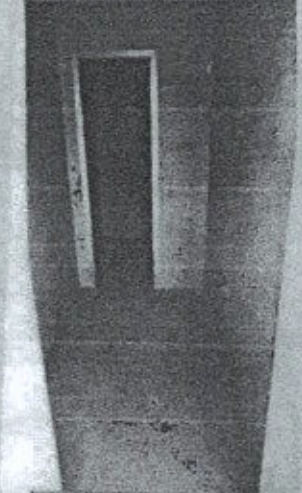
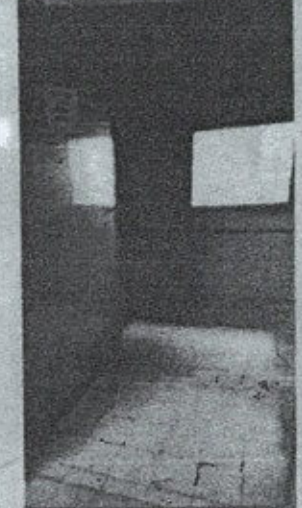
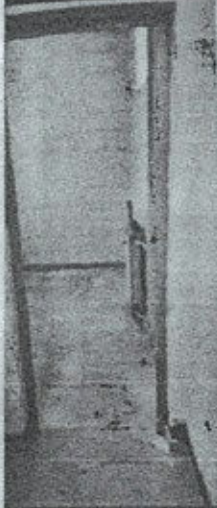
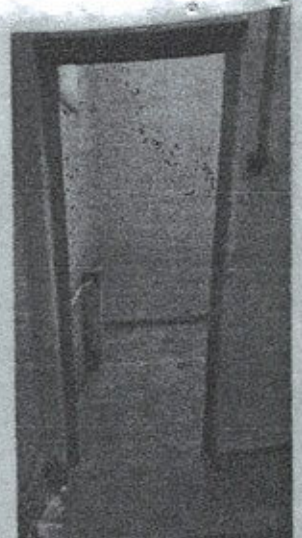
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Prisjednik  
Boris Brnjevarac

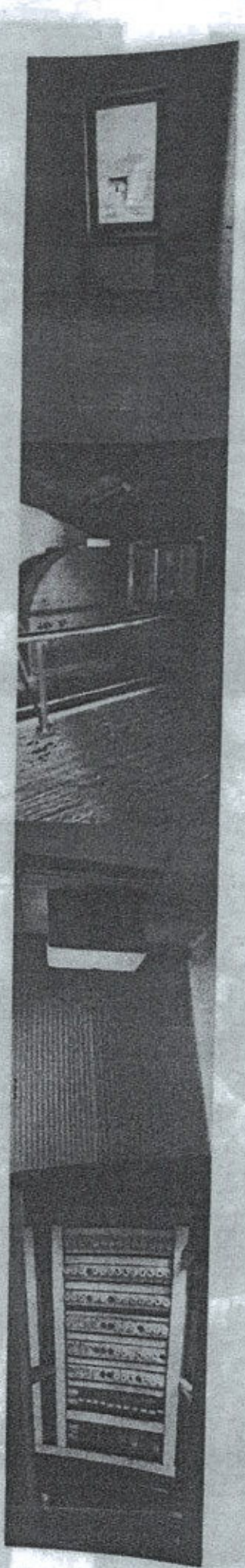


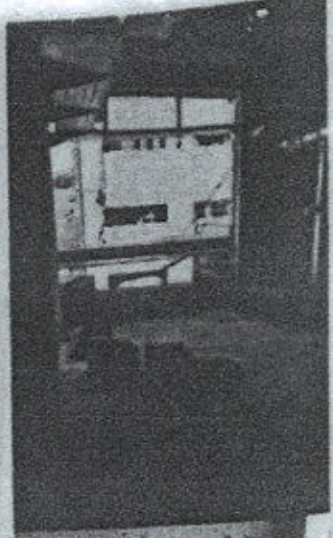
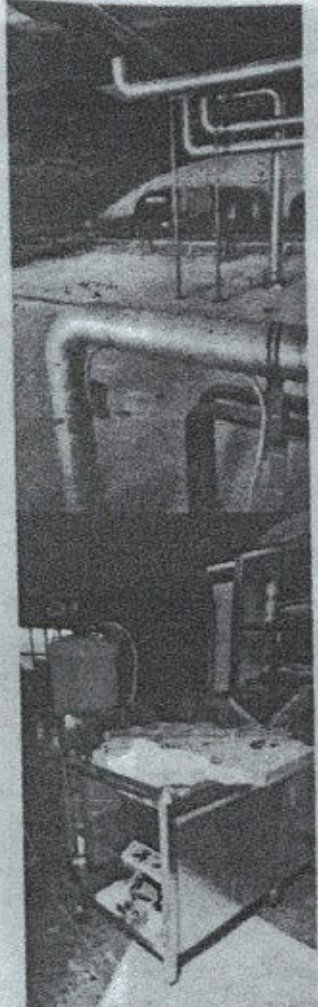
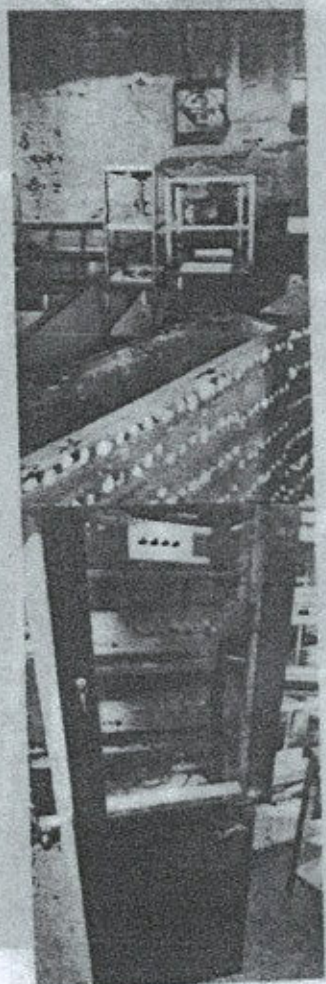
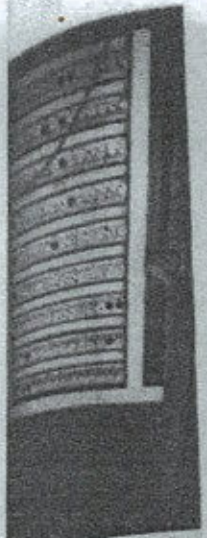



















REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-07-22-K-322/24

OSIJEK 06.07.2024  
(mjesto i datum)

Na temelju članka 16. i 43. stavka 7. Zakona o kaznenom postupku daje se

**OBAVIJEST OŠTEĆENIKU KAZNENOG DJELA – PRAVNA OSOBA**

NAZIV PRAVNE OSOBE		OIB PRAVNE OSOBE										
ANCHOR		2	0	0	1	0	4	3	4	9	5	3
ODGOVORNA OSOBA ILI OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (ime i prezime)		OIB FIZIČKE OSOBE										
ODDIOLOV MLADON BOJO		7	6	5	3	1	1	4	7	1	6	7
SJEDIŠTE, ADRESA PRAVNE OSOBE						KONTAKT PODACI (odgovorne osobe ili osobe ovlaštene za zastupanje)						
KARACIJSKA ULICA 31, OSIJEK						091 6060 501						
KAZNENO DJELO (NAZIV, ČLANAK, ZAKON)												
POŠTAN RUKOVANJE IS 1228 2161												

U skladu s člankom 43. Zakona o kaznenom postupku imate pravo:

1. podnijeti prijedlog za progon i privatnu tužbu sukladno odredbama Kaznenog zakona, sudjelovati u kaznenom postupku kao oštećenik, biti obaviješteni o odbacivanju kaznene prijave (članak 206. stavak 3.) i odustajanju državnog odvjetnika od kaznenog progona te preuzeti kazneni progon umjesto državnog odvjetnika
2. na obavijest od državnog odvjetnika o poduzetim radnjama povodom vaše prijave (članak 206.a) i podnošenje pritužbe višem državnom odvjetniku (članak 206.b)
3. da na vaš zahtjev budete obaviješteni o svakoj odluci kojom se pravomoćno okončava kazneni postupak

DA / NE

Obavijest je sastavljena u dva primjerka od kojih se jedan predaje Vama, a drugi ulaže u spis predmeta.

u OSIŠOKU dana 09.07.2014 u 10,35 sati.

  
(odgovorna osoba ili osoba ovlaštena za zastupanje)

\_\_\_\_\_  
(tumač)

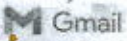
Bm  
(policijski službenik)

OBAVIJEST OŠTETNIKU KAZNENOG DJELA - PRAVNA OSOBA

KAZNO PRAVNE OSOBE		KAZNO PRAVNE OSOBE	
ODGOVORNA OSOBA ILI OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (ime i prezime)		ODGOVORNA OSOBA ILI OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (ime i prezime)	
DIO PISME OSOBE		DIO PISME OSOBE	
KONTAKT PODACI (odgovorne osobe ili osobe ovlaštene za zastupanje)		KONTAKT PODACI (odgovorne osobe ili osobe ovlaštene za zastupanje)	
KAZNENO DJELO (NAZIV, ČLANAK, ZADOK)		KAZNENO DJELO (NAZIV, ČLANAK, ZADOK)	

U skladu s člankom 43. Zakona o kaznenom postupku izrečeno je:

1. kazna izrečena za odgovornu osobu ili osobu ovlaštenu za zastupanje...
2. kazna izrečena za odgovornu osobu ili osobu ovlaštenu za zastupanje...
3. kazna izrečena za odgovornu osobu ili osobu ovlaštenu za zastupanje...



**Provala u prostor centralne kuhinje**

Broj poruka: 2

Jelena Bakic Widmann <jelena@anchor-am.com>  
Prima: Mladen Beljo <beljo.stecaj@gmail.com>

8. srpnja 2024. u 15:01

Poštovani gospodine Beljo,  
Nakon zadnjeg telefonskog poziva glede provala u skladni prostor Anchora, Vinkovačka 2, saznanja sam sjeledeci:  
• Društvo PannonianTech d.o.o. je nedavno kupilo prostor na Brijuni Kalbica 7 od društva Aska d.o.o.  
• u istom prostoru je bilo društvo Le Train d.o.o., u vlasništvu Huber&Einwood d.o.o. i Ajaka d.o.o. (Direktori Željko Boris Huber i Ivan Kutovčić)  
• prilikom pripreme (15. srpnja 2024.) Le Train d.o.o. je morao ukloniti inventar kuhinje, restorana i bara, uključivši (staklo, fišeri, posude i sl.)  
• tijekom selidbe bio su prisutni direktor PannonianTech-a, a gospodin Domagoj Vuković je kao svjedok čuo da su dane opreme te oprema treba odvoziti u Vinkovačku (ja ne znam za drugi prostor izvan osim centralne kuhinje). Nije siguran ja li ih izveo Željko Boris Huber ili Josip Ivanković (direktor HU-BO d.o.o.), no ukoliko ga kontaktirate, oni će Vam preporučiti što je što.  
Kontaktirajte Domagoja Vukovića (je sjeledec: 0915131082. Možda će ovo pomoći u rasvjetljavanju nedavnih događaja, ukoliko ćete podijeliti ovu info s kolegama.

Srdacni pozdrav,  
Jelena Bakic Widmann

Mladen Beljo <beljo.stecaj@gmail.com>  
Prima: Jelena Bakic Widmann <jelena@anchor-am.com>

8. srpnja 2024. u 20:55

Poštovana gospodo Bakic Widmann,  
zahvaljujem na obavijesti.  
Nakon primliku paznje ili drugog kontakta od strane policije (nastavno na prijavu), bitna ću ukazati na sadržaj ovoga mail-a.  
S poštovanjem,  
Mladen Beljo, dipl.kir

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Sjedište: 32100 Vinkovci, Antuna Mihanovića 1  
Mob: 091/6050-501  
e-mail: [beljo.stecaj@gmail.com](mailto:beljo.stecaj@gmail.com)

--- Repetirana e-poruka (izbris, nepravilno spremanje / prebacivanje) ---  
Ova elektronička poruka sadrži informacije koje mogu biti povjerljive ili predstavljati poslovnu tajnu. Ako niste namijenjeni za primanje ove poruke, molimo Vas da obavijestite pošiljaoca. Ako ste slučajno primili ovu poruku, molimo Vas da ne odgovorite na nju, ne dijelite nje sadržaj s nikim, ne kopirate, ne prenosite, ne koristite i ne objavite sadržaj ove poruke. Ako ste primili ovu poruku u pogrešnoj adresi, molimo Vas da obavijestite pošiljaoca. Ako ste primili ovu poruku u pogrešnoj adresi, molimo Vas da ne odgovorite na nju, ne dijelite nje sadržaj s nikim, ne kopirate, ne prenosite, ne koristite i ne objavite sadržaj ove poruke. Ako ste primili ovu poruku u pogrešnoj adresi, molimo Vas da obavijestite pošiljaoca.

Anchor AM d.o.o. u stečaju  
31000 Osijek, Kapucinska ulica 31  
MBS: 030251747, OIB: 20080494958, IBAN: HR7124850031100315309  
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-225/2024, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo  
e-mail: [beljo.stecaj@gmail.com](mailto:beljo.stecaj@gmail.com) - mobitel: 091 60 50 501

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
Policajska uprava Osječko baranjska  
Sektor kriminalističke policije  
OSIJEK, Trg Lavoslava Ružičke 1.

Predmet: Obavijest nastavno na prijavu policiji od dana 05.07.2024.g.

Dana 05.07.2024.g. izvršena je prijava i obavljen je očevid.

Uručena mi je obavijest oštećeniku kaznenog djela – pravna osoba, KLASA: 511-07-22-K-322/24, Osijek 05.07.2024.g.

S obzirom da nemam drugi kontakt, ovim putem Vas želim obavijestiti da sam dobio određene informacije o osobama koje možda imaju saznanja o pokretninama koje su otuđene, koje su ranije od strane stečajnog upravitelja i javnobilježničkog prisjednika (zapisnikom) evidentirane.

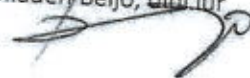
Dostavljam Vam:

- Gmail: Provala u prostor centralne kuhinje od dana 9. srpnja 2024. u 15:01 poslan od strane ranije direktorice Jelena Balkić Widmann
- Zapisnik o potvrđivanju (posvjedočenju) činjenica, OU-107/2024 od dana 21.06.2024.g. (otpravak, preslika), Javni bilježnik Tatjana Kovačev

Ukoliko je potrebna bolja kvaliteta fotografija, iste mogu dostaviti putem mail-a, nakon što me povratno kontaktirate.

Vinkovci, 12. srpnja 2024. godine

Anchor AM d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl. iur.





# Potvrda o primitku

P-10m

- preporučene pošiljke
- paketa
- vrijednosne pošiljke
- praćene pošiljke

POSILJATELJ

ANCITOR AD d.o.o. Vukovarska  
 ST. UPE. MILADEN BEYO  
 - obavijest policiji  
 verimo za Vinkovacki odelj

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

MUP  
 PU OSJ-BAR, SEKTOR KRIMINALISTIČKE POL  
 TRP LAUDSLAVA RUŽIĆE 1  
 31000 OSINEC

tel./mob./e-mail:

### Dopunske usluge

- Povratnica
- Plus
- PU2PU paket
- Vrijednost \_\_\_\_\_ kn
- Nestandardni format
- Plaćanje pouzećem \_\_\_\_\_ kn
- Uručiti osobno primatelju

### Prostor za ovjeru

Sljamni broj: R RG 56722873 4 HR  
 Masa: 57g  
 Poštarina: \*2.32  
 Datum/vrijeme prijma: 12.07.24 16:55:54  
 32103 Vinkovci

Ozn. za narudžbu: 104/2020

