



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-12567/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., Zagreb, Šenoa 19, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 57, K.O. Koprivno, u odnosu na čest. zem. 75, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Nazlić Ivana pok. Jakova za $\frac{1}{2}$

Bešker Luca ž. Nikole za 1/16

Nazlić Mijo pok. Marka za 3/16

Nazlić Mijo pok. Marka za 1/32

Nazlić Ivan pok. Mate za 7/64

Mimica Daniela za 7/128

Nazlić Ivan za 7/128

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. Dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni

plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 57, K.O. Koprivno, u odnosu na čest. zem. 75.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugopolje.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te da je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji te je temeljem citiranih odredbi energetske subjektu priznato pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Predlagatelj da je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Koprivno.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj da je pred nadležnim Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja čest. zem. 75/1 i 75/2 K.O. Koprivno, a koje nekretnine da su izvlaštene prema katastarskim podacima i koje nisu u zemljišnoj knjizi parcelirane i koje imaju oznaku čest. zem. 75, ZU 57, K.O. Koprivno, odnosno podaci katastra i zemljišne knjige nisu usklađeni. U tom postupku izvlaštenja da su zaključene nagodbe s utvrđenim suvlasnicima temeljem kojih su isplaćene naknade za nepotpuno izvlaštenje.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-944-17/10-01/93, Urbroj: 2181-05/07-11-9/SB/ĐJ od 20.01.2011., Zapisnik sastavljen dana 31.05.2010. u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-944-17/10-01/93, Urbroj: 2181-05/07-10-2 sa sadržanom nagodbom o naknadi, potvrda o izvršenoj transakciji, potvrda Hrvatske poštanske banke od 27.06.2011., Zapisnik sastavljen dana 20.01.2011. u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: UP-I-944-17/10-01/93, Urbroj: 2181-05/07-11-8, Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5+5M.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 16. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča

nadležni ured za katastar - Solin

jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1,
Dugopolje

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja: odv. Frane Gavranić iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d.,
Zagreb, Šenoina 19,

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti (kojima je dostava moguća):

1. Ivan Nazlić pok. Mate, Ulica Antuna Mihanovića 86, Koprivno
2. Mimica Daniela, Dobrilina 17, Split
3. Ivan Nazlić, Put Vrulje 84, Pisak, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18820693237a7008

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-