



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-10983/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: ANKE DELIĆ, OIB: 17703764662, iz Kaštel Kambelovca, Ulica kralja Krešimira 36, zastupane po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- čest.zem. 2969/3, oranica, zk. tijelo X, Z.U. 92,
- čest.zem. 2975, vrtal, zk. tijelo X, Z.U. 92,
- čest.zem. 2974, oranica, zk. tijelo II, Z.U. 440,
- čest.zem. 2976, vrtal, zk. tijelo IV., Z.U. 393, sve k.o. Lećevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

a) nekretnina označenih kao: čest.zem. 2969/3 i čest.zem. 2975, upisanih u Z.U. 92 k.o. Lećevica u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 24/240

MALEŠ MARIJA Ž.GRGE

ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 18/240

BUŽANČIĆ JELA Ž.PETRA

ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 18/240

BAŠIĆ JANDRA Ž.DUJE

ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 105/240

DELIĆ JAKA UD.IVANA

ZK tijelo X - 5. Suvlasnički dio: 33/240

DELIĆ ILIJA POK.IVANA

ZK tijelo X - 7. Suvlasnički dio: 22/240

DELIĆ MARA POK.IVANA

ZK tijelo X - 8. Suvlasnički dio: 11/80

DELIĆ DAVOR, OIB: 40220755736, MAJURINA 41, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ

b) nekretnine označene kao: čest.zem. 2974, upisane u Z.U. 440 k.o. Lećevica u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/3

GOTOVAC ANTE POK.MARKA

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/3

GOTOVAC MIŠO POK.MARKA

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/3

GOTOVAC IVAN, OIB: 75385983532, ŠAŠKOVEČKA ULICA 87, 10370 DUGO SELO

c) nekretnine označene kao: čest.zem. 2976, upisane u Z.U. 393 k.o. Lećevica u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 3/8

DELIĆ IVAN POK.JOSIPA

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/8

DELIĆ JADRA POK.JOSIPA

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/8

DELIĆ IVA POK.JOSIPA

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 12/64

RAJČIĆ MARIJA UD.ANTE

ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 3/64

RAJČIĆ MATE POK.MARTINA

ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 3/64

RAJČIĆ IVAN POK.MARTINA

ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 3/64

GJIRLIĆ BOŽICA Ž. MIJE

ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 3/128

SKOPLJANAC ANTICA Ž. MARKA

ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 3/128

BEJO IVAN POK.ANTE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- čest.zem. 2969/3, oranica, zk. tijelo X, Z.U. 92,
- čest.zem. 2975, vrtal, zk. tijelo X, Z.U. 92,
- čest.zem. 2974, oranica, zk. tijelo II, Z.U. 440,
- čest.zem. 2976, vrtal, zk. tijelo IV., Z.U. 393, sve k.o. Lećevica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Anke Delić, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: "čest. zem. 2969/3 i čest. zem. 2975, zk. tijelo X, zk. ul. 92, čest. zem. 3041/1, čest. zem. 3041/2, čest. zem. 3045/1 i čest. zem. 3045/2 zk. tijelo XVIII, zk. ul. 92, čest. zem. 2976, zk. tijelo IV, zk. ul. 393, čest. zem. 2974, zk. tijelo II, zk. ul. 440, čest. zem. 2949, zk. ul. 649 sve k.o. Lećevica". U prijedlogu se navodi kako predlagateljica u odnosu na predmetne nekretnine polaže vlasnička prava za cijelo, te se iznose podaci o zemljišnoknjižnim suvlasnicima koji su upisani na predmetnim nekretninama. Nadalje se navodi kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 159 za k.o. Lećevica, i to kao posjed predlagateljice za cijelo. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti supruga Ante Delića (Ivan) i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću posl. br. O-1803/12; UPP/OS-177/12 od 26. srpnja 2012.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, kao i brisanje prava plodouživanja upisanog u korist Jake Delić ud. Ivana.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista br. 159 za k.o. Lećevica DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 12. ožujka 2025., izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č. br. 2949 k.o. Lećevica, izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 2969/3, 2974, 2975 i 2976 k.o. Lećevica, izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č. br. 3041/1, 3041/2, 3045/1 i 3045/2 k.o. Lećevica, izvatici iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić za predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću posl.br. O-1803/12; UPP/OS-177/12 od 26. srpnja 2012. iza pok. Ante Delića, podaci iz pismohrane za predmetne nekretnine izdane od DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/25-05/69, Ur.broj: 541-28-04-01/9-25-2 od 27. ožujka 2025. i to: preslik p.l. 51 k.o. Lećevica – stanje krajem 1954.; preslik p. l. 61 k.o. Lećevica – stanje krajem 1954.; preslik promjene zavedene pod br. 16/67 – promjena nosioca domaćinstva; preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-92/80

(zavedeno pod brojem iskaz promjena 7/80, KL-2295/80); preslik posjedovnog lista 51 – nakon revizije kultura, klasa i posjeda – lipanja 1980.; preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1883/94 (zavedeno pod brojem iskaz promjena 2/99, KL-932-07/99-01/1794); preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću br. O-117/06 (zavedeno pod brojem popis promjena 6/2010, KL:932-07/10-05/491); preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću br. O-897/12 (zavedeno pod brojem popis promjena 3/2013, KL:932-07/13-05/105); preslik rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću br. O-1803/12 (zavedeno pod brojem popis promjena 8/2015, KL:932-07/15-05/117); preslik rješenja o provedbi istog, RH, DGU, PUK Split, Ispostava Kaštel Sućurac izrađenog po zahtjevu Županijske uprave za ceste (zavedeno pod brojem popis promjena 9/2018, KL:UP-932-07/18-02/170).

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-10983/2025 od 14. listopada 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 2969/3, oranica Z.U. 92, čest.zem. 2975, vrtal Z.U. 92, čest.zem. 2974, oranica Z.U. 440 i čest.zem. 2976, vrtal Z.U. 393, sve k.o. Lećevica, raspravljati u predmetu pod gornjim poslovnim brojem Z-10983/2025; o zahtjevu predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 3041/1, pašnjak Z.U. 92, čest.zem. 3041/2, pašnjak Z.U. 92, čest.zem. 3045/1, šuma Z.U. 92 i čest.zem. 3045/2, šuma Z.U. 92. sve k.o. Lećevica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-43869/2026, dok će se o zahtjevu predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake: čest.zem. 2949, oranica Z.U. 649 k.o. Lećevica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-43872/2026

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pobliže označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja, pa je temeljem čl. 208. ZZK. odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 15. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Darijo Čajo (pun. predlagateljice)
2. Marija Maleš ž. Grge, e-oglasna ploča
3. Jela Bužančić ž. Petra, e-oglasna ploča
4. Jandra Bašić ž. Duje, e-oglasna ploča
5. Jaka Delić ud. Ivana, e-oglasna ploča
6. Ilija Delić, Kaštel Kambelovac, Maročine 2
7. Mara Delić pok. Ivana, e-oglasna ploča
8. Davor Delić, Kaštel Lukšić, Majurina 41
9. Ante Gotovac pok. Marka, e-oglasna ploča
10. Mišo Gotovac pok. Marka, e-oglasna ploča
11. Ivan Gotovac, Dugo Selo, Šaškovčeva ulica 87
12. Ivan Delić pok. Josipa, e-oglasna ploča
13. Jandra Delić pok. Josipa, e-oglasna ploča
14. Iva Delić pok. Josipa, e-oglasna ploča
15. Marija Rajčić ud. Ante, e-oglasna ploča
16. Mate Rajčić pok. Martina, e-oglasna ploča
17. Ivan Rajčić pok. Martina, e-oglasna ploča
18. Božica Gjirlić ž. Mije, e-oglasna ploča
19. Antica Skopljanac ž. Marka, e-oglasna ploča
20. Ivan Bejo pok. Ante, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 09:
11

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1910144928ed80af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-