

Obrazac 3.

25-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2162/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CROATIA BANKA d.d.

OIB 32247795989

Adresa / sjedište Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LIGNUM d.o.o.

OIB 47800348437

Adresa / sjedište Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200184056 od 02.06.2025.

Iznos dospjele tražbine 7.018,06 EUR

Glavnica 6.186,40 EUR

Redovna kamata 744,92 EUR

Zatezna kamata 62,74 EUR

Naknada 24,00 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 71.770,00 EUR,
odnosno ukupno dospjela i nedospjela tražbina po Ugovoru iznosi 78.788,06 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na 03.11.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 80.000,00 EUR uvećanom za
stopu ugovorene kamate 5,70% godišnje, fiksna, naknadu i troškove te sa zateznom

kamatom po stopi od 11.15% godišnje, promjenjiva te uz ostale uvjete iz ugovora uključujući i njegove buduće Aneксе /Dodatke

Naziv ovršne isprave Obična zadužnica potvrđena od javnog bilježnika Ivane Baburić Katalinić, Zagre, Radnička cesta 48, OV-4959/2025 od 03.06.2025. uz Izjavu dužnika LIGNUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb od 03.06.2025.g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.11.2025.

Potpis vjerovnika

Mirna Malbašić Orgren, punomoćnik

MIRNA
MALBAŠIĆ
ORGREN

Digitally signed by
MIRNA MALBAŠIĆ
ORGREN
Date: 2025.11.21
11:13:01 +01'00'

Prilog:

- Ugovor o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200184056
- Izvadak iz poslovnih knjiga na 03.11.2025.
- Zaduznica dužnika potvrđena od javnog bilježnika Ivane Baburić Katalinić, OV-4959/2025 od 03.06.2025.
- Izjava dužnika LIGNUM d.o.o. od 03.06.2025.

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 3.11.2025. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: LIGNUM D.O.O.

MB: 4961269

OIB: 47800348437

ADRESA: ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

JAMAC: SINDIČIĆ ZORAN

MBG: 0022760176021

OIB: 22760176021

ADRESA: GRAČEC 1D, 10000 ZAGREB

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200184056 od 2.06.2025. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	6.186,40	EUR
Nedospjela glavnica	71.770,00	EUR
Redovna kamata	744,92	EUR
Zatezna kamata	62,74	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	24,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	78.788,06	EUR

Slovima : sedamdeset osam tisuća sedamsto osamdeset osam eura i šest centi.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe


CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije



OBRAZAC OPP-287/25-1-DVKE

Ugovor broj 2200184056
Obrazac OPP-287/25-1-DVKE

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

LIGNUM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 MB: 4961269, IBAN: HR2824850031100312591 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Zoran Sindičić, OIB: 22760176021 Zagreb, Gračec 1D, direktor

Zoran Sindičić, OIB: 22760176021, Zagreb, Gračec 1D kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskorišteni iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura)

3. NAMJENA KREDITA: za zatvaranje postojećeg KK u CROBA (partija br. 2200174421), ostatak za obrtna sredstva isplatom na klijentov račun HR2824850031100312591

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: 5,70% (slovima: petcijelasedamdestposto) godišnje, fiksna, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita te naplaćuje putem anuiteta

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom

5. NAKNADA:

a) 1,30% (slovima: jedancijelatridentposto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima,

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideset), jednokratno,

d) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,

e) za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu za prijevremenu otplatu prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima,

f) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a), b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Rok: do 30.06.2025.g.

Način korištenja: Isplata na partiju 2200174421 aktivnog KK iskorištenog u iznosu 65.965,25 eur, ostatak se isplaćuje na račun korisnika kredita.

Ugovor broj 2200184056
Obrazac OPP-287/25-1-DVKE

7. ROK I NAČIN OTPLATE :

Kredit se otplaćuje **36 (slovima: tridesetšest) mjeseci**, do **30.06.2028.g.**, u mjesečnim anuitetima. Iznosi anuiteta i kamata izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prvi **anuitet** dospijeva **31.07.2025.** Ostali/e anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji **anuitet** dospijeva **30.06.2028.g.**

Iznosi anuiteta i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 **9202- 2200184056**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Jamac platac: Zoran Sindičić, OIB: 22760176021, Zagreb, Gračec 1D

- a) 1 obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 80.000,00eur
- b) 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 80.000,00 eur.
- c) Riziko polica osiguranja vinkulirana u korist Banke do konačne otplate plasmana

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate iz vansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita** .

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,
- plaćanje riziko police kod prvog korištenja plasmana

13. Ukoliko Je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita I/III
- Korisnik kredita uskratio potrebne podatke I/III prikazao/dao Kreditoru netočne I/III neistinite I/III nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita I/III uz nedostatke ustupio ugovorene Instrumente osiguranja I/III
- ako Korisnik kredita ne ispuni/plaća o dospeljeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom I/III općim uvjetima i akatima Banke I/III
- se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje financijske I/III ne financijske obveze iz ovog Ugovora I/III
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran I/III ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima I/III ako mu prijeti stečaj ili likvidacija I/III je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe I/III
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora I/III
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita I/III
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. I/III
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora I/III
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila I/III
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama I/III
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama I/III
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

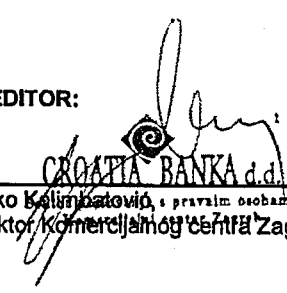
16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane.)

U Zagrebu dana 02.06.2025.

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Marko Kelinbatović, s pravom osobama
Direktor komercijalnog centra Zagreb

KORISNIK KREDITA: **LIGNUM** d.o.o.


OIB:47800348437

koga zastupa Zoran Sindić

JAMAC PLATA:


Zoran Sindić, direktor

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: LIGNUM d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274
 OIB: 47800348437

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9

OIB: 32247795289

U iznosu glavnice od: ¹ 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućeuru)

uvećanom za: ² stopu ugovorene kamate 5,70% godišnje, fiksna naknadu i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonske zatezne kamate 11,15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 3.6.2016.

Potpis dužnika:

LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić
Zagreb, Radnička cesta 48

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4959/2025

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **GRAČEC 1D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

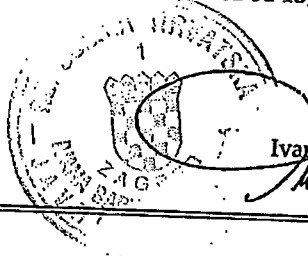
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

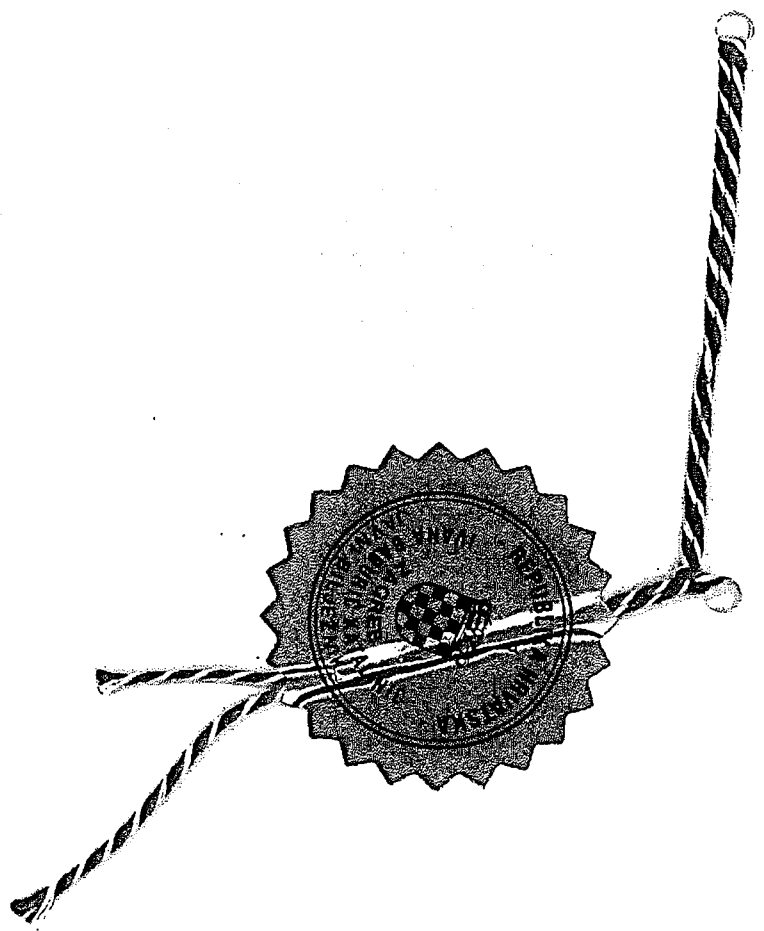
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV. u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 03.06.2025.



Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić



IZJAVA

LIGNUM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 MB: 4961269, koga zastupa Zoran Sindičić, OIB: 22760176021, potvrđujem/o da prema CROATIA BANKI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, OIB: 32247795989 Komercijalni centar Zagreb kao Kreditoru/Banci (dalje: Kreditor/Banka) imamo obvezu po Ugovoru o dugoročnom kreditu u eurima broj 2200184056 od 02.06.2025. godine, uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse, koje zaključuje Kreditor/Banka i Korisnik kredita

I to za kredit/plasman u iznosu:

- 80.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu po stopi od 5,70%, godišnje, fiksnu, zateznu kamatu u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjeta iz navedenog Ugovora i eventualnih aneksa/dodataka i to:

kao Dužnik

Izričito izjavljujem/o da dajem/o Kreditoru/ Banci kao Vjerovniku:

- Zadužnicu/bjanko zadužnicu/e od 03.06.2025. solemniziranu kod javnog bljeznika IVANA BABUŠIĆ KATALINIĆ (ime i prezime javnog bljeznika) iz ZAGREBA (sjedišta), RADNIČKA CESTA 48 (adresa sjedišta) dana 03.06.2025. (datum ovjere) pod posl. brojem: OV - 4955/2025 (br. ovjere).

Kao davatelj Izjave prihvaćam/o da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita te ovlašćujem/o Kreditoru/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Kreditora/Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatna Izjava u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka

Svaki pojedinačni potpisnik potvrđuje u svojstvu Ispitanika, prije prikupljanja i obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., da je obaviješten o tome da je voditelj obrade osobnih podataka (dalje podaci ili osobni podaci): CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju/pribavljanje valjanih instrumenata osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da je pravna osnova obrado podataka izvršavanje ugovornog odnosa i poštivanje zakonskih obveza Banke, da Banka ne prenosi podatke izvan Republike Hrvatske niti trećim zemljama, da je razdoblje čuvanja podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili jo

je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice Financijska agencija, Ministarstvo financija i.d., sve temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj Internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnicama Banke.

Banka se obvezuje s osobnim podacima i drugim podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 1 (jednom) originalnom primjerku za Kreditora/Banku.

U Zagrebu, 03.06.2025

LIGNUM d.o.o. **DUŽNIK:**

OIB:47800348437

LIGNUM d.o.o.
koga zastupa Zoran Sindčić, direktor

KREDITOR/BANKA:

CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravni osobama
koga zastupa Marko Kolimbatović
direktor Komercijalnog centra Zagreb

IA  BANKA

AR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

83

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIM. EVIDENTIRANJE
I POKRANJ. RENOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-11-2025

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
BROJ



FINA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
ZAGREB