



KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Izvešće stečajnog upravitelja za razdoblje 1.1.2024. – 20.3.2024.
za sjednicu Odbora vjerovnika zakazanu za 26.3.2024.

Stečajni upravitelj je za sjednicu Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. u stečaju zakazanu za 26.3.2024. godine izradio ovo Izvešće o poduzetim radnjama i aktivnostima za razdoblje od 1.1.2024. do 20.3.2024. godine dok će redovno tromjesečno Izvešće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka izraditi i dostaviti Sudu sadržajno i u roku kako to određuje Stečajni zakon.

1. Temeljem odluka donesenih na 25. sjednici Odbora vjerovnika Konstruktor–inženjering-a d.d. – u stečaju održanoj 25. siječnja 2024. godine poduzete su sljedeće aktivnosti:

- Izabrani sudski vještak građevinske struke Ivana Bilota izradio je procjembene elaborate kojima su utvrđene tržišne vrijednosti poslovno - stambene zgrade, koja se nalazi u Gradu Splitu, na adresi Svačićeva 4, na k.č. 10428/1, k.č. 10428/3, k.č. 10429/1, k.č.10429/2 i dio 10439/3 KO Split, i to
 - Procjembeni elaborat od 30. siječnja 2024. godine za poslovne prostore na 2. i 3. katu zgrade, odnosno djelove na kojima razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam ima razlučno pravo (etaže E-2, E-3 i E-6) ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 857, 00 m2 neto. Utvrđena tržišna vrijednost iznosi 2.037.000 eura, odnosno 2.555,64 eura/m2 za 797,06 m2 korisne vrijednosti površine;
 - Procjembeni elaborat od 30. siječnja 2024. godine za poslovni prostor na 3. katu zgrade (etaža E-7), odnosno za dio 3. kata poslovno - stambene zgrade ukupne korisne površine poslovnih prostorija sa sanitarnim čvorovima sa pripadajućim građevinskim zemljištem pod građevinom uključivo uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu cca 238, 00 m2 neto. Utvrđena tržišna vrijednost iznosi 544.000 eura, odnosno 2.554,59 eura/m2 za 212,95 m2 korisne vrijednosti površine.

Procjembeni elaborati se dostavljaju u prilogu.

- Izabrani sudski vještak ekonomske struke Ante Mrčela izradio je Vještvo o procjeni vrijednosti imovine, odnosno udjela u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. od 16.2.2024. godine kojim je utvrđena imovina i procijenjena tržišna vrijednost te vrijednost 15% poslovnog udjela Konstruktor-inženjering d.d. u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. u iznosu od 156.063 eura. Vještvo se u prilogu dostavlja na znanje.
- Odvjetnica Julia Vladušić je nekoliko puta bila u ZK odjelu u svrhu požurivanja odlučivanja po zahtjevu Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju radi uknjižbe prava vlasništva na čest. 3421/4, E-3, treći kat, povr. 205,00 m2 i E-8, četvrti kat, povr.

265,00 m2, Z.U 3743 K.O. Split koji se vodi pod brojem Z-10512/2022 od 15.3.2022. godine.

Tražena je dodatna dokumentacija te je ista dostavljena ZK odjelu.

- Dana 20.3.2024. godine zaprimljeno je pravno mišljenje odvjetnika Dražena Vukovića od 18.3.2024. vezano uz tražbinu Društva od Investitora Public Works Authority u kojem je dao svoje mišljenje o spornom potraživanju s mogućnostima i rizicima naplate istog te prijedlog poduzimanja radnji prije donošenja odluke o pokretanju spora.

Pravno mišljenje je u prilogu.

2. U odnosu na sudske postupke u ovom izvještajnom razdoblju:

- dana 08.03.2024. godine upućeni su zahtjevi Europskom sudu za ljudska prava zbog povrede prava ovog stečajnog dužnika po Europskoj konvenciji o ljudskim pravima, i to u predmetu Konstruktor-inženjering d.d u stečaju protiv KBC Zagreb i u predmetu Šangulin tours d.o.o. protiv Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju;
- putem sustava e-ovrhe dana 7.3.2024 godine podnesen je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika PZC INŽENJERING d.o.o. Slavonski Brod radi naplate dospjelog dugovanja u iznosu od 90.932,18 eura zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od dospijeca do dana plaćanja te troškovima ovrhe u iznosu od 825,00 eura;
- dana 20. ožujka 2024. godine je, a nakon ovjeravanja prijevoda cjelokupne dokumentacije, odnosno provođenja cjelokupnog postupka ovjere (APOSTILLE) potrebne za provođenje postupka priznanja i izvršenja pravomoćnog i ovršnog Rješenja - Platnog naloga broj: PI-3/22 kojim je utvrđeno kako tuženik ATI ARITMA treba platiti iznos glavnice od 67.212,00 kuna odnosno iznos glavnice od 8.920,57 EUR-a prema fiksnom tečaju konverzije kune u euro na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. veljače 2016. kao i troškove ovog postupka u iznosu od 1.022,12 kn / 135,66 EUR-a, nadležnom sudu u Turskoj upućena zamolba za priznanje i izvršenje strane sudske odluke, odnosno gore navedenog platnog naloga;
- zaprimljena je dana 15.3.2024. godine Odluka Ustavnog suda broj: U-III-4575/23 od 07.02.2024. godine kojom je utvrđeno da je zbog dugog trajanja parničnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-7810/2010 ovom stečajnom dužniku povrijeđeno pravo na suđenje u razumnom roku zajamčeno člankom 29. stavkom 1. Ustava RH, pa je stoga prema odredbama Ustavnog zakona o Ustavnom sudu RH Konstruktor-inženjering-u d.d. u stečaju određena primjerena naknada u iznosu od 3.060,00 EUR-a. U tijeku je izrada zahtjeva Ministarstvu pravosuđa i uprave RH za isplatu navedenog iznosa;
- u predmetima pobijanja pravnih radnji poduzetih prije otvaranja stečaja koje je ovaj stečajni dužnik pokrenuo temeljem odobrenja suda pred Trgovačkim sudom u Splitu nije bilo aktivnosti odnosno ročišta, uz napomenu kako je u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-670/2023 (stari broj P-231/2019) protiv tuženika Konstruktor Plan d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to baš Ugovora o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine koji se odnosi na etažni dio E-5 Upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu ročište za glavnu raspravu od dana 01. veljače 2024. godine zbog mjera upozorenja sudaca, otkazano te je sljedeće određeno za dan 05. travnja 2024. godine u 9,40 sati.

3. Priliv i odliv te stanje računa na dan 20.3.2024. godine

Prilivi na račune u razdoblju od 1.1.2024. do 20.3.2024. godine:

OPIS	Iznos
Namještaj i oprema	278,73 €
Najamnina Bačvice terase	1.500,00 €
Domaća potraživanja	1.061,83 €
Kamate banke na sredstva na ŽR	1,02 €
Vraćen neiskorišteni predujam od HP i kriva uplata Bramonta	48,89 €
UKUPNO PRILIVI	2.890,47 €

Odlivi s računa u razdoblju od 1.1.2024. do 20.3.2024. godine:

OPIS	Iznos
Troškovi Odbora vjerovnika neto	180,00 €
Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	92,63 €
Plaće radnika - neto	8.584,71 €
Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	5.721,96 €
Putni troškovi radnika	629,10 €
Knjigovodstvene usluge	4.247,12 €
Vještačenje nepokretne imovine (K.-Hotina, upravna zgrada)	3.175,00 €
Sudski troškovi, takse i JB	222,19 €
Odvjetničke usluge (J. Vladušić – tužbe EU sudu)	2.000,00 €
Troškovi prijevoda – turski jezik	679,50 €
Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	40,14 €
Komunalna i naknada za uređenje voda	658,53 €
Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	389,61 €
Pričuva za poslovne prostore	389,61 €
Trošak telefona i interneta	100,35 €
Trošak električne energije	735,41 €
Naknada za vođenje dionica (SKDD)	647,13 €
Spomenička renta	61,72 €
Naknada FINI	19,91 €
Naknada banke, platni promet	84,22 €
UKUPNO ODLIVI	28.465,07 €

Stanje na računima na dan 20.3.2024. godine:

Stanje računa na 31.12.2023.	541.379,72 €
Priliv 1.1.2024. – 20.3.2024.	2.890,47 €
Odliv 1.1.2024. – 20.3.2024.	28.465,07 €
Stanje na dan 20.3.2024.	515.805,12 €

Split, 21. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.
