



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4737/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija zastupan po punomoćniku Vitlić Dario, OIB: 63834747512, Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija zastupan po punomoćniku Vitlić Dario, OIB: 63834747512, Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija zastupan po punomoćniku Dario Vitlić, OIB: 63834747512, Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Botany Nsw2019, Australija zastupan po punomoćniku Dario Vitlić, OIB: 63834747512, Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Sydney Nsw 2000, Australija zastupan po punomoćniku Dario Vitlić, OIB: 63834747512, protiv protustranke Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, Srida sela 28, Tučepi, Makarska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. rujna 2025.g.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o darovanju ovjerenog od strane Generalnog konzulata RH Sydney, br. Klasa: 037-02/25-01/154 od 09.07.2025.g. dopušta se sljedeći upis:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 345 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od 432/2688 dijela kčbr. 6937 oranica u ladjena, kčbr. 6938 oranica u ladjena, kčbr. 6939 oranica u ladjena, kčbr. 6940 oranica u ladjena, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela

Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 414 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od 480/3360 dijela kčbr. 829/3 pašnjak u tučepi, kčbr. 836/3 oranica u tučepi, kčbr. 847/1 oranica u tučepi, kčbr. 958 vrt u tučepi, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 416 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od 32/224 dijela kčbr. 1359 vrt u tučepi, kčbr. 1360/2 vrt u tučepi, kčbr. 3257 vrt u badnjić, kčbr. 6943/4 oranica u ladjeni, kčbr. 6944/2 oranica u ladjeni, kčbr. 6944/6 oranica u ladjeni, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

4. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 417 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od 1/7 dijela kčbr. 1350/3 pašnjak u tučepi, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

5. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 418 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od 1/14 dijela kčbr. 1787 gola stina u kosovnjak, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

6. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1502 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od kčbr. 41/1 zgr vitlići 34 m² (gospodarska zgrada 34 m²), kčbr. 41/2 zgr vitlići 27 m² (izgrađeno zemljište 27 m²), kčbr. 829/1 pri kućom 50 m² (dvorište 3 m², dvorište 9 m², izgrađeno zemljište 37 m², dvorište 1 m²), kčbr. 842 krč 163 m² (dvorište 163 m²), kčbr. 1351/1 vrtal više teste, kčbr. 1782/5 vinograd u kosovnjak, kčbr. 1987/1 vinograd u kosorovici, kčbr. 2289/6 vrtal pod stinom, kčbr. 2563/5 vinograd u šipak, kčbr. 2583/2 vinograd, kčbr.

2591/2 vrtal u šipak, kčbr. 4014/3 vrt kokićevo, kčbr. 4028/5 vrt u kokićevo, kčbr. 4029/5 pašnjak u kokićevo, kčbr. 4497/6 vrt pod ravnicom, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, NSW2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst NSW, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, NSW 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

7. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1505 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od 3360/20160 kčbr. 823/5 vrtal iza velike kuće, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, NSW2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst NSW, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, NSW 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

8. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2320 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od kčbr. 3255 vrt u basmiječ 212 m², kčbr. 3258 vrt u basmiječ 662 m², kčbr. 4455/5 vrt u ratcu 476 m², za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, NSW2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst NSW, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, NSW 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

9. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3189 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 823/2 oranica, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, NSW2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst NSW, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, NSW 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

10. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4823 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od kčbr. 830/3 dolac 17 m² (oranica 17 m²), kčbr. 830/5 dolac 118 m² (dvorište 118 m²), kčbr. 830/7 dolac 174 m² (dvorište 174 m²), za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

11. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4825 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od kčbr. 831/3 dolac 28 m² (oranica 28 m²), kčbr. 831/5 dolac 83 m² (dvorište 83 m²), za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

12. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10398 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koje se sastoje od kčbr. 830/1 dolac 12 m² (oranica 12 m²), kčbr. 830/6 dolac 120 m² (dvorište 95 m², izgrađeno zemljište 25 m²), kčbr. 836/1 dolac 410 m² (prirodno neplodno zemljište 410 m²), za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

13. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10566 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od kčbr. 830/4 dolac kod vitlića kuće 142 m² (dvorište 105 m², izgrađeno zemljište 37 m²), za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela
Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

14. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10718 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od kčbr. 6958/2 za sv. katom 14 m² (izgrađeno zemljište 14 m²), za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela
Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3

dijela

Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela

15. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10757 k.o. Tučepi;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Vitlić Božidar, OIB: 67126067287, koja se sastoji od kčbr. 830/2 vrt u tučepi, za korist:

Vitlić Mišel, OIB: 93974232461, Banksia St. 36/73, Nsw2019 Botany, Australija, za 1/3 dijela

Vitlic Tiana Jessica, OIB: 51981221554, 14 Amy Street 0, Blekehurst Nsw, Australija, za 1/3 dijela

Couani Linda, OIB: 88437059630, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija, za 1/3 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. rujna 2025.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vitlić Mišel po opunomoćeniku Vitlić Dario, odvjetnik u Makarskoj
2. Vitlic Tiana Jessica po opunomoćeniku Vitlić Dario, odvjetnik u Makarskoj
3. Couani Linda, Kent Street 379, Nsw 2000 Sydney, Australija
4. Vitlić Božidar, Srida sela 28, Tučepi, 21300 Makarska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.09.2025 13:39

Serijski broj certifikata

7476554128841397383

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1779812211bf0096

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-