

Obrazac 16.

14-07-2021

primjenom FRANO BAZINA



Stečajnom upravitelju: FRANO BAZINA

Adresa: Zagreb, Ulica kralja Držislava 14

Poslovni broj spisa: Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem St-206/2020

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DAVOR ŽANKO

OIB

69109723427

Adresa / sjedište

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 a

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HAZARDER, d.o.o. u stečaju

OIB

61318305522

Adresa / sjedište

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 a

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o prodaji između Davor Žanka i HAZARDER d.o.o. od 15. veljače 2011. godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića „U Splitu OV-2737/2011 od 15.02.2011. godine”

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Davora Žanko i HAZARDER, d.o.o. od 04. ožujka 2020. godine, a koji je sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića „U Splitu 04. ožujka 2020. godine”

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Davora Žanko i HAZARDER d.o.o. od 11.siječnja 2018.godine, a koji je sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Ane Romac „U Sinju 11.siječnja 2018.godine”

Izvadak iz zemljišnih knjiga za čest.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, čest.zem. 324/53 ZU 2973 K.O. Sinj, čest.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj

Konto kartica broj 9120, kapitalne pričuve člana Davor Žanko od 01.01.2010. do 23.06.2021.

Iznos tražbine: 10.465.734,78 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 10.465.734,78 (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Davora Žanko i HAZARDER, d.o.o. od 04.ožujka 2020.godine, a koji je sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića „U Splitu 04.ožujka 2020.godine”

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama između Davora Žanko i HAZARDER d.o.o. od 11.siječnja 2018.godine, a koji je sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Ane Romac „U Sinju 11.siječnja 2018.godine”

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

čest.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, čest.zem. 324/53 ZU 2973 K.O. Sinj, čest.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. Sinj

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 10.465.734,78 (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:
U Splitu, 24.lipnja 2021.godine

Potpis *Tomislav Krka*
~~Tomislav Krka~~
Odujetničko društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13
Odujetnik Tomislav Krka

HAZARDER D.O.O.

OBROVAC SINJSKI 109 C

21241

Telefon: +38521839878

Fax: 021/839-878

e-Mail: hazarder@hi.t-com.hr

OIB: 61318305522

KONTO KARTICA**9120-** Kapitalne pričuve člana -Davor Žanko OIB:Od 1.1.2010
Do 23.6.2021

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Orig.tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
OT UP/I-410-20/2011-1/140	0,00	11.427.429,64	11.427.429,64 P	30.09.11	30.09.11	OT 12 324/1 ZEMLJIŠTE		9638 m2/1.5420580,00€-160,00 €
IZV 45	5.000,00	0,00	11.422.429,64 P	11.05.20	11.05.20	IZV 45		45/OV-2486/20
IZV 45	635.192,35	0,00	10.787.237,29 P	11.05.20	11.05.20	IZV 45		45/OV-2486/20
IZV 46	5.000,00	0,00	10.782.237,29 P	12.05.20	12.05.20	IZV 46		46/OV-24868/20
IZV 47	52.750,00	0,00	10.729.487,29 P	02.06.20	02.06.20	IZV 47		47/ov-2486/20
IZV 49	1.547,00	0,00	10.727.940,29 P	12.06.20	12.06.20	IZV 49		49/OV.2486/20
IZV 51	69,98	0,00	10.727.870,31 P	26.06.20	26.06.20	IZV 51		51/OV-2486/20
IZV 52	18,34	0,00	10.727.851,97 P	23.07.20	23.07.20	IZV 52		52/OV-2486/20
IZV 53	150.000,00	0,00	10.577.851,97 P	15.09.20	15.09.20	IZV 53		53/OV-2486/20
IZV 55	51.900,00	0,00	10.525.951,97 P	17.09.20	17.09.20	IZV 55		55/ZD.OB-8486/20 DAVOR ŽANKO
IZV 56	367,18	0,00	10.525.584,79 P	25.09.20	25.09.20	IZV 56		56/ZD.OV-2486/20
IZV 58	0,01	0,00	10.525.584,78 P	01.10.20	01.10.20	IZV 58		58/ZD.OV2486/20 DAVOR ŽAANKO
IZV 59	59.850,00	0,00	10.465.734,78 P	19.11.20	19.11.20	IZV 59		59/OV-2486/20 Davor Žanko
U PERIODU	961.694,86	11.427.429,64	10.465.734,78 P					
UKUPNO	961.694,86	11.427.429,64	10.465.734,78 P					

Molimo Vas da navedeno stanje potvдите, a u slučaju ne usklađenosti pošaljite kopiju Vaše kartice.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2295/2018
Aktivne plombe: Z-17403/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/1	VOČNJAK			9638	
		UKUPNO:			9638	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2295/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. siječnja 2018. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, pod poslovnim brojem OV-253/2018, dana 01. siječnja 2018. godine, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao č. zem. 324/1- vočnjak od 9638 m2 – Z.U. 2870 K.O. Sinj, vlasništvo tvrtke HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522 u iznosu od 1.542.080,00 EUR-a (slovima: milijunpetstočetrdesetdvjetisućosamdeset EUR-a) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja teče od 16.veljače 2014. godine, pa do isplate, za korist: ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA	1.542.080,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2973

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17658/2020
Aktivne plombe: Z-5117/2021, Z-17403/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/18	VOČNJAK			6296	
2.	324/53	VOČNJAK			14	
		UKUPNO:			6310	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	
1.4	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42226/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Žanko Mihaele iz Sinja, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 67940441533, kojim se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu br. 2697 te na nekretnini označenoj kao č. zem. 324/18, sve K.O. Sinj, u vlasništvu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 61318305522, temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11 Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine, ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila, a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini, u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8653/2020	252.944,89 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloga na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn (dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetrestetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist:</p> <p>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-8936/2020	1.542.080,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloga na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a (jedan milijun petstočetrestedvije tisuće i osamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist:</p> <p>ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 23.06.2021. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2973

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17658/2020
Aktivne plombe: Z-5117/2021, Z-17403/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	324/18	VOČNJAK			6296	
2.	324/53	VOČNJAK			14	
		UKUPNO:			6310	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61318305522, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI 21238 OTOK (DALMACIJA)	
1.4	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42226/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Žanko Mihaele iz Sinja, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 67940441533, kojim se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu br. 2697 te na nekretnini označenoj kao č. zem. 324/18, sve K.O. Sinj, u vlasništvu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 61318305522, temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11 Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine, ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila, a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini, u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8653/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 6131830522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn (dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetrestetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist: ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA	252.944,89 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-8936/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18-vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 6131830522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a (jedan milijun petstočetrestetdvije tisuće i osamdeset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist: ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI	1.542.080,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2021.

Između Davora Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, s jedne strane kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i tvrtke HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Draganu Labrović iz Glavica, Glavice 360, s druge strane kao dužnika-protivnika osiguranja, zaključen je slijedeći.....

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

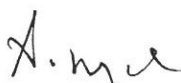
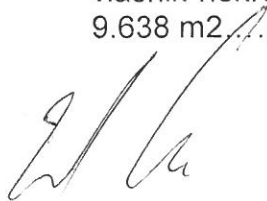
- da je Davor Žanko bio vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. 325856 Sinj, površine 9.638 m2.....,
- da je Davor Žanko prodao navedenu nekretninu tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, temeljem Ugovora o prodaji od 15.02.2011.god. (petnaesti veljače dvijetisućejedanaeste godine), koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokić pod brojem OV-2737/2011 „U Splitu, 15.02.2011.“.....,
- da je za navedenu nekretninu ugovorena kupoprodajna cijena od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.....,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski navedenu kupoprodajnu cijenu trebala isplatiti u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora, odnosno najkasnije do 15.02.2014.god. (petnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine).....,
- da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski nije Davoru Žanko isplatila kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupoprodaji od 15.02.2011.god. (petnaesti veljače dvijetisućejedanaeste godine), te da mu pored kupoprodajne cijene duguje i zakonske zatezne kamate na istu kupoprodajnu cijenu, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine) do dana isplate..

Članak 2.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine), isplatiti Davoru Žanko najkasnije do 31.08.2018.god. (tridesetprvi kolovoza dvijetisućeosamnaeste godine), a koji iznos će biti isplaćen u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja.....

Članak 3.

Stranke su suglasne da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/1 ZU 2870 K.O. 325856 Sinj, površine 9.638 m2.....



Članak 4.

Dužnik-protivnik osiguranja-založni dužnik tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, a temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Davora Žanko da isti može bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, izvršiti uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini opisanoj u članku 3. (tri) ovog Sporazuma, kao sredstva osiguranja za vraćanje pozajmljenih sredstava u iznosu od 1.542.080,00 EURA (milijun pet sto četrdeset dvije tisuće osamdeset EURA), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. (šesnaesti veljače dvijetisućečetnaeste godine), pa do isplate.....

Članak 5.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos platiti u roku navedenom u članku 2. (dva) ovog Sporazuma, a ukoliko ista ne plati dugovani iznos u navedenom roku, stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu, tako da na osnovu ovog Sporazuma vjerovnik-predlagatelj osiguranja Davor Žanko može zatražiti neposrednu ovrhu, odnosno prodaju založene nekretnine navedene u članku 3. (tri) ovog Sporazuma, a radi namirenja potraživanja vjerovnika-predlagatelja osiguranja Davora Žanko.....

Članak 6.

Stranke su suglasne da troškove vezane za sastav ovog Sporazuma, kao i troškove solemnizacije ovog Sporazuma snosi dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski.....

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti potpisuju, te prihvaćaju sve posljedice proizišle iz ovog solemniziranog Sporazuma.....

U Splitu, 11.01.2018.god.
(jedanaesti siječnja dvijetisućeosamnaeste godine))

Vjerovnik-predlagatelj osiguranja

Dužnik-protivnik osiguranja

Davor Žanko

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski

Dragan Labrović, direktor

HAZARDER d.o.o.

Amis

Labrović



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Okružni sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
na dan: 08.01.2018. 23:47

Općinska općina: 325856, SINJ

Verificirani ZK uložak

Broj sudnjeg dnevnika: Z-13972/2016
Broj ploambe:

Broj ZK uložka: 2870

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	324/1	VOĆNJAK				
		UKUPNO:			9638	
					9638	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
HAZARDER D.O.O. OBROVAC SINJSKI, OIB: 61318305522		
4.1	Zaprimljeno 31.07.2015. broj Z-1234/15	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagateljice Žanko Mihaele iz Obrovca radi zabilježbe spora na nekretninama označenim kao č.zem.32471 Z.U.2870 K.o. Sinj i č.zem.324/18 Z.U.2973 K.o. Sinj		
1.3	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-13972/2016	ZABILJEŽBA na 1 (4.1)
ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba na nekretninama označenim kao č. zem. 324/1 Z.U. 2870 K. O. Sinj i č. zem. 324/18 Z.U. 2973 K.O. Sinj izjavljene od strane Mihaele Žanko iz Obrovca Sinjskog 109 A, OIB: 67940441533, zastupane po punomoćnicima Hrvoju Alajbegu i Jakši Tomiću, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, protiv Rješenja pod posl. br. Z-1234/15 od 01. travnja 2016. godine, ovog suda, radi odbijenog prigovora izjavljenog na Rješenje pod posl. br. Z-1165/15		

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2018.

Adložni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

000170210

OIB

01310305522

Status

Bez postupka

TvrtkaHAZARDER, za proizvodnju i eksploataciju kamena, društvo s ograničenom odgovornošću
HAZARDER, d.o.o.**Sjedište/adresa**Obrovac Sinjski (Grad Sinj)
Obrovac Sinjski 109/A**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.1 Vađenje kamena

14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline

14.5 Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.

26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena

26.7 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

60.2 Ostali kopneni prijevoz

- * Građenje
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Međunarodni prijevoz stvari i putnika u cestovnom prometu
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj
- * Leasing poslovi
- * Prodaja robe s konsignacijskog skladišta
- * Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- * Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

Osnivači/članovi društvaDragan Labrović, OIB: 79903842477 (Prikaži vezane subjekte)
Glavice, Glavice 360
- član društvaDAVOR ŽANKO, OIB: 69109723427 (Prikaži vezane subjekte)
Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

RAVOR ŽANKO, OIB: 69109723427 (Prikaži vezane subjekte)
Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A

- predsjednik uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. svibnja 2013. godine

Dragan Labrović, OIB: 79903842477 (Prikaži vezane subjekte)
Glavice, Glavice 360

- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:


Odlukom članova Društva od 09. lipnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 15. siječnja 2001. godine, u uvodu i nazivu osnivačkog akta, u čl. 1 odredbe o članovima Društva, u čl. 6 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredbe o temeljnom ulogu, u čl. 21 i 23 završne odredbe. Čistopis Društvenog ugovora o osnivanju od 09. lipnja 2005. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom članova društva od 29. svibnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 9. lipnja 2005. godine, u uvodu, u naslovu, u članku 1, odredbe o članu društva, u članku 3. odredbe o sjedištu, u članku 7. i 8. odredbe o skupštini društva, u članuu 14. odredbe o upravi društva, u članku 19. odredbe o povećanju temeljnog kapitala u članku 20., 21., 22. i 23. završne odredbe.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 29. svibnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ANA ROMAC
Sinj, Glavička ulica 27

Poslovni broj: OV-253/2018

Ja, javni bilježnik ANA ROMAC, Sinj, Glavička ulica 27, potvrđujem da su stranke:

DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104568521 PP SINJ, kao vjerovnik-predlagatelj osiguranja,

HAZARDER, d.o.o., MBS: 060176219, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109A, zastupano po direktoru **DRAGAN LABROVIĆ, OIB 79903842477, GLAVICE, GLAVICE 360,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111003075 PP SINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik-protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 7.100,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 1.775,00 kuna.

Sinj, 11.01.2018.



Javni bilježnik
Ana Romac
ANA ROMAC



Između Davora Žanko, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, s jedne strane kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i tvrtke HAZARDER, d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Davoru Žanko, s druge strane kao dužnika-protivnika osiguranja, zaključen je slijedeći.....

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je kod Trgovačkog suda u Splitu registrirana tvrtka HAZARDER, d.o.o. Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 61318305522, MBS: 060176219.....,
- da je Davor Žanko upisan kao ovlaštena osoba za zastupanje tvrtke HAZARDER, d.o.o. Obrovac Sinjski, odnosno kao jedini član uprave, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.....,
- da je Davor Žanko dao tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski u periodu od 01.01.2019.god. (prvi siječnja dvijetisućedevetnaeste godine) do 31.12.2019.god. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedevetnaeste godine) određena sredstva na ime pozjamice, tako da tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski na dan 31.12.2019.god. (trideset prvi prosinca dvijetisućedevetnaeste godine), duguje Davoru Žanko na ime pozjamica iznos od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devetsto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa).....,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m2.....

Članak 2.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devetsto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 01.01.2020.god. (prvi siječnja dvijetisućedvadesete godine) do isplate, isplatiti Davoru Žanko najkasnije do 06.04.2020.god. (šesti travnja dvijetisućedvadesete godine).....

Članak 3.

Stranke su suglasne da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m2.....



Članak 4.

Dužnik-protivnik osiguranja-založni dužnik tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, a temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Davora Žanko da isti može bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, izvršiti uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini označenoj sa čst.zem. 324/18 ZU 2973 K.O. Sinj, u naravi voćnjak, površine 6387 m2, kao sredstva osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn (dvjesto pedeset dvije tisuće devet sto četrdeset četiri kune i osamdeset devet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 01.01.2020.god. (prvi siječnja dvijetisućedvadesete godine) do isplate.....

Članak 5.

Dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski obvezuje se dugovani iznos platiti u roku navedenom u članku 2. (dva) ovog Sporazuma, a ukoliko ista ne plati dugovani iznos u navedenom roku, stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu, tako da na osnovu ovog Sporazuma vjerovnik-predlagatelj osiguranja Davor Žanko može zatražiti neposrednu ovrhu, na temelju Ovršnog zakona, tako da se provede zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenje vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.....

Članak 6.

Stranke su suglasne da troškove vezane za sastav ovog Sporazuma, kao i troškove solemnizacije ovog Sporazuma snosi dužnik-protivnik osiguranja tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski.....

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti potpisuju, te prihvataju sve posljedice proizišle iz ovog solemniziranog Sporazuma.....

U Splitu, 04.03.2020.god.
(četvrti ožujka dvijetisućedvadesete godine)

Vjerovnik-predlagatelj osiguranja

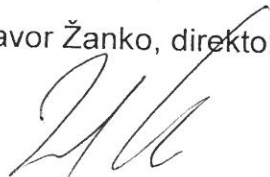
Davor Žanko



Dužnik-protivnik osiguranja

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski

Davor Žanko, direktor



HAZARDER d.o.o.
OBROVAC SINJSKI
Obrovac Sinjski 109A



Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060176219

OIB

61318305522

EUID

HRSR.060176219

Status

Bez postupka

Tvrtka

HAZARDER, za proizvodnju i eksploataciju kamena, društvo s ograničenom odgovornošću
HAZARDER, d.o.o.

Sjedište/adresa

Obrovac Sinjski (Grad Sinj)
Obrovac Sinjski 109/A

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 14.1 Vađenje kamena
- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 14.5 Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
- 26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena
- 26.7 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
 - * Građenje
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Međunarodni prijevoz stvari i putnika u cestovnom prometu
 - * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj
 - * Leasing poslovi
 - * Prodaja robe s konsignacijskog skladišta
 - * Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
 - * Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
 - * obavljanje djelatnosti preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava na branjenom području 28: područje malog sliva Cetine
 - * upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
 - * upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje

Osnivači/članovi društva

Dragan Labrović, OIB: 79903842477 (Prikaži vezane subjekte)
Glavice, Glavice 360
- član društva

DAVOR ŽANKO, OIB: 69109723427 (Prikaži vezane subjekte)
Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŽANKO, OIB: 69109723427 (Prikaži vezane subjekte)
Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A
- član uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. svibnja 2013. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom članova Društva od 09. lipnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 15. siječnja 2001. godine, u uvodu i nazivu osnivačkog akta, u čl. 1 odredbe o članovima Društva, u čl. 6 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredbe o temeljnom ulogu, u čl. 21 i 23 završne





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2973

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42226/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	324/18	VOČNJAK			6387	
		UKUPNO:			6387	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 HAZARDER D.O.O OBROVAC SINJSKI, OIB: 61318305522	
1.4	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-42226/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Žanko Mihaele iz Sinja, Obrovac Sinjski 109 A, OIB: 67940441533, kojini se traži zabilježba postojanja prijedloga za osiguranjem određivanjem privremene mjere u posjedovnom listu br. 2697 te na nekretnini označenoj kao č.zem. 324/18, sve K.O. Sinj, u vlasništvu HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, OIB: 61318305522, temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11		ZABILJEŽBA
	Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine, ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila, a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini, u korist č. zem. 324/20 - Z. U. 3094 K.O. Sinj		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-2425/2020

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104568521 PP Sinj, kao vjerovik-predlagatelj osiguranja,

HAZARDER, d.o.o., MBS 060176219, OIB 61318305522, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A, kao dužnik-protivnik osiguranja, zastupano po zakonskom zastupniku **DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104568521 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

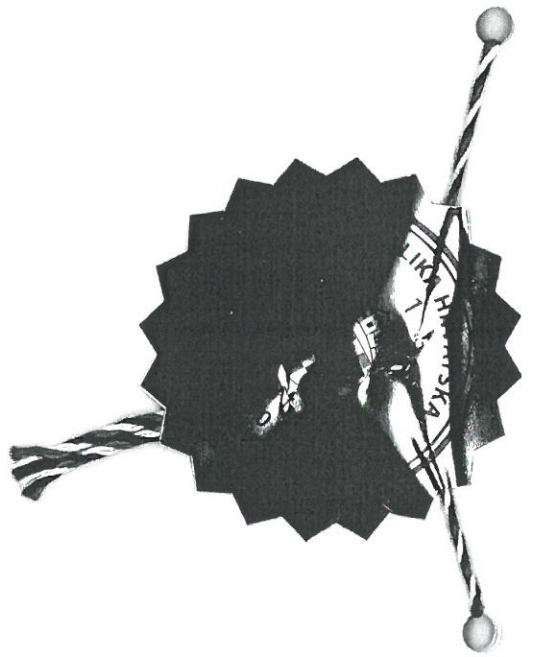
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Split, 04.03.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan



DAVOR ŽANKO, 21241 Obrovac sinjski, 109 a, OIB: 69109723427, kao prodavatelj, s
jedne strane,

i

HAZARDER d.o.o., sa sjedištem u Obrovcu sinjskom, MB: 1563521, OIB: 61318305522,
koje zastupa direktor i zz Dragan Labrović, Glavice 360, OIB: 79903842477, kao kupac,
s druge strane

dana 15. veljače 2011. godine u Splitu, zaključuju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da je u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Sinju, prodavatelj uknjižen kao vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, u površini od ukupno 9638 m²:
- da je predmetnu nekretninu prodavatelj stekao u vlasništvo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je zaključio sa tvrtkom Trnovača d.d. Sinj, u stečaju, dana 03. srpnja 2003. godine, na način da je predmetnim ugovorom kupio nekretninu označenu kao čest.zem. 324/1 K.O. Sinj, ukupne površine od 19.638 m², koja je kasnije parcelirana na način da je formirana čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m² i čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m²;
- da je novoformirana čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m² temeljem Ugovora o prodaji od 19. 04. 2004.g., koji je istog dana ovjeren kod javnog bilježnika u Sinju pod brojem OV-825/04 prodana tvrtki HAZARDER d.o.o. koja je i uknjiženi vlasnik predmetne nekretnine;
- da se prodavatelj nalazi u posjedu nekretnine oznake čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m² od dana 03. srpnja 2003., a tvrtka Hazarder d.o.o. u posjedu čest.zem. 324/18 u površini od 10.000 m², od dana 19. 04. 2004.g.;
- da tvrtka HAZARDER d.o.o. ima pravni interes kupiti od prodavatelja i čest.zem. 324/1 u površini od 9638 m², u cilju ponovnog formiranja jedinstvene građevinske parcele na kojoj bi se, u skladu sa važećim DPU-om sa područje Općine Sinj, koji je stupio na snagu dana 12. 06. 2010.g., izgradila stanica za tehnički pregled vozila u Sinju, trgovački centar te stambeno naselje, za što je tvrtka Hazarder d.o.o. već poduzela odgovarajuće pravne radnje.

Članak 2.

Ovim Ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, u ukupnoj površini od 9638 m².

Članak 3.

Za nekretninu poblize opisane i označenu prethodnom članku, stranke suglasno dogovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 160.- EUR-a/m², odnosno ukupan iznos od 1. 542.080,00 eura (slovima: milijun petsto četrdeset dvije tisuće osamdeset eura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će kupoprodajnu cijenu iz prethodnog članka kupac isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 3 godine od dana zaključenja ovog Ugovora ili mu, na temelju njihovog kasnijeg sporazuma, odmah po završetku izgradnje objekta i njegovog etažiranja, na ime kupoprodajne cijene predati u vlasništvo i posjed poslovne odnosno prostore stambene prostore u novoizgrađenom trgovačkom centru odnosno stambenom naselju, po tržišnim cijenama m² u vrijeme predaje istih, o čemu će stranke zaključiti poseban ugovor o prijenosu vlasništva sa očitovanjem volje u cilju uknjižbe prava vlasništva kupca na novoizgrađenim poslovnim odnosno stambenim prostorima kao samostalnim uporabnim cjelinama.

U slučaju eventualnog kašnjenja kupca sa plaćanjem kupoprodajne cijene u novcu, kupac se obvezuje platiti i odgovarajuću zakonsku kamatu koja teče od dospelja ugovorenog roka za plaćanje do konačne isplate.

Članak 5.

Pored prodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje podmiriti i sve porezne obveze koji proizidu iz ovog Ugovora, kao i sve troškove i pristojbe u svezi prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime kod Općinskog suda u Sinju te kod nadležnog Područnog ureda za katastar.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora o prodaji, a bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva za cijelo na kupljenoj nekretnini oznake čest.zem. 324/1, Z.U. 2870, K.O. Sinj, uz istovremeno brisanje istog prava sa imena prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog pravnog posla njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoji neko drugo pravo u korist trećih fizičkih ili pravnih osoba koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, a posebno da ista nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima te mu jamči za pravnu sigurnost.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih prodavatelj zadržava 2 (dva), kupac 3 (tri), a 2 (dva) javni bilježnik prilikom ovjere potpisa.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualni spor glede tumačenja ili primjene odredbi ovog Ugovora pokušati riješiti dogovorom, dok će, u suprotnom, o sporu odlučiti nadležni sud.

Članak 10.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja, te su složne da isti predstavlja njihovu pravu volju, da nije sačinjen pod prisilom, prijetnjom ili u zabludi, pa ga u znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



Davor Žanko

KUPAC:

HAZARDER d.o.o

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski, 100



HAZARDER d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ANTE ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26,
potvrđujem da je:

DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;

u mojoj nazočnosti-vlastoručno potpisao pismeno-stavio svoj rukoznak na
njega- priznali potpis- rukoznak na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice i/ili
putovnice:

102523129 PP Sinji;

- svjedocima

- osobno poznat-a.

Potpis – rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna,
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

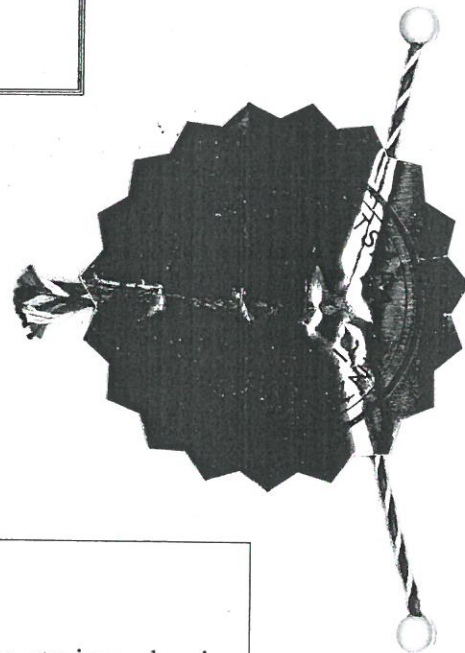
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, više 23% PDV, što
iznosi 6,90 kuna.

Broj: OV-2737/2011

U Splitu, 15.02.2011.

Javni bilježnik

Ante Zlokić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ANTE ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26,
potvrđujem da je ovo neposredni preslik izvorne isprave:

UGOVOR O PRODAJI;

ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim
mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 3 list. Izvorna se isprava po
mom znanju – tvrdnji stranke nalazi kod:

DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;

Donio/la ju je sa sobom:

DAVOR ŽANKO, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski bb;

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1 ZID ZJP u iznosu od 29,00 kuna,
zaračunat i naplaćen na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 60,00 kuna, više 23% PDV-a, u iznosu od
13,80 kuna.

Broj: OV-2738/2011

U Splitu, 15.02.2011.

Javni bilježnik

Ante Zlokić



UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): DAVOR ZANUKO Gornjaci bujski Gornjaci bujski 1094		Hitno: <input type="checkbox"/> Valute plaćanja: <input type="checkbox"/> Iznos: <input type="text" value="500,00"/>
IBAN ili broj računa platitelja: <input type="text"/>		Model: <input type="text"/> Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>
IBAN ili broj računa primatelja: <input type="text" value="HR1210010051863000160"/>		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DZAVNI PROZACUN 2H		Model: <input type="text" value="HR164"/> Poziv na broj primatelja: <input type="text" value="5045-3566-206-2020"/>
Šifra namjene: <input type="text"/> Opis plaćanja: <input type="text" value="miskopis u prijavi"/>		Datum izvršenja: <input type="text" value="11. 6. - 206/2020"/>
BIC i/ili naziv banke primatelja: <input type="text"/> Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>		Pečat korisnika PU <input type="text"/>
Valuta pokrića: <input type="text"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>		Potpis korisnika PU 21106 Split 24.06.21. 0004 0F7F 6 2 02 100 *500.00 0 9.15/0.00 21106-039257450

Obr. HUB 3 - 1+1 Optima

Krka & Krka
Odujetničko društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13
Odujetnik Tomislav Krka

1/CN 07

ne sadrže

Hrvatska
pošta

AR

R
RF 19 028 916 1 HR



Masa: 264g
01 149E 7

Sp1
24.0€
16:07
21.1

OPREZNIJEŠTEN
POSILJAK

gospodin

100€

Rakitno

61114

R RF 19028916 1 HR



Masa: 264g
01 149E 7

Split
24.06.21
16:07:11
21106

4.60
hrvatska pošta

POŠTAVLJEN
21.10.2021
POŠTA

~~gospodin Frano Bazina
10000 ZAGREB
Rakitnica 4
d114
21000 Zagreb~~

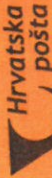
P-1

On postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Croatian Post inc./
Republika Hrvatska



Office of posting / Prijamni poštanski ured
Date / Datum: 27/20
2106
26021024

Address of the item / Primatelj pošiljke
FRANO BAZINA, 10000 ZAGREB
RAKATNICA 4

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
Postal parcel / Paket
Insured letter / Osigurani list

Amount / Iznos
1 HR

AR RF 19 028 916 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je

Signature* / Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR

27/20

Prijamni poštanski ured

Return to / Vratiti

Name / ime i prezime ili naziv tvrtke
Krka & Krka
Odujetnička društvo d.o.o.
Split, Starčevićeva 13
Odujetnik, Tomislav Krka

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

To be filled in by the sender / Ispunjava se pošiljateljem

Ozn. za naručbu: 6/2019

Handwritten signature

AR



