



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/246  
Ur.br.: 07-01-26-39

Zagreb, 04.09.2026

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-456/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 59386)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-456/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: PAF-CITRUS, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 13161969423

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 33000 VIROVITICA

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 33000 VIROVITICA, OIB: 48951193011



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.03.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 10.04.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 690,20 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 12.06.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59386

Financijska agencija objavila je dana 18.03.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59385

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta predmeta prodaje                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis predmeta prodaje                                                                | Nekretnina upisana u zk.ul. 1396 k.o. Šarampov i to: kat.čest. 699/1, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 1298 m2, (IND.DVORIŠTE površine 578 m2, ZGRADA površine 720 m2), kat.čest. 699/8, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 147 m2, (ZGRADA površine 147 m2), odnosno ukupne površine 1445 m2.                                                                                                                          |
| Identifikator predmeta prodaje                                                       | 32544                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oznaka elektroničke javne dražbe                                                     | Druga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum i vrijeme početka dražbe                                                       | 12.06.2026. 15:00:00.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum i vrijeme završetka dražbe                                                     | 03.09.2026. 11:59:59.999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja                                                   | 20.08.2026. 12:00:00.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja                                                 | 03.09.2026. 11:59:59.999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)         | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b><br><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 593869, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b><br><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b> |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

|          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.<br/>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>                                                                                                         |
| Napomena | <b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b> |

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine                                                                                   | Status               | Napomene                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 24.100,00 EUR                  | 11.08.2026.                                         | ŽELJKO RUPČIĆ<br>BOŽIDARA ADŽIJE 59,<br>31400 ĐAKOVO,<br>HRVATSKA<br>OIB: 31017026540                                                    | Uplatitelj jamčevine | -                                                                                                                                                                                                                             |
| 2          | 24.100,00 EUR                  | 06.08.2026.                                         | Addiko Bank dioničko društvo<br>SLAVONSKA AVENIJA 6,<br>10000 ZAGREB, Hrvatska<br>OIB: 14036333877                                       | Uplatitelj jamčevine | -                                                                                                                                                                                                                             |
| 3          | 24.100,00 EUR                  | 31.07.2026.                                         | KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge<br>TRGOVAČKA ULICA 6,<br>10000 ZAGREB, Hrvatska<br>OIB: 54253942164                                   | Uplatitelj jamčevine | -                                                                                                                                                                                                                             |
| 4          | 24.100,00 EUR                  | 18.05.2026.                                         | CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge<br>PETRA PRERADOVIĆA<br>49, 48350 ĐURĐEVAC, Hrvatska<br>OIB: 34943603532 | Uplatitelj jamčevine | Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 59385, na ID nadmetanja 59386. |

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 1          | -                  | -                                                   | -                                                                         | -                                                            | -      | -        |

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja                                                                                                   | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge<br>TRGOVAČKA ULICA<br>6, 10000 ZAGREB,<br>Hrvatska<br>OIB: 54253942164                                      | HR822407000110055<br>0586                                                | -                                                                                | PERO KORDIĆ<br>OIB: 86569838243          |                                                                                                                                            |
| 2          | ŽELJKO RUPČIĆ<br>BOŽIDARA ADŽIJE<br>59, 31400 ĐAKOVO,<br>HRVATSKA<br>OIB: 31017026540                                                          | HR972340009320187<br>0513                                                | -                                                                                | ŽELJKO RUPČIĆ<br>OIB: 31017026540        |                                                                                                                                            |
| 3          | CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge<br>PETRA<br>PRERADOVIĆA 49,<br>48350 ĐURĐEVAC,<br>Hrvatska<br>OIB: 34943603532 | HR602402006110083<br>1578                                                | -                                                                                | JOVANA HORVAT<br>OIB: 25669963647        |                                                                                                                                            |



**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                                                                            | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 1          | 59105          | 591050                                                             | 121.850,00 EUR                                                             | CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge<br>PETRA PRERADOVIĆA<br>49, 48350 ĐURĐEVAC, Hrvatska<br>OIB: 34943603532 | -                                                                               | JOVANA HORVAT<br>OIB: 25669963647        | Valjana ponuda |

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                                          | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1          | 59921          | Addiko Bank dioničko društvo<br>SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB,<br>Hrvatska<br>OIB: 14036333877     | -                                                                                |                                          |
| 2          | 59873          | KorBox d.o.o. za trgovinu i usluge<br>TRGOVAČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB,<br>Hrvatska<br>OIB: 54253942164 | -                                                                                | PERO KORDIĆ<br>OIB: 86569838243          |
| 3          | 59992          | ŽELJKO RUPČIĆ<br>BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO,<br>HRVATSKA<br>OIB: 31017026540                     | -                                                                                | ŽELJKO RUPČIĆ<br>OIB: 31017026540        |

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                                                                                  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 1          | 02.09.2026.<br>08:33:44.480    | 59105          | CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge<br>PETRA<br>PRERADOVIĆA 49,<br>48350 ĐURĐEVAC,<br>Hrvatska<br>OIB: 34943603532 | -                                                                               | JOVANA HORVAT<br>OIB: 25669963647        | 121.850,00 EUR     | Važeća        | Valjana ponuda |

Financijska agencija

