



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45555/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa MLADENA MUSTAPIĆA, OIB: 35908313319, Split, Kupreška 38, zastupanog po punomoćniku Mati-Tomislavu Perošu, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4651/1 i čest. zem. 4655/1 u obje Z.U. 11813 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 11813 K.O. Split, ispravi na način da se na čest. zem. 4651/1 i čest. zem. 4655/1 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MLADEN MUSTAPIĆ, OIB: 35908313319, Split, Kupreška 38.....za 1/6 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ANĐELIĆ DANICA POK. STIPE, OIB: 08421165763, SPLIT, PUT SKALICA 19.....za 1/12 dijela

ANĐELIĆ VLADE POK. STIPE, OIB: 20023523722, JABUKA, TRILJ.....za 1/12 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u

roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4651/1 i čest. zem. 4655/1 u obje Z.U. 11813 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-45555/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4651/1 i čest. zem. 4655/1 u obje Z.U. 11813 K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su roditelji predlagatelja Mate i Nevenka Mustapić dana 28. prosinca 1976., zaključili kupoprodajni ugovor sa prodavateljem Fabjanom Svircom, kojim su stekli pravo suvlasništva predmetnih nekretnina za 1/4 dijela, a što je u naravi predstavljalo jedan stan sa dijelom vrta, stepenicama i prostorom ispod stepenica. Danom potpisa kupoprodajnog ugovora prodavatelj je uveo kupce u zakoniti i materijalni posjed predmeta kupoprodaje.

2.1. Otac predlagatelja Mate Mustapić je preminuo te ga je u pogledu predmetne nekretnine naslijedila supruga Nevenka Mustapić za cijelo sve temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu broj O-1085/05, UPP/OS-137/05 od 24. veljače 2006.

2.2. Nadalje, preminula je i majka predlagatelja Nevenka Mustapić koju je u pogledu predmetne nekretnine naslijedio ovdje predlagatelj za cijelo temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Jasni Matačić kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu broj O-1688/24, UPP/OS-50/2024-9 od 20. kolovoza 2024.

2.3. U vrijeme kupoprodaje predmetna nekretnina da je predstavljala obiteljsku stambenu zgradu sa okolnim dvorištem, koja se sastojala od 4 stambene jedinice pa je na taj način prodavatelj, sada pok. Fabjan Svirac, kao tadašnji stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, prodao pravnim prednicima predlagatelja ukupno 1/4 dijela predmetne nekretnine, odnosno upravo onako kako je navedeno u gore citiranom kupoprodajnom ugovoru iz 1976. Prodavatelj Fabjan Svirac je naknadno izvršio nadogradnju obiteljske stambene zgrade

tako da se predmetna nekretnina danas u naravi sastoji od 6 stambenih jedinica zajedno sa okolnim dvorištem pa shodno navedenom predlagatelju sada pripada 1/6 dijela, umjesto u ugovoru navedene 1/4 dijela. Također u međuvremenu je pravna sljednica Fabjana Svirca, Eva Bulić rođ. Svirac, Ugovorom o prodaji zaključenim dana 16. travnja 1998., iako je bila stvarna vlasnica 1/6 dijela nekretnine, a samo formalno upisana za 1/2 dijela, prodala Danici Anđelić i Vladi Anđelić, svakom 1/4 dijela predmetne nekretnine, a što je u naravi trebalo predstavljati stan na I. katu, obiteljske stambene kuće površine 64 m². Dakle, Eva Bulić rođ. Svirac u stvarnosti je bila suvlasnica za 1/6 dijela predmetne nekretnine i samo taj dio je mogla i prenijeti na kupce Danicu Anđelić i Vladu Anđelić. Između upisanih suvlasnika i stvarnih vlasnika predmetne nekretnine nema nikakvog spora i svaki suvlasnik je u posjedu svoje 1/6 dijela predmetne nekretnine. Dakle, pravni prednici predlagatelja, njegovi roditelji, nisu se upisali u zemljišne knjige kao suvlasnici svog dijela, a upisani suvlasnici Danica Anđelić i Vlado Anđelić su greškom upisani na veći dio nego što im u stvarnosti pripada, dok su ostali upisani suvlasnici Svirac Mario, Ilak Marina i Svirac Katica, stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici i suposjednicu upravo onako kako su i upisani svaki za 1/6 dijela.

2.4. U posjedovnom listu PL 7372 K.O. Split na kat.čest.zem. 2613/2, površine 379 m² (z.k. čest.zem. 4651/1) i na kat.čest.zem. 2614/6, površine 156 m² (zk.čest.zem. 4655/1) upisani su Ilak Marina, Svirac Katica i Svirac Mario, svaki za 1/6 dijela te Fabjan Svirac za 3/6 dijela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji sklopljen 28. prosinca 1976., između prodavatelja Fabjana Svirca te Mate i Nevenke Mustapić, kao kupaca, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Ivanu Bradariću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu broj O-1085/05, UPP/OS-137/05 od 24. veljače 2006., iza pok. Mate Mustapića, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Jasni Matačić kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Splitu broj O-1688/24, UPP/OS-50/2024-9 od 20. kolovoza 2024., iza pok. Nevenke Mustapić, Ugovora o prodaji od 16. travnja 1998., prijepis posjedovnog lista 7372, K.O. Split.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 9. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. ANĐELIĆ DANICA POK. STIPE, SPLIT, KUPREŠKA 40
2. ANĐELIĆ VLADE POK. STIPE, JABUKA, JABUKA 1
3. SVIRAC MARIO, STARI MIKANOVCI, MATIJE GUPCA 62
4. ILAK MARINA, AUSTRIJA, ST. PÖLTEN, UNTERWAGRAMER STRAßE 50
5. SVIRAC KATICA, STARI MIKANOVCI, MATIJE GUPCA 62
6. DRAGUN GORDANA, KUPREŠKA 38, 21000 SPLIT
7. Fabjan Svirac e-Oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 08:34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

82828582282766698189501406193466942375482477940

EC

Z189761273926595d