Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4081/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Damir Vujčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Granić Andrija, OIB: 97063168470, iz Ulica Vladimira Nazora 22, Baška Voda zastupan po punomoćniku Puharić Marela, OIB: 48384252634, iz , Granić Andrija, OIB: 97063168470, iz Ulica Vladimira Nazora 22, Baška Voda zastupan po punomoćniku Puharić Marela, OIB: 48384252634, iz protiv protustranke Nikola Drežnjak, OIB: 75382624653, iz Nikole I Ante Marića 34 Mostar , , Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina, Stjepanović Zoran, OIB: 17263861006, iz Königsallee 226 Göltingen , 37079, Njemačka, Njemačka, Bencun Vladimir, OIB: 67903956241, iz Hansastrasse 138 München, , Njemačka, Njemačka, Veronika Opalkova, OIB: 52688660151, iz Pont Darve 51 Geneve, 1205, Švicarska, Švicarska, Becirovic Mevlida, OIB: 58214978462, iz Veslemyrveien Yven, 41715, Norveška, Norveška, Becirovic Ibrahim, OIB: 26484078795, iz Veslemyrveien Yven, 41715, Norveška, Norveška, Bičakčić Edhem, OIB: 47911922892, iz Čekaluša 45 Sarajevo , , Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina, Šimić Ante, OIB: 56059276757, iz Suhopoljski put 2, Zagreb, Stiem Katrin, OIB: 77880692608, iz Am Stettbach 7 Darmstadt , , Njemačka, Njemačka radi Etažiranje PROVEDBA ETAŽNOG ELABORATA I UPIS PRAVA VLASNIŠTVA dana 06. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3222 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedlog za upis od 27.06.2023., OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA - APOSTILLE - OPALKOVA VERONIKA od 02.11.2022., očitovanje volje OČITOVANJE VOLJE BIČAKČIĆ od 28.01.2022., očitovanje volje OČITOVANJE VOLJE - ŠIMIĆ od 26.01.2022., ugovor o kupoprodaji UGOVOR O KUPOPRODAJI BENCUN - ŠIMIĆ od 11.08.2010., elaborat o etažiranju ELABORAT ETAŽIRANJA od 01.01.2021., potvrda da su posebni dijelovi samostalna uporabna cjelina od 19.10.2021., očitovanje volje od 08.02.2022., očitovanje volje OČITOVANJE VOLJE - DREŽNJAK, BECIROVIC I STIEM od 24.06.2022., očitovanje volje OČITOVANJE VOLJE ZORAN STJEPANOVIĆ - SA PRIJEVODOM APOSTILLE od 28.01.2022., punomoć od 30.11.2022., zahtjev za dopunu zk predmeta od 30.06.2023., Rješenje Županijskog suda u Varaždinu posl. broj Gž Zk - 403/2022 od 15.02.2022., dopušta se upis posebnih dijelova kako sljedi:

1. ETAŽA-za 208/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 ,s kojim suvlasničkim

dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S1 u suterenu, koji se u naravi sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, ukupne površine 50,46 m2, te sporednih dijelova: natkrivenog trijema površine 7,35 m2 /reducirane površine 3,68 m2/, nenatkrivene terase površine 62,00 m2 /reducirane površine 15,50 m2/, vrta površine 4,65 m2/ reducirane površine 1,16 m2/, spremišta oznake SP1 površine 17,52 m2 / reducirane površine 13,14 m2/, spremišta oznake SP3 površine 7,73 m2 /reducirane površine 5,80 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM 5 površine 13,70 m2 / reducirane površine 8,22 m2,za korist:
OPALKOVA VERONIKA, 51 PONT DARVE 1205 GENEVE, SUISSE,OIB:52688660151

2. ETAŽA-za 188/1568 dijela zk.č. br. 5519/3,s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S2 u suterenu, koji se u naravi sastoji od hodnika, sobe, kupaonice,kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, ukupne površine 49,09 m2, te
sporednih dijelova: natkrivenog trijema površine 5,62 m2 / reducirane površine 2,81 m2/, nenatkrivene terase površine 86,58 m2/ reducirane površine 21,65 m2/ vrta površine 4,44 m2/ reducirane površine 1,11 m2/, spremišta oznake SP7 površine 7,54 m2, reducirane površine 5,66 m2/, spremišta oznake SP8 površine 6,47 m2/ reducirane površine 4,85 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM 2 površine 14,12 m2/ reducirane površine 8,47 m2,za korist:
DREŽNJAK NIKOLA, MOSTAR, JUGOZAPAD, NIKOLE I ANTE MARIĆA 34, BIH, OIB:75382624653

3. ETAŽA-za 74/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 , s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S8 u suterenu, koji se u naravi sastoji od sobe, kupaonice i kuhinje sa dnevnim boravkom, ukupne površine 36,50 m2,za korist:
DREŽNJAK NIKOLA, MOSTAR, JUGOZAPAD, NIKOLE I ANTE MARIĆA 34, BIH, OIB:75382624653

4. ETAŽA -za 74/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S9 u suterenu, koji se u naravi sastoji od sobe, kupaonice i kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne površine 36,50 m2,za korist:
OPALKOVA VERONIKA, 51 PONT DARVE 1205 GENEVE, SUISSE, OIB:52688660151

5. ETAŽA za- 198/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 , s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S3 u prizemlju, koji se u naravi sastoji od hodnika 1, sobe 1, kupaonice 1, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 2, sobe 3 i kupaonice 2, ukupne površine 82,35 m2, te sporednih dijelova: balkona površine 3,64 m2 /reducirane površine 0,91 m2/, natkrivene terase površine 4,68 m2 /reducirane površine 2,34 m2/, spremišta oznake SP2 površine 6,48 m2 /reducirane površine 4,86 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM1 površine 15,00 m2/ reducirane površine 9,00 m2,za korist:
A/BECIROVIC MEVLIDA, VESLEMYRVEIEN, 41715 YVEN, NORVEŠKA, OIB:58214978462 za ½,
B/BECIROVIC IBRAHIM, VESLEMYRVEIEN, 41715 YVEN, NORVEŠKA,

OIB:26484078795 za ½

6. ETAŽA-za 114/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 , s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana oznake S4 u prizemlju, koji se u naravi sastoji od hodnika sobe, kupaonice,kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, ukupne površine 45,82 m2, te sporednih dijelova: balkona površine 2,50 m2 /reducirane površine 0,63 m2/,natkrivene terase površine 4,68 m2 /reducirane površine 2,34 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM 6 površine 13,24 m2 /reducirane površine 7,94 m2,za korist:
BIČAKČIĆ EDHEM, SARAJEVO, ČEKALUŠA 45, BOSNA I HERCEGOVINA,OIB: 47911922892,

7. ETAŽA -za 94/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana, oznake S10 u prizemlju, koji se u naravi sastoji od sobe, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i lođe, ukupne površine 38,45 m2, te sporednog dijela:
parkirališnog mjesta oznake PM 4 površine 15,00 m2 /reducirane površine 9,00 m2,za korist:
GRANIĆ ANDRIJA, VLADIMIRA NAZORA 22, BAŠKA VODA,OIB:97063168470

8. ETAŽA-za 196/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana, oznake S5 na 1. katu koji se u naravi sastoji od hodnika 1, sobe 1, kupaonice1, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 2, sobe 3 i
kupaonice 2, ukupne površine 82,28 m2, te sporednih dijelova: natkrivene terase površine 4,68 m2
/reducirane površine 2,34 m2/, spremišta oznake SP5 površine 7,22 m2 /reducirane površine 5,42 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM7 površine 13,24 m2/reducirane površine7,94 m2,za korist:
ŠIMIĆ ANTE iz Zagreba, Suhopoljski put broj 2,OIB: 56059276757

9. ETAŽA-za 200/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stan, oznake S6 na 1. katu, koji se u naravi sastoji od hodnika, sobe 1, kupaonice 1,kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe 2, kupaonice 2 i ostave, ukupne površine 82,75 m2, te sporednih dijelova: natkrivene terase površine 4,68 m2/reducirane površine 2,34 m2/, spremišta oznake SP6 površine 6,93 m2 /reducirane površine 5,20 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM 8 površine 16,61 m2/reducirane površine 9,97 m2,za korist:
STIEM KATRIN, MUHLTAL / DARMSTADT, AM STETTBACH 7,NJEMAČKA, OIB: 77880692608

10. ETAŽA-za 222/1568 dijela zk.č. br. 5519/3 s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stambene jedinice stana, oznake S7 na 2. katu, koji se u naravi sastoji od hodnika, sobe 1, sobe 2,kupaonice, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, ukupne površine 85,57 m2 te sporednih dijelova: ostave površine 1,43 m2, natkrivene terase površine 17,33 m2
/reducirane površine 8,66 m2/, spremišta oznake SP4 površine 12,06 m2 /reducirane površine 9,05 m2/ i parkirališnog mjesta oznake PM3 površine 11,09 m2 /reducirane površine 6,65 m2, za korist:

STJEPANOVIĆ ZORAN, KÖNIGSALLEE 226, 37079, GÖLTINGEN,NJEMAČKA, OIB: 17263861006

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 06. studenog 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Damir Vujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Granić Andrija po opunomoćeniku Puharić Marela, ,
2. NIKOLA DREŽNJAK, Nikole I Ante Marića 34 Mostar , , Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
3. STJEPANOVIĆ ZORAN, Königsallee 226 Göltingen , 37079, Njemačka, Njemačka
4. BENCUN VLADIMIR, Hansastrasse 138 München, , Njemačka, Njemačka
5. VERONIKA OPALKOVA, Pont Darve 51 Geneve, 1205, Švicarska, Švicarska
6. BECIROVIC MEVLIDA, Veslemyrveien Yven, 41715, Norveška, Norveška
7. BECIROVIC IBRAHIM, Veslemyrveien Yven, 41715, Norveška, Norveška
8. BIČAKČIĆ EDHEM, Čekaluša 45 Sarajevo , , Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
9. ŠIMIĆ ANTE, Suhopoljski put 2, 10000 Zagreb
10. STIEM KATRIN, Am Stettbach 7 Darmstadt , Njemačka, Njemačka

O tome obavijestiti:
1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2023 08:28	**Serijski broj certifikata**	1518685614962904972
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z154508289e1135f5		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -