

Z-7875/08

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Mladenu Ofneru, u zemljišnoknjižnoj stvari, predlagatelja Saša Pozder, Rade, Velika Glava, Pozderi II, Skradin, protiv predloženika Pavasović Milorad, Gliše iz Beograda, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. veljače 2009.god.,

riješio je

- 1. Odbacuje se prijedlog.*
- 2. Nalaže se zabilježba odbačenog prijedloga Z.U. 736, 737 i 812 K.O. Velika Glava.*

Obrazloženje

Dana 18. veljače 2009.god. gore imenovani predlagatelj Saša Pozder iz Velike Glave, podnio je na zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest.zem. 262, 296, 299, 301/1 i 320 Z.U. 736 K.O. Velika Glava, ½ dijela čest.zem. 266 Z.U. 737 K.O. Velika Glava i ½ dijela čest.zem. 189/3 Z.U. 821 K.O. Velika Glava, na svoje ime uz istodobni izbris tog prava s imena predloženika Pavasović Milorad, a sve na temelju kupoprodajnog ugovora od 03. kolovoza 2008.god. OV-6515/06 kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica.

Pregledom dokumentacije koju je predlagatelj podnio za uknjižbu prava vlasništva gore navedenih nekretnina utvrđeno je da unatoč pozivu od 30. prosinca 2008.god., da se dostavi ovjerena punomoć za zastupanje Pavasović Milana od strane Pozder Rade pok. Dušana, te također ovjerena punomoć za zastupanje Pozder Saše od strane Pozder Rade, koji je potpisao kupoprodajni ugovor od 03. kolovoza 2008.god. OV-6515/06 kod j.b. Ljiljanka Malenica koji je dostavljen ovom sudu pod posl.br. Z-7875/08, predlagatelj nije priložio potrebnu dokumentaciju tj. ovjerene punomoći, te iz tog razloga nije moguće provesti uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama. Da bi se uknjižba na temelju privatne isprave potpisane po punomoćniku mogla dopustiti potrebno je priložiti punomoć koja mu je izdana upravo za taj posao (posebna punomoć) ili opća punomoć ili punomoć izdana za tu vrstu poslova (generična punomoć) koja nije u času podnošenja prijedloga starija od jedne godine (čl. 53 ZZZK-a).

Nadalje, gore navedeni kupoprodajni ugovor je ispravljan kemijskom olovkom, te je prodavatelj Pavasović Milan ispravljen u Pavasović Milorad, što zakonom nije dopušteno, jer se u čl. 44 ZZZK-a izričito navodi da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog urednog i potpunog prijedloga, ali će za novi prijedlog biti mjerodavno stanje u času kad je novi prijedlog stigao sudu (čl. 109/7 ZZZK).

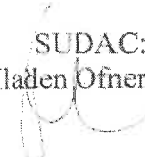
Radi sveg navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve u skladu s čl. 53 i 44 ZZZK-a.

Z-7875/08

Temeljem čl. 111ZZK-a i čl. 65 st. 2. točka 7 Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN 81/97, 109/02, 153/02 i 14/05) naložena je zabilježba odbačenog prijedloga u odnosu na ½ dijela čest.zem. 189/3 Z.U. 821 K.O. Velika Glava, čest.zem. 262, 296, 299, 301/1, 320 Z.U. 736 K.O. Velika Glava i ½ dijela čest.zem. 266 Z.U. 737 K.O. Velika Glava.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel
U Šibeniku, 18. veljače 2009.god.

SUDAC:
Mladen Ofner



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka otpravka istog u tri istovjetna primjerka putem ovog suda za Županijski sud u Šibeniku uz dokaz o uplaćenju pristojbi za žalbu u iznosu od 250,00 kuna:

DN-a:

1. Saša Pozder, Velika Glava, Pozderi 11, Skradin
2. Vujko Slavica, Velika Glava 35, Skradin

