



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-14268/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno), Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, Žminj radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2829 katastarske općine Mrgani dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026., na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), koje se sastoje od 28203/288000 dijela kčbr. 4406/1 mihetin laz 1786 m2 (pašnjak 1786 m2), kčbr. 4407/1 mihetin laz 2186 m2 (oranica 2186 m2), kčbr. 4408 mihetin laz 400 m2 (pašnjak 400 m2)

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

b) spajaju se suvlasnički udjeli red br. 5., 6., 10., 15., 30., 31., 39., 58 na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 108729/288000 dijela

c) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 24. 34., 35., 36., na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 42920/288000 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10784 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026., na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka

ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) i Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj, koje se sastoje od kčbr. 171/1 bubani 1063 m2 (pašnjak 1063 m2),

a) temeljem čl. 168. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) teretno (z-2700/2014) se otpisuje kčbr. 171/2 bubani 3190 m2 (pašnjak 3190 m2) u novi zk. ul. 12004 k.o. Sošići neizmijenjenog vlasništva

b) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj koje se sastoje od 3/4 dijela kčbr. 171/1 bubani 1063 m2 (pašnjak 1063 m2) za korist:

Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

c) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1. i 2. na način da upis glasi:

Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) u 1/1 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10893 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), koje se sastoje od 26405/32000 dijela kčbr. 336 sv.florijan 849 m2 (pašnjak 849 m2), kčbr. 337 sv. florijan 565 m2 (pašnjak 565 m2) za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

b) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1., 2., 3., 4., 5., 9., 16., 17., na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 26405/32000 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11156 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), koje se sastoje od 429/1600 dijela kčbr. *43/4 bubani 28 m2 (cisterna 28 m2) za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

b) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1., 2., 9., 11., i 12. na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 1072/1600 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11188 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), koje se sastoje od 2160/3600d dijela kčbr. 703 žuntićeve vala 995 m² (vinograd 995 m²), kčbr. 708/4 žuntićeve vala 1804 m² (vinograd 600 m², oranica 1204 m²) za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

b) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1., 2., 3., 4., 5., 9., 13., 19., 20., 25., 26., 29. i 40. na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 7183/36000 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11233 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026., na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) i Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj, Sošić Ivan, Kenjereš Ervin OIB: 27858200038, Sossi Alessandro, Čekić Klaudio OIB: 16123437472, Bazzara Antonia, Matošević Emilia, Brečević Branka, Janković Vlado, Matika Ester, Čekić Vilijam OIB: 0564026709, Čekić Gracijela OIB: 85088514880, Cucaz Katarina OIB: 23121882825, Nadi Đenet OIB: 68465906793, Matika Sandro OIB: 06080289375

a) temeljem čl. 165. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) besteretno se otpisuju kčbr. 255 stancija 6373 m² (oranica 3373 m², oranica 3000 m²), kčbr. 262 stancija 2000 m² (oranica 2000 m²) u novi zk. ul. 12005 k.o. Sošići, neizmijenjenog vlasništva

b) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno), koje se sastoje od 7183/32000 dijela kčbr. 245/1 rismondove stancije 3196 m² (oranica 3196 m²), kčbr. 249/2 blog 1710 m² (pašnjak 1710 m²), kčbr. 251 stancija 3517 m² (oranica 3517 m²), kčbr. 253 stancija 2909 m² (oranica 2909 m²), kčbr. 256 stancija 3322 m² (oranica 3322 m²), kčbr. 260 stancija 670 m² (oranica 670 m²), kčbr. 885 njive 2363 m² (oranica 2363 m²) za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

c) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1., 2., 3., 4., 5., 9., 13., 17., 18., 24., 29., 40. na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 27127/32000 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12004 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026., na nekretninama Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno),

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 171/2 bubani 3190 m2 (pašnjak 3190 m2) za korist:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj

b) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1. i 2. na način da upis glasi:

Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj u 1/1 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12005 katastarske općine Sošići dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina OU-343/26-j.b. Fabiana Kliman od 14.09.2026.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Čekić Miro, OIB: 14976312736, iz Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj, koje se sastoje od 19944/32000 dijela kčbr. 255 stancija 6373 m2 (oranica 3373 m2, oranica 3000 m2), kčbr. 262 stancija 2000 m2 (oranica 2000 m2) za korist:

Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)

b) spajaju se suvlasnički udjeli red. br. 1., 2., 3., 4., 5., 9., 13., 17., 18., 24., 29., 40. na način da upis glasi:

Čekić Lučano, OIB: 30350766473, iz Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) u 27127/32000 dijela

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

X. Isprave, prijedlog i rješenje ostaju pohranjeni u elektroničkom obliku.

Rovinj, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čekić Lučano, Zagrebačka ulica - Viale Zagabria 10/B, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
2. Čekić Miro, Bubani 26, Bubani, 52341 Žminj
3. Čekić Fuma, Proleterska 14, 52212 Fažana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, SS Rovinj - Rovigno P-223/2014



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 08:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

636947349381188016442554077944402666099740136997

RSA

Z1900261551105790