



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11184/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine temeljem rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-4189/2025-4, dana 03.ožujka 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 2333/etaža 59 k.o.Stenjevec jug dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Kladar Borisa iz Zagreba, Korčulanska ulica 1 (OIB 14612338845), koja se sastoji od poslovnog prostora broj 14 površine 23,50 čm i poslovno skladište 29 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi kao posebnog dijela kč.br.2290/2 Ulica Zlatka Šulentića površine 1852 čm i to dvorište (površine 489 čm) i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 4, 6, 8 (površine 1363 čm),

I/ Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-4189/2025-4 od 03.ožujka 2026.godine sa prijedlogom za osiguranje naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava od 15.prosinca 2025.godine

1. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-66620/2025, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 423,91 EUR, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom prema datumima na pojedinačne iznose kako je to navedeno u izreci rješenja zadržanoj za zbirku isprava te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom prema prijedlogu za osiguranje, kao i radi naknade troškova postupka osiguranja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom prema prijedlogu za osiguranje, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15A (OIB 15907062900)

2. zabilježuje se ovršivost tražbine.

II/ Uslijed dopuštenog pod točkom I/, briše se zabilježba pokretanja postupka upisana pod posl. br.Z-66620/2025, na temelju prijedloga za osiguranje od 15.12.2025, zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-4189/25-2 od 22.12.2025.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 03.ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Boris Kladar, Zagreb, Korčulanska ulica 1
2. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15A

O tome obavijest:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Ispostava Susjedgrad, Zagreb, Sigetje 2
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84 (na posl.br.Ovr-4189/2025-4)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183588824f04e94e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-