



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-8410/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirijani Butorac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, Gospić zastupan po punomoćniku Gordana Peraković-Turković, OIB: 43225380312, Proce 118, Ogulin radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 842 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., otpisuje se kčbr. 1867/2/b voćar kod kuće 70 čhv, te se prenosi u novi z.k. ul. br. 6370 k.o. Široka Kula za korist dosadašnjih suvlasnika u dosadašnjem omjeru i to Čačić Luka, Francuska u 4/12 dijela, Čačić Matilda, SAD u 4/12 dijela, Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Katica Antić, OIB:62118259062, Ivana Gorana Kovačića br. 37, 51326 Vrbovsko u 1/12 dijela,

Usljed otpisa čkbr. 1867/2/B na suvlasnom udjelu Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela i 2/12 dijela prenosi se sljedeći upisi:

Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-11347/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 24.06.2024, po predlagatelju B2 KAPITALd.o.o. Zagreb, Radnička 41 OIB 57509775367, zastupan po odvjetniku Zvominir Buterin, Zagreb, Masarykova 3.

1.1 Zaprimljeno 28.06.2023.g. pod brojem Z-4314/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 18.05.2023, RJEŠENJE OVR-88/23 19.05.2023, a) radi isplate iznosa od 1.589,50 EUR uvećano za sve zakonske kamate kao i namirenje troška ovršnog postupka u iznosu od 75,09 EUR uvećano za zakonsku kamatu, b) radi isplate iznosa od 368,75 EUR uvećano za sve zakonske kamate kao i namirenje troška ovršnog postupka u iznosu od 23,23 EUR uvećano za zakonsku kamatu, c) radi isplate iznosa od 146,49 EUR uvećano za sve zakonske kamate ,radi namirenja troška ovršnog postupka u iznosu od

24,02 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu te kao i radi namirenje predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od 10,75 EUR uvećano za zakonsku kamatu, d) radi naplate troškova ovršnog postupka i to na ime pristojbi za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od po 33,75 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu, za korist:

CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA
JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-11841/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 24.06.2024, RJEŠENJE 28.06.2024, Ovr-186/2024, od 27. lipnja 2024. a) Ugovora o kreditu broj: 231-207/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.09.2005. godine u ukupnom iznosu 165. 316.49 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine b) Ugovora o kreditu broj: 231-41/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.2006. godine u ukupnom iznosu 24.097,85 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine c.) Ugovora o kreditu broj 231-107/2007, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.08.2007. . godine u ukupnom iznosu 70.406,65 EUR zajedno sa zakonskim zateznim osiguranja novčane tražbine, 259.820,99 EUR
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000
ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-11841/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine.

Zaprimljeno 14.09.2026.g. pod brojem Z-7511/2026

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, POSLOVNI BROJ: OVR-101/2026-2 11.09.2026, u predmetu ovrhovoditelja B2 Impact d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb zastupano po odvjetničkom društvu Buterin i partneri, protiv ovršenika Matanić Milana, OIB: 09157210457, Široka Kula 68, Gospić radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretninama.

5.2 Zaprimljeno 25.09.2026.g. pod brojem Z-7880/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću, Poslovni broj: Ovr-226/2026-7 od 25. rujna 2026. godine, ispravlja se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama proveden pod poslovnim brojem: Z-7511/2026. na način da umjesto Rješenje Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj: Ovr-101/2026-2 treba ispravno stajati Rješenje Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj: Ovr-226/2026-7.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6370 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj na imenu i suvlasništvu Čačić Luka, Francuska u 4/12 dijela, Čačić Matilda, SAD u 4/12 dijela, Matanić Milan, OIB: 09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Matanić Milan, OIB: 09157210457,

Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Katica Antić, OIB:62118259062, Ivana Gorana Kovačića br. 37, 51326 Vrbovsko u 1/12 dijela, koja se sastoji od kčbr. 1867/2/b voćar kod kuće 70 čhv

za korist:

Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1765 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj na imenu i suvlasništvu Barać Đuro, Široka Kula bb. u 1/2 dijela, Čačić zadruga, Široka Kula 422 u 1/2 dijela, koja se sastoje od kčbr. 1867/2c dvorište skupno 40 čhv za korist:

Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2897 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim na imenu i suvlasništvu Čačić Filip pok. u 6/24 dijela, Čačić Ivica, Francuska u 6/24 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1869/1/a kuća broj 136 sa dvorištem 126 čhv, kčbr. 1869/2/a oranica ograda pod kućom 826 čhv za korist:

Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4371 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026.,

otpisuje se kčbr. 1860/1 ograda 460 m² (oranica 460 m²), kčbr. 1868/2 ograda 2568 m² (oranica 2568 m²), te se prenose u novi z.k. ul. br. 6371 k.o. Široka Kula, za korist dosadašnjih suvlasnika u dosadašnjem omjeru i to Čačić Luka, Francuska u 4/12 dijela, Čačić Matilda, SAD u 4/12 dijela, Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Katica Antić, OIB:62118259062, Ivana Gorana Kovačića br. 37, 51326 Vrbovsko u 1/12 dijela, Usljed otpisa kčbr. 1860/1 ograda 460 m² (oranica 460 m²), kčbr. 1868/2 ograda 2568 m² (oranica 2568 m²), na suvlasnom udjelu Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela i 2/12 dijela prenosi se sljedeći upisi:

Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-11347/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 24.06.2024, po predlagatelju B2 KAPITALd.o.o. Zagreb, Radnička 41 OIB 57509775367, zastupan po odvjetniku Zvominir Buterin, Zagreb, Masarykova 3.

1.1 Zaprimljeno 28.06.2023.g. pod brojem Z-4314/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 18.05.2023, RJEŠENJE OVR-88/23 19.05.2023, a) radi isplate iznosa od 1.589,50 EUR uvećano za sve zakonske kamate kao i namirenje troška ovršnog postupka u iznosu od 75,09 EUR uvećano za zakonsku kamatu, b) radi isplate iznosa od 368,75 EUR uvećano za sve zakonske kamate kao i namirenje troška ovršnog postupka u iznosu od 23,23 EUR uvećano za zakonsku kamatu, c) radi isplate iznosa od 146,49 EUR uvećano za sve zakonske kamate ,radi namirenja troška ovršnog postupka u iznosu od 24,02 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu te kao i radi namirenje predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od 10,75 EUR uvećano za zakonsku kamatu, d) radi naplate troškova ovršnog postupka i to na ime pristojbi za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od po 33,75 EUR uvećano za zakonsku zateznu kamatu, za korist:

CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA
JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-11841/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 24.06.2024, RJEŠENJE 28.06.2024, Ovr-186/2024, od 27. lipnja 2024. a) Ugovora o kreditu broj: 231-207/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.09.2005. godine u ukupnom iznosu 165. 316.49 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine b) Ugovora o kreditu broj: 231-41/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.03.2006. godine u ukupnom iznosu 24.097,85 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine c.) Ugovora o kreditu broj 231-107/2007, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.08.2007. . godine u ukupnom iznosu 70.406,65 EUR zajedno sa zakonskim zateznim osiguranja novčane tražbine, 259.820,99 EUR
B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000
ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-11841/2024

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježba ovršivosti tražbine.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6371 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim na imenu i suvlasništvu Čačić Luka, Francuska u 4/12 dijela, Čačić Matilda, SAD u 4/12 dijela, Matanić Milan, OIB: 09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Matanić Milan, OIB:09157210457, Široka Kula kbr. 68, Široka Kula u 2/12 dijela, Katica Antić, OIB:62118259062, Ivana Gorana Kovačića br. 37, 51326 Vrbovsko u 1/12 dijela,kčbr. 1860/1 ograda 460 m2 (oranica 460 m2), kčbr. 1868/2 ograda 2568 m2 (oranica 2568 m2) za korist:
Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

VII.. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5930 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim na imenu i suvlasništvu, Čačić Filip Pok.u 6/24 dijela, Čačić Ivica, Francuska u 6/24 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1858/2 ograda 1978 m2 (oranica 1978 m2), kčbr. 1860/4 ograda 748 m2 (oranica 748 m2), kčbr. 1870 kućište 399 m2 (zgrada 399 m2), kčbr. 1901/2 jagma 687 m2 (livada 687 m2), kčbr. 1901/6 jagma 1212 m2 (livada 1212 m2) za korist:

Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6065 katastarske općine Široka Kula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Gospiću, broj P-286/2024-18 od 13.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini upisanoj na imenu i suvlasništvu, Čačić Filip Pok. u 6/24 dijela, Čačić Ivica, Francuska u 6/24 dijela, koja se sastoji od kčbr. 1901/1 jagma 396 m2 (npl. nepozn. 396 m2) za korist:

Čačić Milan, OIB: 21906899283, Široka Kula 57, Široka Kula, 53000 Gospić.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Gospić, 14. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirijana Butorac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čačić Milan po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Proce 118, 47300 Ogulin
2. Čačić Matilda, Sad
3. Čačić Luka, Francuska
4. Antić Katica, Ivana Gorana Kovačića 37, 51326 Vrbovsko
5. Matanić Milan, Široka Kula 68, Široka Kula, 53000 Gospić
6. Čačić Filip Pok.
7. Čačić Ivica, Francuska
8. Barać Đuro, Široka Kula Bb.
9. Čačić Zadruga, Široka Kula 422.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Ispostava Gospić, 53000 Gospić, Budačka 55

2. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 10:
50

**Serijski broj
certifikata**

272209294619473644270223573211470663302420403842

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909709236c3a508

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-