



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1799/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, RC Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Farmayachting j.d.o.o. OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb, dana 29. rujna 2026.

riješio je

I Privremenim stečajnim upraviteljem dužnika Farmayachting j.d.o.o. OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb, imenuje ZVONIMIR KALEMBER SKOKO, OIB: 43438982676, Trg Marka Marulića 17, Zagreb, p. p. 258, 10000 Zagreb.

II Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja utvrditi ima li stečajni dužnik unovčivu imovinu, posebno u vidu pokretnina – konkretno:

- plovila i to Jahta, Split, uložka: 95345, ime objekta Alte Veste, datum upisa 20.05.2026., Hrvatska, MMSI: 238693540, jahta za iznajmljivanje;
- vozila i to M1, AUDI, A3 C-277554, godina proizvodnje 1996, reg. oznake ZG9489HB, broj šasije WAUZZZ8LZVA028474 (datum objave 18.4.2019.);
- založnog prava na nekretnini Mamula Marije upisanoj u zk. ul. 12237, dvorište 457 m², garaža 17 m², garaža 17 m², garaža 17 m², kuća Zagreb, Ulica Erazma Barčića 15, 17, Zagreb, i ulica Marijana Derenčina 18,20 705 m², garaža 18 m² i garaža 18 m², te se se očitovati o tome je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko stečajni dužnik nema u vlasništvu ranije navedenu imovinu, potrebno je utvrditi kada je istu otuđio, je li za otuđenje primio protučinidbu i u kojem iznosu, kao i odgovora li protučinidba prosječnoj vrijednosti vrste i godišta brodice/motornog vozila u javno dostupnim oglasnicima.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 30 dana i dostaviti ga u spis e-komunikacijom.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ). Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 14. srpnja 2026. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.023,57 EUR, te jednog zaposlenika. Rješenjem od 16. srpnja 2026. pokrenut je prethodni postupak (čl. 115. SZ-a).
2. Tijekom prethodnog postupka, sud je iz isprava pribavljenih po službenoj dužnosti (primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a) utvrdio da prema podacima sadržanim u podnesku Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 16. srpnja 2026. (list 37 spisa) da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova; da prema podacima sadržanim u podnesku Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. od 16. srpnja 2026. (list 38 spisa) dužnik nije evidentiran kao nositelj račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira.
 - 2.1. Međutim, vanjskom provjerom u sustavu E plovila po službenoj dužnosti na dan 16. srpnja 2026. (list 34-36 spisa) utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik plovila i to Jahta, Split, uložka: 95345, ime objekta Alte Veste, datum upisa 20.05.2026., Hrvatska, MMSI: 238693540, jahta za iznajmljivanje.
 - 2.2. Nadalje, i vanjskom provjerom podataka o vlasništvu vozila MUP-a od 16. srpnja 2026. (list 33 spisa), kao i uvidom u ispravu, Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled od 27. kolovoza 2026. (list 46 spisa) utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to M1, AUDI, A3 C-277554, godina proizvodnje 1996, reg. oznake ZG9489HB, broj šasije WAUZZZ8LZVA028474 (datum odjave 18.4.2019.).
 - 2.3. Konačno, prema podacima dostupnim u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 11. rujna 2026. utvrđeno je da dužnik ima uknjiženo založno pravo i to UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.02.2018, na nekretnini Mamula Marije koja se sastoji od 1/4 dijela radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.000,00 kuna sa svim redovnim kamatama i eventualnim zateznim kamatama te svim ostalim uvjetima iz ugovora na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12237, dvorište 457 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, kuća Zagreb, Ulica Erazma Barčića 15, 17, Zagreb, i ulica Marijana Derenčina 18,20 705 m2, garaža 18 m2 i garaža 18 m2.
3. Dužnikov zastupnik po zakonu pristupio je na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano 29. rujna 2026., koje je primjenom odredbe čl. 128. SZ-a spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnikov zastupnik po zakonu naveo je da se ne protivi se otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, a na poseban upit suda je naveo da dužnik nema imovine, odnosno da je imovina koje je dužnik bio vlasnik (brodica i vozilo) rashodovana.

U odnosu pak uknjiženo založno pravo naveo je da je ono samo inercijom ostalo uknjiženo jer je razlog radi kojeg je zalog uknjižen odavno prestao.

4. Prema odredbi čl. 132. st. 1. SZ-a, ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.
5. S obzirom na to da prema službenim evidencijama dužnik ima imovinu (brodicu, vozilo, zalog na nekretnini), dok prema navodima njegovog zastupnika po zakonu nema nikakve imovine, potrebno je utvrditi postoji li unovčiva imovina dužnika, kao i mogu li se unovčenjem eventualne imovine dužnika podmiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka. Zbog toga je sud metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi s odredbom čl. 118. st. 2. t. 1. SZ-a imenovao privremenog stečajnog upravitelja.
6. Zadaci privremenog stečajnog upravitelja određeni su točkom II izreke ovog rješenja, a nakon čega će se uz ispunjenje ostalih pretpostavki i nakon primitka izvješća privremenog stečajnog upravitelja po potrebi odrediti ročište radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka, ili će pak (ovisno o sadržaju izvješća) sud odlučiti o daljnjem tijeku postupka pisanim putem. Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 30 dana i dostaviti ga u spis putem e-Komunikacije.

Zagreb, 29. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

MAJA PRALJAK

Vrijeme potpisivanja:

29-09-2026

11:45:53



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=PRALJAK

G=MAJA

CN=MAJA PRALJAK

Sutkinja:

Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. dužniku na adresu
2. zz dužnika
3. Privremenom stečajnom upravitelju uz zapisnik od 29. rujna 2026.
4. Sudski registar, ovdje
5. E-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **9-3088d-d78a6**

Kontrolni broj: **0ab1f-8e663-fe16d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.