

**MURING d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Brezovička cesta 62E, OIB:64225691300, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pero Hrkać, dipl.oec., kao prodavatelj ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj )

i

**DARKO HODAK** iz Siska, Ivana Gundulića 30, OIB: 73486238274, kao kupac ( u daljnjem tekstu : Kupac )

Sklopili su danas 21.srpnja 2011. godine ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeću nekretninu:

-1092/1000 suvlasničkog dijela nekretnine- Stambene građevine oznake **K** u Zagrebu, u ulici Karlovačka cesta 6C uključujući zajedničke dijelove zemljišta i zgrade koja se gradi na **k.č.br.1430/2 k.o. Blato Novo** , površine 554 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 50179 **k.o. Blato Novo**, neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine - stan oznake **K7** na etaži **POTKROVLJE**, kojem pripada parkirno mjesto oznake **P7**, sve u planu označeno narančastom bojom, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina se gradi temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/790, Ur.broj: 251-13-22/105-07-7 od 10.12.2007. godine, a koja je pravomoćna od 03. 01. 2008. godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu 852.150,00 kn .  
U ugovorenu cijenu uključen je porez na dodanu vrijednost.

Prodavatelj predaje Kupcu obračun ugovorene cijene, a iz kojeg obračuna je vidljiva osnovica za obračun poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije.

### Članak 3.

Kupac se obvezuje gore ugovorenu cijenu platiti Prodavatelju u roku 90 dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

### Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da je opterećena teretom u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb, a sa kojim teretom je Kupac upoznat.

### Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, pri čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji između Prodavatelja i Kupca.

Prodavatelj nije dužan predati Kupcu predmetnu nekretninu u posjed ukoliko Kupac nije platio cjelokupan iznos određen na ime ugovorene cijene.

### Članak 6.

Porez na promet nekretnina Kupac je obvezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja glavnog ugovora, a sve u skladu sa zakonom.

Troškove sastava ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Prodavatelj.

Prodavatelj se obvezuje temeljem Ugovora o kupoprodaji, a po isplati ugovorene cijene u cjelosti, ovlastiti Kupca na upis prava vlasništva u zemljišne knjige bez njegovog daljnjeg pitanja i suglasnosti.

### Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora o kupoprodaji valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pisanom obliku i potpisom prihvaćene od objiju strana.

### Članak 8.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumno se utvrđuje u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda vrše na adrese naznačene u glavi ovog Ugovora.

### Članak 9.

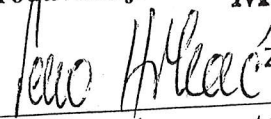
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

### Članak 10.

Stranke su Ugovor pročitale i razumjele te ga one u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 21.07.2011. godine

Prodavatelj: **MURING** d.o.o.

  
U STEČAJU  
Z A G R E B  
MURING d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Pero Hrkać, dipl.oec.

Kupac:

  
DARKO HODAK

Ja, javni bilježnik, *Radojka Galić*, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 21. srpnja 2011. godine na kojem je potpis ovjeren pod poslovnim brojem: OV-3606/11"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka *PERO HRKAĆ*, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 23% (4,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3607/11

U Zagrebu, 21.07.2011.



*Javni bilježnik  
Radojka Galić*



Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 21. srpnja 2011. godine na kojem je potpis ovjeren pod poslovnim brojem: OV-3606/11"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka PERO HRKAĆ, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 23% (4,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3607/11  
U Zagrebu, 21.07.2011.



Javni bilježnik  
Radojka Galić

