

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-1036/2015**

DUŽNIK: **SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Jankomir 27, OIB 45001876099

PREDMET: **Pisano očitovanje po zaključku od 17. prosinca 2020.**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. prosinca 2020. naloženo mi je:

1. **Pisano se očitovati u odnosu na visine osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika** upisanih na C listu z.k.ul. 2028, k.o. Jankomir, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Novi razlučni vjerovnik B.M.V. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, OIB 51473089399, preuzeo je Ugovorom o cesiji od 14.01.2020. tražbinu osiguranu razlučnim pravom dotadašnjeg vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d.

Kako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247.st.7. SZ), neophodno je utvrditi visinu prava prvog razlučnog vjerovnika.

B.M.V. INŽENJERING d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ima uknjižena sljedeća razlučna prava:

- a. **Z-32288/07** u iznosu od **700.000,00 Eur**, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate,
- b. **Z-78602/07** u iznosu od **7.000.000,00 Eur**, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate.

Uknjižbe navedenih razlučnih prava temelje se na Ugovorima o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju sklopljenih između dužnika i Erste banke broj:

- ES 199/07-1 (iznos 700.000,00 Eur) od 05.03.2007.
- ES 1151/071 (iznos 7.000.000,00 Eur) od 10.12.2007.

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja banka je dužniku odobravalala kredite te je za svaki takav kredit sklopljen poseban ugovor o kreditu i/ili solidarnom jamstvu.

Pojedinačno sklopljeni ugovori o kreditu označeni su brojevima kreditnih partija i osigurani su navedenim Ugovorima o okvirnom zaduženju, te su tako sljedeće kreditne partije:

- 5105445541 u iznosu od 7.934.866,00 kn (glavnica 614.092,00 Eur)
- 5104625726 u iznosu od 2.852.345,00 kn (glavnica 238.617,00 Eur)
- UKUPNO iznos od 10.787.211,00 kn (glavnica 852.709,00 Eur)

osigurane Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja ES 199/07-1, a do iznosa glavnice od 700.000,00 Eur. Umanjenjem sa iznosa glavnice 852.709,00 Eur na osiguran iznos od 700.000,00 Eur, dolazimo do vrijednosti tražbine osigurane razlučnim pravom pod Z-32288/07 od **8.856.495,00 kn**.

Ugovorom o okvirnom iznosu ES 1151/071 osigurane su sljedeće kreditne partije:

- 5103737011 u iznosu od 54.755.488,00 kn (glavnica 4.646.677,00 Eur)
- 5105445728 u iznosu od 7.909.816,00 kn (glavnica 665.360,00 Eur)
- 5301976356 u iznosu od 12.700.273,00 kn (glavnica 996.468,00 Eur)
- UKUPNO iznos od 75.365.577,00 kn (glavnica 6.308.505,00 Eur),

te je vrijednost tražbine osigurane razlučnim pravom pod Z-78602/07 iznos od **75.365.577,00 kn**.

Kako je prvi razlučni vjerovnik dio razlučnih prava u iznosu od **41.574.000,00 kn** iskoristio u predmetu Ovr-5193/15, Općinskog suda u Puli, a po rješenju o dosudi od 20.10.2020. (koje još nije pravomoćno i koje dostavljam u prilogu), ukupan iznos preostale tražbine osigurane razlučnim pravom u z.k.ul. 2028, k.o. Jankomir iznosi **42.648.072,00 kn**, kako slijedi:

$$\begin{aligned} & 8.856.495,00 \text{ kn} \\ & + 75.365.577,00 \text{ kn} \\ & - 41.574.000,00 \text{ kn} \\ & = \mathbf{42.648.072,00 \text{ kn}}. \end{aligned}$$

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 2028, k.o. Jankomir, unovčena je u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od **20.805.000,00 kn**.

2. **Pisano se očitovati o visini troškova unovčenja** u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 2028, k.o. Jankomir, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a koja je unovčena elektroničkom javnom dražbom u postupku pred Financijskom agencijom.

U odnosu na visinu troškova unovčenja molim sud dodatni rok od 8 dana kako bih sa vanjskim knjigovodstvenim servisom detaljno utvrdio i razgraničio sve troškove koji terete unovčenje nekretnine stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.12.2020.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilog:

1. Rješenje o dosudi od 20.10.2020. u Ovr-5193/15, OS Pula