

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-239/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

10-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. EPOJ

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.

OIB 29870445575

Adresa / sjedište

Lepoglava, Varaždinska ulica 17

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj: 5710013478 od 03.09.2020.

Iznos dospjele tražbine 1.576,73 EUR

Glavnica 1.562,50 EUR

Kamate 14,23 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

28.125,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 29.701,73 EUR

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.09.2020., koji je solemniziran 07.09.2020. od strane javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, pod brojem OV-4258/2020, Zadužnica od 07.09.2020., koja je solemnizirana 07.09.2020. od strane javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, pod brojem OV-4256/2020, Zadužnica od 07.09.2020., koja je solemnizirana 07.09.2020. od strane javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, pod brojem OV-4254/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.09.2020., koji je solemniziran 07.09.2020. od strane javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, pod brojem OV-4258/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina na kojoj je založno pravo u korist vjerovnika upisano pod posl.br. Z-11585/2020:
- k.č.br. 650/1, Varaždinska ulica površine 1791 m², od čega DVORIŠTE površine 1359 m² i POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17 površine 432 m², upisano u zk.ul. 10498, k.o. 312215, Lepoglava, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec:

Iznos tražbine 29.701,73 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

- **NAPOMENA:** Vjerovnik će dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

- **NAPOMENA:** Vjerovnik će dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja po dostavi plana restrukturiranja, sve sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

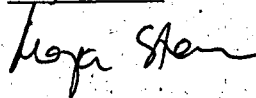
Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.09.2026.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Maja Stanin

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

19



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

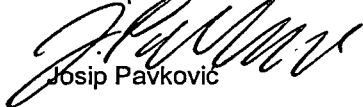
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Biščan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Ivana Oršolića,
19. Tamaru Bajs,
20. Nadu Bilobrk,
21. Mateu Grabovica,
22. Matiju Nagya,
23. Stjepana Šprajca,
24. Maju Stanin,
25. Antoniju Nakić,
26. Tamaru Petrak

svi zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

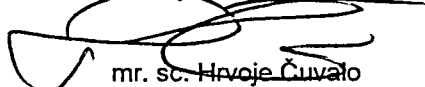
U Zagrebu 26. lipnja 2026. godine

Član Uprave


Josip Pavković



Predsjednik Uprave


mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Orahovac 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-9557/2026**

Zagreb, 29.06.2026.

Javni bilježnik
Ivan Jakić



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-9557/2026 dana 29.06.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,00 eur.

Broj: **OV-9558/2026**

U Zagrebu, 29.06.2026.



Javni bilježnik
Ivan Jakić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/26-512

Uredžbeni broj: DO-26-1

Zagreb, 27.08.2026.

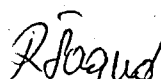
Odjel pravne podrške
kreditiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu 5710013478 za korisnika EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 11.08.2026. godine

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	1.562,50
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00
3.	Zatezna kamata obračunata do 31.07.2026.	14,23
4.	Troškovi	0,00
5.	Nedospjela glavnica	28.125,00
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	29.701,73

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja


Renata Šagud


Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Direktorica Direkcije analitičkog
knjigovodstva


34 Mihaela Petanović

Broj ugovora/partija: 5710013478
Račun: 5170000
MBK: 081232

UGOVOR O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU

KREDITORI: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb)
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9,
OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupa temeljem
punomoći PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Trg kralja
Tomislava 10, OIB 29870445575, koje zastupa direktor Ivica Pavleković

SOLIDARNI JAMAC: IVICA PAVLEKOVIĆ, Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12
D, OIB 03132273233, broj osobne iskaznice 114419915 / PP IVANEC,
datum rođenja 17.08.1981.g.

ZALOŽNI DUŽNIK: MATIJA BORLINIĆ, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA
ULICA 126, OIB 77361491087, broj osobne iskaznice 113654923/PP
DUGO SELO, datum rođenja 30.06.1985.g., kojeg zastupa Opunomoćenik
Antonia Mary Kovač, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA
ULICA 126, OIB 69721041153, broj osobne iskaznice 110801223 /PP
DUGO SELO, datum rođenja 27.06.1986.g., po punomoći broj: OV-
4398/2020 od dana 24.08.2020.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika
Krešimira Capić, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

AGENT: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta
50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: Agent)

UVODNA ODREDBE

- (1) Utvrđuje se da je Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, kao Upravljačko tijelo Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ koji se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR-a) kao jednog od Europskih strukturnih i investicijskih fondova (ESIF), povjerilo HBOR-u provedbu financijskog instrumenta „ESIF Krediti za rast i razvoj“.
- (2) Utvrđuje se da su Banka i HBOR dana 24.10.2017. zaključili Sporazum o financiranju za provedbu financijskog instrumenta „ESIF Krediti za rast i razvoj“ (u daljnjem tekstu: **Sporazum**) kojim je HBOR ovlastio Banku na provedbu Financijskog instrumenta „ESIF Krediti za rast i razvoj“ i plasman Sredstava ESIF-a iz EFRR-a, što uključuje i donošenje odluke o odobrenju kredita iz Sredstava ESIF-a te sklapanje ovog Ugovora o kreditu u ime i za račun HBOR-a.
- (3) Utvrđuje se da se 50% iznosa glavnice kredita iz ovog Ugovora financira iz Sredstava ESIF-a odnosno iz EFRR-a a što iznosi 62.500,00 EUR.
- (4) Korisnik kredita je upoznat i suglasan je da:
 - Banka ili Korisnik kredita ne mogu financiranje iz Financijskog instrumenta, vezano za projekt/investiciju koja je predmet ovog Ugovora, zamijeniti financiranjem iz drugih izvora;
 - HBOR ne snosi odgovornost za slučaj suprotnog postupanja Banke i/ili Korisnika kredita;

- da korištenje kredita može ovisiti o isplati druge tranše Kvote, te da u tom slučaju Banka ne može izvršiti isplatu sredstava po ovom Ugovoru ako nisu ispunjeni uvjeti za povlačenje druge tranše Kvote iz Sporazuma;
 - HBOR ne snosi odgovornost za neispunjavanje uvjeta za povlačenje druge tranše Kvote, te posljedično neisplate ugovorenih sredstava po ovom Ugovoru;
 - Banka ne snosi odgovornost za neispunjavanje uvjeta za povlačenje druge tranše Kvote niti za nepravodobnu isplatu druge tranše Kvote od strane HBOR-a, zbog razloga koji su izvan njezine kontrole i utjecaja, te posljedično neisplate ugovorenih sredstava po ovom Ugovoru.
- (5) Korisnik kredita je upoznat s time da su korištenje Financijskog instrumenta te provedba provjera i kontrola od strane Ovlaštenih tijela i/ili OLAF-a regulirani propisima Europske unije i Republike Hrvatske na čiju primjenu Korisnik kredita pristaje, uključujući, ali ne ograničavajući se na:
- Uredbu (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo te o stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1083/2006,
 - Uredbu (EZ, Euroatom) br. 2988/95 Europskog vijeća od 18. prosinca 1995. o zaštiti financijskih interesa Europskih zajednica,
 - Uredbu (Euratom, EZ) br. 2185/96 Europskog vijeća od 11. studenoga 1996. o provjerama i inspekcijama na terenu koje provodi Komisija s ciljem zaštite financijskih interesa Europskih zajednica od prijevара i ostalih nepravilnosti i
 - Uredbu (EU, Euratom) br. 883/2013 od 11. rujna 2013. o istragama koje provodi Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF) i stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 1073/1999 Europskog parlamenta i Vijeća te Uredbe Vijeća (Euratom) br. 1074/1999, te
 - sve izmjene i dopune prethodno navedenih propisa kao i s njima povezane provedbene i delegirane propise.
- (6) Prava i obveze Banke i HBOR-a po osnovi ovog Ugovora su samostalna i nepovezana pa Banka i HBOR ne odgovaraju Korisniku kredita za ispunjenje obveza druge ugovorne strane.
- (7) U pogledu Udjela HBOR-a u ovom kreditu, Banka ovaj Ugovor zaključuje u svojstvu nalogoprimca/Agenta HBOR-a, te postupa u ime i za račun HBOR-a na način opisan u čl. 8. i ostalim odredbama ovog Ugovora, s čime je Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik suglasan.
- (8) Odlukom nadležnog tijela Banke od 04.08.2020.g. Broj H.UM 2307/20 ovaj kredit odobren je pod uvjetima navedenim u sljedećim odredbama ovog Ugovora.

1. POJMOVI:

1.1. Osim ako drugačije nije izričito navedeno u ovom Ugovoru, sljedeći Izrazi imat će sljedeće značenje:

Državna potpora

znači stvarni i potencijalni rashod ili umanjeni prihod države dodijeljen od davatelja državne potpore u bilo kojem obliku koji narušava ili prijeti narušavanjem tržišnog natjecanja stavljajući u povoljniji položaj određenog Korisnika kredita ili proizvodnju određene robe i/ili usluge utoliko što utječe na trgovinu između država članica Europske unije, u skladu sa člankom 107. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (engl. *state aid*). U ovom Financijskom instrumentu dodjeljuje se kao Regionalna potpora i izračunava se na dio kredita kojim se financiraju osnovna sredstva;

EK

znači Europska komisija;

EFRR

znači Europski fond za regionalni razvoj iz kojeg je financiran ovaj Financijski instrument, a koji je jedan od Europskih strukturnih i investicijskih fondova;

EU

znači Europska unija;

Financijski instrument

Financijski posrednici

znači financijski instrument "ESIF Krediti za rast i razvoj" u okviru OPKK;

znači Privredna banka Zagreb d.d., ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. i Zagrebačka banka d.d. sve odabrane u otvorenom postupku javne nabave koje sudjeluju u provedbi Financijskog instrumenta i koje su s HBOR-om zaključile odgovarajuće sporazume o financiranju radi provedbe Financijskog instrumenta;

Komisija HBOR-a za utvrđivanje nepravilnosti i razmatranje prigovora u provedbi financijskih instrumenata (skraćeno Komisija HBOR-a)

Komisija sastavljena od službi HBOR-a, koja zaprima i obrađuje prijave na Nepravilnost, utvrđuje relevantne okolnosti pojedinog slučaja i mogući financijski učinak Nepravilnosti te donosi mišljenje o osnovanosti prijave na Nepravilnost. Komisija zaprima i obrađuje i prigovore na odbijeni zahtjev za kredit i donosi mišljenje o prigovoru na odbijeni zahtjev za kredit te je ujedno nadležna i za odlučivanje o pitanjima vezanima za Sukob Interesa;

Kontrola

u odnosu na Financijski instrument znači svaku mjeru poduzetu u svrhu pružanja razumnog osiguranja u pogledu djelotvornosti, učinkovitosti i ekonomičnosti poslovanja, pouzdanosti izvješćivanja, zaštite imovine i podataka, sprečavanja, otkrivanja i ispravljanja prijevара i nepravilnosti i njihovog praćenja te odgovarajućeg upravljanja rizicima povezanim sa zakonitošću i pravilnošću plaćanja, a uzimajući u obzir višegodišnju narav Financijskog instrumenta kao i narav predmetnih plaćanja. Kontrola može uključivati razne provjere kao i provedbu politika i postupaka kako bi se postigli prethodno opisani ciljevi (engl. *control*);

Kvota

znači dio Sredstava ESIF-a koji je kroz postupak javne nabave dodijeljen Banci;

Nepravilnost

znači svako kršenje prava EU ili nacionalnog prava u vezi s njegovom primjenom koje proizlazi iz djelovanja ili propusta HBOR-a, Korisnika kredita ili Banke, koje šteti, ili bi moglo naštetiti proračunu EU, tako da optereti proračun EU neopravdanim izdatkom. Nepravilnost predstavlja svako kršenje pravila i odredbi u provođenju financijskih instrumenata kao i korištenju Sredstava ESIF-a. Nepravilnost obuhvaća sve oblike eksternih i internih prijevара i pogrešaka nastalih na strani HBOR-a, Korisnika kredita ili Banke. Nepravilnost obuhvaća i kršenje pravila o sprječavanju Sukoba Interesa. Nepravilnost postoji u slučaju utvrđivanja nenamjenski iskorištenih sredstava Kvote ili nenamjenski iskorištenih sredstava kredita ili nemogućnosti dokazivanja da su navedena sredstva iskorištena namjenski. Nepravilnost mogu utvrditi EK, OLAF, Europski revizorski sud, revizorska tijela Republike Hrvatske nadležna za provođenje revizije nad Financijskim instrumentom, UT i HBOR (HBOR može utvrđivati Nepravilnosti samo u slučaju Sukoba interesa ili u pogledu nenamjenski iskorištenih sredstava Kvote ili kredita);

OLAF

znači Europski ured za borbu protiv prijevара;

OPKK

znači Operativni program "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.", koji je EK usvojila 12. prosinca 2014.;

Potpota male vrijednosti

znači potpora uređena važećom uredbom Europske unije koja zbog svoga iznosa ne narušava ili ne prijeti narušavanjem tržišnog natjecanja i ne utječe na trgovinu između država članica Europske unije te ne predstavlja državnu potporu iz članka 107. stavka 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. U ovom Financijskom instrumentu izračunava se na dio kredita kojim se financiraju obrtna sredstva;

Provjera

znači svaka provjera ili revizija povezana s provedbom Financijskog instrumenta koja uključuje i provjere definirane člankom 125. Uredbe (EU) br. 1303/2013 (engl. *check*);

Posredničko tijelo	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, temeljem SUK (sustav upravljanja i kontrole) planira sredstva za provedbu Financijskog instrumenta, sudjeluje u procesima plaćanja i povrata sredstava ESIF-a, nadležno je za Mjere informiranja i komunikacije u okviru Financijskog instrumenta;
Račun 15	znači račun posebne namjene tipa "15" kojeg se Korisnik kredita obvezuje otvoriti kod Banke prije prvog korištenja kredita, a u svrhu namjenskog praćenja korištenja kredita iz ovog Ugovora;
Regionalna potpora	znači potpora iz članka 10. Programa dodjele državnih potpora HBOR-a, koji se nalazi na mrežnim stranicama HBOR-a, a izračunava se na dio kredita kojim se financiraju osnovna sredstva;
Sredstva ESIF-a	znači sredstva EFRR predviđena za provedbu Financijskog Instrumenta, iz kojih HBOR svakom Financijskom posredniku isplaćuje odgovarajuću kvotu; za potrebe ovog Ugovora pod Sredstvima ESIF-a se smatra i Udjel HBOR-a (Udjel ESIF-a);
Sukob interesa	znači svaka situacija u kojoj su privatni interesi osoba u SUK u suprotnosti s javnim interesom ili kad privatni interes utječe ili može utjecati na nepristranost u obavljanju njihovih funkcija, u situacijama u kojima osoba dolazi u prilikom svojom odlukom ili drugim djelovanjem pogodovati sebi ili sebi bliskim osobama, društvenim skupinama i organizacijama. Smatra se da sukob interesa postoji ako nepristrano i objektivno obavljanje funkcija i izvršavanje zadataka osoba uključenih u postupak dodjele sredstava može biti ili jest narušeno jer je s jednom od ugovornih strana ili osobom ovlaštenom za zastupanje jedne od ugovornih strana u odnosu srodstva po krvi u ravnoj liniji, u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja zaključno, bračni drug ili srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno, i po prestanku braka, u odnosu skrbnika, posvojitelja ili posvojenika, u bliskom osobnom odnosu, u gospodarskom ili drugom poslovnom odnosu, zbog političkog ili drugog uvjerenja, te drugog utvrđenog zajedničkog interesa s jednom od ugovornih strana. Sukob interesa postoji u slučaju kreditiranja državnih dužnosnika, odnosno poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa (NN 26/11, 12/12, 126/12, 57/15) (engl. conflict of interest);
Upravljačko tijelo	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, kao upravljačko tijelo za OPKK u okviru kojeg se provodi Financijski instrument;

2. IZNOS KREDITA:

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od **125.000,00 EUR** (slovima: sto dvadeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

Kreditore - HBOR i Banka - u iznosu kredita sudjeluju kako slijedi:

- Banka u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: **Udjel Banke**) i

- HBOR u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: **Udjel HBOR-a ili Udio ESIF-a**).

Obveze HBOR-a i Banke iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust bilo HBOR-a bilo Banke u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze Korisnika kredita prema ugovornoj strani koja nije napravila propust, niti će jedan Kreditor biti odgovoran za propust, odnosno povredu Ugovora drugog Kreditora.

3. NAMJENA:

(1) Kredit iz članka 2. ovog Ugovora koristit će se za financiranje sljedeće namjene:

- iznos od 88.000,00 EUR za investicije (ulaganja) u kupnju nekretnine i pripadajućeg zemljišta
- iznos od 37.000,00 EUR za obrtna sredstva

4. KAMATNA STOPA:

4.1. Redovna kamata

a) Na Udjel Banke

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,5 (dva cijelih pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Obračun kamate vrši se kvartalno na zadnji dan svakog kvartala odnosno o roku dospijeca glavnice kredita.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

U razdoblju korištenja Udjela Banke na iskorišteni iznos Udjela Banke obračunava se interkalarna kamata u visinu redovne, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno. Kamata se obračunava u eurima, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 (petnaest) dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

b) Na Udjel HBOR-a

Redovna kamatna stopa na Udjel HBOR-a (Udio ESIF-a) iznosi 0%

4.2. Zatezna kamata

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik duguju za Udjel Banke temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik duguju za Udjel HBOR-a temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, HBOR putem Agenta obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

5. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** do 31.12.2020.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine)

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita obvezuje se ispuniti sljedeće uvjete prije prvog korištenja kredita:

- da Korisnik kredita zadovoljava uvjete kreditiranja iz Programa kreditiranja;
- da su u korist Banke i HBOR-a zasnovani i dostavljeni svi instrumenti osiguranja koji su prema čl. 9. ovog Ugovora uvjet za korištenje kredita, na način naveden u istom ovom Ugovora;
- da je HBOR uplatio Banci odgovarajuću tranšu Kvote sukladno Sporazumu;
- da je Korisnik kredita otvorio Račun 15 kod Banke;
- da Korisniku kredita nije u trenutku korištenja kredita bilo koji transakcijski račun u blokadi;
- nepostojanje, prema razumnom shvaćanju Banke, bilo kojeg slučaja povrede odredaba i/ili obveze iz ovog Ugovora (kako je to regulirano čl. 12. i drugim odredbama ovog Ugovora);
- da je Banka zaprimila od Korisnika kredita zahtjev za korištenje kredita zajedno s pripadajućom dokumentacijom koja dokazuje namjensko korištenje sredstava;
- prije korištenja kredita, na ime kupnje nekretnine i zemljišta, uplatiti na poseban račun Projekta-Račun 15 u Banci, vlastito učešće u investiciji, odnosno iznos minimalno 173.000,00 HRK (slovima: sto sedamdeset tri tisuće kuna);

a po sklapanju ovog Ugovora i ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Banke.

Ako HBOR ne uplati Banci odgovarajuću tranšu Kvote pravovremeno ili u cijelosti, Banka nije dužna isplatiti Korisniku kredita zahtijevani kredit (niti Udjel Banke niti Udjel HBOR-a).

c) Način korištenja:

- (1) Svaka isplata Korisniku kredita iz ovog kredita (Udjel Banke i Udjel HBOR-a) obavljat će se na Račun 15 razmjerno učešću svakog Kreditora u kreditu.

Banka je temeljem Sporazuma obvezna kontrolirati namjensko korištenje kredita. Stoga će Banka pratiti namjensko korištenje kredita putem Računa 15 kojeg se Korisnik kredita obvezuje otvoriti kod Banke prije prvog korištenja ovog kredita, temeljem posebnog ugovora u sadržaju i obliku prihvatljivom za Banku. Korisnik kredita obvezuje se u Prijavi potpisa/zahtjevu za ugovaranje usluga elektroničkog bankarstva Privredne banke Zagreb d.d. za poslovne subjekt i dodjelu ovlaštenja za krajnje korisnike (kojom se ovlašćuju osobe za raspolaganje novčanim sredstvima na Računu 15) predvidjeti skupno raspolaganje sredstvima na računu, po dva potpisnika u paru, od kojih je uvijek jedan od potpisnika u paru, djelatnik Banke. Bilo kakvo kršenje ove obveze od strane Korisnika kredita, ovlašćuje Banku da onemogući daljnje korištenje ovog kredita.

- (2) Korisnik kredita izjavljuje da je ispunio uvjete za korištenje kredita propisane Programom kreditiranja – ESIF Krediti za rast i razvoj (dalje u tekstu: Program kreditiranja) koji kao Prilog 1 čini sastavni dio ovog Ugovora te se sve do potpune otplate ovog kredita obvezuje pridržavati odredbi Programa kreditiranja.
- (3) Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit isključivo za ulaganja (investiciju) (iz članka 3. ovog Ugovora) koja je predmet financiranja iz kredita i za ulaganja koja su propisana Programom kreditiranja, a sukladno Pravilniku o dodjeli potpora male vrijednosti HBOR-a i Programu dodjele državnih potpora HBOR-a, zajedno sa svim njihovim eventualnim izmjenama i dopunama (koji su javno objavljeni na mrežnim stranicama HBOR-a).
- (4) Korisnik kredita se obvezuje provesti ulaganje /investiciju i poduzeti sve potrebne radnje u cilju dovršetka iste te potvrditi da su roba/radovi/usluge koje se financiraju kreditom preuzeti/završeni/izvršeni.
- (5) U svrhu dokazivanja namjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje, Banci dostaviti sljedeću dokumentaciju (u formatu koji zatraži Banka):

(a) U fazi korištenja kredita (prije prvog i svakog sljedećeg korištenja kredita uz zahtjev za korištenje):

- privremene situacije,
- isplatna dokumentacija temeljem koje će se koristiti kreditna sredstva (npr. zahtjev za korištenje kreditnih sredstava, ponude, ugovori, računi, građevinske situacije, potvrde o plaćanjima od strane Korisnika kredita dobavljačima/izvođačima/pružateljima usluga (ako se traži refundacija) itd.). Navedena dokumentacija odnosi se i na obrtna sredstva koja sukladno Programu moraju biti povezana s ulaganjem u osnovna sredstva.
- u slučaju nastanka promjene u realizaciji projekta koja podrazumijeva odstupanje od dokumentacije iz ovog Ugovora i/ili dokumentacije vezane s realizacijom projekta, obavijestiti Banku o promjeni i dati njezino obrazloženje te isto na odgovarajući način dokumentirati.

(b) Nakon što je ulaganje u projekt dovršeno (u roku od 15 dana od dana izdavanja niže navedenih dokumenata/isprava):

- okončane situacije,
- Izjave kojom Korisnik kredita pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su radovi izvedeni, oprema isporučena, usluge izvršene i da ima u svom posjedu dokumentaciju¹ koja navedeno dokazuje, a koja dokumentacija je navedena u predmetnoj Izjavi,
- za projekte (ili njihove dijelove) koji se realiziraju građenjem – uporabnu dozvolu izdanu za građevinu za koju je kredit odobren, ili (ako se izgradilo nešto za što uporabna dozvola nije potrebna), kopiju popisa projekata koji čine glavni projekt i izjavu glavnog projektanta da se građevina za koju je kredit odobren smije rabiti bez uporabne dozvole,
- za projekte (ili njihove dijelove) koji se realiziraju nabavom nekog prijevoznog sredstva, radnog stroja ili nekretnine – kopiju prometne dozvole (ili odgovarajućeg dokumenta za radni stroj, plovilo ili letjelicu, itd.) odnosno izvod iz zemljišnih knjiga u kojoj je upisan kao vlasnik Korisnik kredita,

(c) Za obrtna sredstva

- dokaze o pravdanju korištenja obrtnih sredstava (računi, isplatne liste i slično) – u roku od 10 dana od korištenja kredita za obrtna sredstva s time da nije moguće daljnje korištenje kredita za obrtna sredstva ako za prethodno korištenje kredita za obrtna sredstva Korisnik kredita u navedenom roku Banci nije dostavio dokaze o pravdanju prethodno korištenih kreditnih sredstava za obrtna sredstva.

(6) Korisnik kredita je dužan na zahtjev Banke ili HBOR-a dostaviti i svu drugu eventualno potrebnu dokumentaciju u svrhu utvrđivanja namjenskog korištenja kredita.

(7) Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

(8) U slučaju da Korisnik kredita ne dostavi Banci tražene dokumente, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditu.

6. ROK I UVJETI OTPLATE:

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se u 40 (slovima: četrdeset) uzastopnih jednakih kvartalnih rata koje dospijevaju svakog 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. u godini, od kojih prva rata dospijeva 31.03.2021.g. (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadeset prve godine), a posljednja dospijeva 31.12.2030.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete godine).

¹ Zapisnik o primopredaji radova, otpremnice, inventurne liste i drugi slični dokumenti kojima se dokazuje da su radovi izvedeni, oprema isporučena odnosno usluge pružene.

Glavnica se obračunava u eurima, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

6.2. Banka će nakon isteka roka korištenja kredita odnosno stavljanja kredita u otplatu predati Korisniku kredita plan otplate za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

7. NAKNADA:

7.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknade kako slijedi:

- naknada za prijevremenu otplatu Udjela Banke: 2% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno 1.000,00 kuna. Djelomična prijevremena otplata je moguća samo pod uvjetom da se ne mijenja krajnji rok otplate;

- naknada za izmjenu uvjeta kredita: 0,3 % od iznosa Udjela Banke u kreditu, jednokratno, minimalno 1.000,00 kuna.

Naknada za obradu zahtjeva, naknada za korištenje kredita i naknada za rezervaciju sredstava se ne obračunavaju.

Naknade se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Na udjel HBOR-a ne obračunavaju se nikakve naknade.

7.2. Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci i eventualne ostale naknade neposredno vezane s ovim kreditom, s tim da je iste moguće obračunati isključivo na Udjel Banke u kreditu, a utvrđene su Odlukom Banke o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama).

7.3. Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno svojoj Odluci o naknadama, a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Korisnik kredita će naknaditi Banci platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

8. POSLOVI AGENTA:

8.1. Korisnik kredita je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku za obavljanje poslova agenta, na način kako su isti određeni ovim Ugovorom, te da je u tu svrhu Banka ovlaštena:

- a) obavljati sve potrebne izračune (glavnice, kamata, potpora, naknada i troškova) za cijeli kredit;
- b) naplaćivati cjelokupan kredit sve do prestanka obavljanja poslova agenta. Korisnik kredita se obvezuje da će svaki iznos na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, plaćati izravno Banci sve do podmirenja svih tražbina po osnovi ovog Ugovora, ili do prestanka obavljanja poslova agenta, ovisno o tome što nastupi ranije;
- c) kontrolirati namjensko korištenje cijelog kredita;
- d) otkazati cjelokupan kredit.

8.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka u ime i za račun HBOR-a, za Udjel HBOR-a, s pripadajućim sporednim tražbinama, pribavi i zasnje pred nadležnim tijelima (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) sve instrumente osiguranja određene ovim Ugovorom, u istom redu namirenja kao i za Udjel Banke. Korisnik kredita je suglasan da u slučaju kad pred nadležnim tijelom nije zasnovano založno pravo u istom redu prvenstva za Udjel HBOR-a i udjel Banke, Banka ne može isplatiti kredit Korisniku kredita.

8.3. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik su suglasni da Banka u ime i za račun HBOR-a i/ili u svoje ime, a za račun HBOR-a, radi naplate tražbine koja predstavlja Udjel HBOR-a, poduzima mjere naplate, kako redovnu tako i naplatu iz svih instrumenata osiguranja izdanih po ovom Ugovoru. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik izjavljuju da neće isticati nikakve prigovore glede nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog

interesa Banke u postupcima naplate uključujući i u postupcima izvanredne uprave, predstečajnim, stečajnim, ovršnim postupcima, postupcima pred sudovima, FINA-om, drugim tijelom ili u drugim postupcima prisilne naplate pred nadležnim tijelima, koji će se voditi radi naplate tražbine HBOR-a.

8.4. Za slučaj da Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac ne osigura nekretnine/vozila/pokretnine odnosno ne obnovi policu osiguranja nekretnina/vozila/pokretnina, ne vinkulira je u korist Banke i/ili HBOR-a i ne dostavi Banci dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac ovlašćuje HBOR i/ili Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrše/ i u njegovo ime i za njegov račun, ugovaranje i plaćanje premije osiguranja za nekretnine/vozila/pokretnine koje služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru.

8.5. Ako HBOR i/ili Banka izvrši ugovaranje i/ili plaćanje premije osiguranja u cijelosti ili djelomično u ime i za račun Korisnika kredita i svakog Založnog dužnika i svakog Solidarnog jamca, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac ovlašćuje HBOR i/ili Banku za terećenje Korisnika kredita i svakog Založnog dužnika i svakog Solidarnog jamca za plaćene premije, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik ujedno ovlašćuje HBOR i/ili Banku da Korisniku kredita i svakom Solidarnom jamcu i svakom Založnom dužniku obračuna zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do dana podmirenja navedene tražbine.

9. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

9.1. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da je HBOR ovlastio Banku da u odnosu na Udjel HBOR-a nastupa u svojstvu nalogoprimca odnosno agenta osiguranja i platnog agenta (ovo znači da je Banka u ime i za račun HBOR-a ovlaštena provoditi sve radnje vezano za isplate i plaćanja u ovom kreditu, te vezano za instrumente osiguranja ugovorene u ovom Ugovoru), te potpisom ovog Ugovora prihvaća sve Bančine radnje koje ista s navedene osnove poduzima u ime i za račun HBOR-a.

9.2. Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Banci za Udjel Banke i Udjel HBOR-a prije prvog korištenja kredita:

9.2.1.

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika, za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita za Udjel Banke koju će Solidarni jamac IVICA PAVLEKOVIĆ, Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D, OIB 03132273233 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita, za Udjel HBOR-a koju će Solidarni jamac IVICA PAVLEKOVIĆ, Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D, OIB 03132273233 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" Solidarnog jamca IVICA PAVLEKOVIĆ, Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D, OIB 03132273233, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika za Udjel Banke, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice "bez protesta" Solidarnog jamca IVICA PAVLEKOVIĆ, Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D, OIB 03132273233, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika za Udjel HBOR-a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;

Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i HBOR da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa na ime Udjela Banke i Udjela HBOR-a proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domiciliraju, unesu sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnesu na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita obavezan je osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Solidarni jamac izričito i neopozivo jamči Kreditorima kao jamac platac da će Korisnik kredita ispuniti sve svoje obveze iz ovog Ugovora, u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u ovom Ugovoru.

Svaki Solidarni jamac, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, ovime izričito i neopozivo kao jamac platac jamči Kreditorima, plaćanje svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Sve odredbe ovog Ugovora koje su u vezi s obvezama Korisnika kredita primjenjuju se i na svakog Solidarnog jamca.

Svaki Solidarni jamac se odriče Kreditorima isticati bilo koje prigovore Korisnika kredita uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Kreditora i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Obveza jamstva po ovom Ugovoru za svakog Solidarnog jamca ostaje u potpunosti na snazi do podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora. Svaki Solidarni jamac izjavljuje da je za svoju odgovornost kao jamca platca za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Solidarni jamac neće Kreditorima isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Solidarnih jamaca.

9.2.2.

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu **MATIJA BORLINIĆ, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA ULICA 126, OIB 77361491087** u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva u iznosu koji predstavlja Udjel Banke i u iznosu koji predstavlja Udjel HBOR-a, sve uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, i to na sljedećim nekretninama:

- k.č.br.650/1 u naravi Varaždinska ulica ukupne površine 1791 m², od čega DVORIŠTE površine 1359 m², POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17 površine 432 m², upisano u z.k.ul.br. 4274, k.o. 312215, LEPOGLAVA kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Upis založnog prava izvršiti će se temeljem dva posebna sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili privatne isprave koje će posebno Banka i posebno HBOR sklopiti s Korisnikom kredita i **MATIJOM BORLINIĆ, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA ULICA 126, OIB 77361491087**.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnih sudova, kojima se dopušta upis založnog prava u korist Banke i HBOR-a u istom redu prvenstva, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvacima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke i HBOR-a valjano provedeno založno pravo u istom redu prvenstva na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke i HBOR-a srazmjerno njihovim udjelima u kreditu, uz predočenje uplate premije osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditori imaju neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i HBOR-a srazmjerno njihovim udjelima u kreditu i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili

osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku i HBOR, Banka i HBOR imaju pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

9.3. U svrhu osiguranja izvršenja mogućih obveza Korisnika kredita na ime povrata potpore utvrđenih pod točkama (e) i (f) članka 10. stavka 10.1. podstavka 10.1.2. ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se prije prvog korištenja kredita, dostaviti Banci 2 (dvije) zadužnice u iznosu potpore (svaka na ukupan zbroj regionalne potpore i potpore male vrijednosti) dodijeljene ovim Ugovorom, uvećane za zakonsku zateznu kamatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

9.4. Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac dužni su na zahtjev i po izboru Banke i HBOR-a za Udjel Banke i Udjel HBOR-a dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a) ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita i to bilo Udjela Banke bilo udjela HBOR-a. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama, internim aktima bilo Banke bilo HBOR-a ili propisima nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke (u ime i za račun Banke i HBOR-a) dati dodatna nedostajuća osiguranja za Udjel Banke i Udjel HBOR-a.

10. POSEBNE ODREDBE:

10.1. POTPORE:

10.1.1. IZNOS POTPORE

a) Regionalna potpora

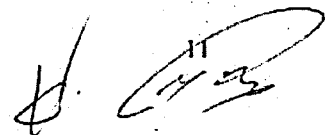
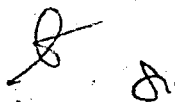
Ovim Ugovorom Korisniku kredita odobrena je Regionalna potpora intenziteta 5,72% opravdanih troškova za MSP, u iznosu od 47.665,72 kn, za dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu koja je predmet financiranja iz kredita, a sukladno Programu kreditiranja.

b) Potpora male vrijednosti

Ovim Ugovorom Korisniku kredita odobrena je Potpora male vrijednosti u iznosu od 20.037,06 kn što prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ovog Ugovora iznosi 2.669,76 EUR, za namjenu kredita u dijelu koji se odnosi na obrtna sredstva vezano uz ulaganje (investiciju) koja je predmet financiranja iz kredita, a sukladno Programu kreditiranja.

10.1.2. POVRAT POTPORE

- (a) Nezakonita potpora je pojedinačna potpora dodijeljena temeljem programa potpora koji nije prethodno odobren od Europske komisije ili drugog tijela nadležnog za potpore (u daljnjem tekstu: Nezakonita potpora).
- (b) Neusklađena potpora je potpora dodijeljena protivno kriterijima programa potpora usklađenog i odobrenog od strane Europske komisije ili drugog nadležnog tijela. U okviru ovog Financijskog instrumenta neusklađena potpora je svaka potpora dodijeljena protivno kriterijima Programa kreditiranja i Programa dodjele državnih potpora HBOR-a i Pravilnika o dodjeli potpora male vrijednosti HBOR-a (u daljnjem tekstu: Neusklađena potpora).



- (c) Zloupotrijebljena potpora je potpora koju je Korisnik kredita iskoristio protivno namjeni za koju je potpora dodijeljena (u daljnjem tekstu: Zloupotrijebljena potpora).
- (d) Povredu odredaba o potporama može utvrditi Europska komisija kao tijelo ovlašteno naložiti povrat Državnih potpora i Potpora male vrijednosti, HBOR ili druga ovlaštena tijela Republike Hrvatske te ista mogu naložiti povrat dodijeljene potpore od Korisnika kredita.
- (e) Ako Europska komisija donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Korisnika kredita povratila sredstva potpore, utvrđene kao Nezakonite, Neusklađene ili Zloupotrijebljene potpore (u daljnjem tekstu: Odluka o povratu potpore), Korisnik kredita, neovisno o tome radi li se o Nezakonitoj, Neusklađenoj ili Zloupotrijebljenoj potpori obavezan je vratiti HBOR-u iznos potpora određen Odlukom o povratu potpore i platiti kamatu po stopi definiranoj Odlukom o povratu potpore, koja se obračunava od dana zaključenja ovog Ugovora do dana povrata potpore. U slučaju da Korisnik kredita dobrovoljno ne izvrši povrat, HBOR će u ime i za račun Republike Hrvatske provesti postupak prisilne naplate povrata potpore.
- (f) U slučaju da HBOR ili druga ovlaštena tijela Republike Hrvatske utvrde da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat Regionalne potpore i Potpore male vrijednosti dodijeljene Ugovorom o kreditu, Korisnik kredita obavezan je HBOR-u vratiti ukupan iznos Nezakonite, Neusklađene ili Zloupotrijebljene potpore, uvećan za zakonsku zateznu kamatu. U slučaju da Korisnik kredita dobrovoljno ne izvrši povrat, HBOR ili druga ovlaštena tijela Republike Hrvatske će provesti postupak prisilne naplate povrata potpore.
- (g) HBOR će provoditi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.
- (h) Banka može otkazati ovaj Ugovor u slučaju da je Europska komisija, HBOR ili drugo ovlašteno tijelo Republike Hrvatske donijelo odluku o povratu potpore zbog Neusklađene ili Zloupotrijebljene potpore.
- (i) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost da u svrhu naplate mogućih obveza Korisnika kredita utvrđenih pod točkama (e) i (f) ovog poglavlja HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora, aktivirati instrumente osiguranja predviđene za slučaj potrebe pokretanja postupka prisilne naplate povrata potpora, a u koju svrhu se Korisnik kredita obavezuje dati kao instrument osiguranja 2 (dvije) obične zadužnice kako je navedeno u čl. 9. st. 9.3 ovog Ugovora u iznosu potpore dodijeljene ovim Ugovorom, uvećane za zakonsku zateznu kamatu.

10.2. ZABRANA KOMBINIRANJA SREDSTAVA ESIF-a

10.2.1. Korisnik kredita izjavljuje da za ulaganje (investiciju) koja se financira kreditom temeljem ovog Ugovora nije dobio drugo ESIF financiranje i/ili nije podnio zahtjev za drugo ESIF financiranje.

10.2.2. Korisnik kredita se obavezuje da za ulaganje investicija koji se financira kreditom temeljem ovog Ugovora neće podnijeti zahtjev za drugo ESIF-financiranje.

10.3. ISKLJUČENJE KORISNIKA KREDITA IZ FINACIJSKOG INSTRUMENTA

10.3.1. Banka može odobravati kredite korisnicima kredita iz pojedinog područja djelatnosti samo u skladu s postotkom distribucije Sredstava ESIF-a kako je određena Programom kreditiranja. Postotak distribucije Sredstava ESIF-a po pojedinim područjima djelatnosti utvrđuje se na temelju ukupnog iznosa svih Sredstava ESIF-a koje su Financijski posrednici isplatili korisnicima kredita do 30.06.2023. Upravljačko tijelo ili HBOR može, u slučaju da sektor C (Prerađivačka industrija), iz sektorske distribucije bude zastupljen u manje od 50% od ukupnog iznosa kredita plasiranih iz Financijskog instrumenta, naložiti Banci usklađenje sa zadanom sektorskom distribucijom za Financijski Instrument. Isključenje se može provesti na

način da Banka isključi bilo koje korisnike kredita iz sektora I (Turizam (Djelatnost pružanja smještaja)) ili ostalih dopuštenih sektora² sve do ispunjenja zadane sektorske distribucije za sektor C, a što (ako je primjenjivo) može uključivati i isključenje Korisnika kredita iz Financijskog instrumenta.

10.3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, po nalogu HBOR-a, isključiti iz Financijskog instrumenta Korisnika kredita:

(a) ako Korisnik kredita u trenutku odobrenja kredita ne udovoljava uvjetima Financijskog instrumenta iz točke 2.1 Programa kreditiranja;

(b) ako bi financiranje Korisnika kredita dovelo ili je već dovelo do neusklađenosti s uvjetima iz točaka 2.1 d), 2.2 i 3. Programa kreditiranja, a kojim uvjetima financiranje mora udovoljavati za cijelo vrijeme trajanja kredita;

(c) najkasnije do 31.12.2026. ako po isplati sredstava po ovom Ugovoru, sektorska distribucija za sektor C ne bi zadovoljavala uvjet sektorske distribucije iz Programa kreditiranja;

(d) kada su ispunjeni uvjeti za povrat potpore zbog kojih Banka mora otkazati ovaj Ugovor sukladno odredbama u stavku 10.1. podstavku 10.1.2. (Povrat potpore) ovog članka 10.

10.3.3. U svim slučajevima isključivanja Korisnika kredita iz Financijskog instrumenta, neovisno o razlogu isključenja i odgovornosti za isto, Korisnik kredita je dužan izvršiti povrat dodijeljene potpore a ukoliko to ne učini, HBOR će provesti postupak povrata potpore od Korisnika kredita na način kako je to detaljno propisano u stavku 10.1. podstavku 10.1.2. (Povrat potpore) ovog članka 10.

10.3.4. U svim slučajevima isključivanja Korisnika kredita iz Financijskog instrumenta, a koje je uzrokovano postupanjem i/ili propustom Korisnika kredita, (a što uključuje i dodjelu Neusklađene ili Zloupotrijebljene potpore za koju je odgovoran Korisnik kredita, sukladno stavku 10.1., podstavku 10.1.2. (Povrat potpore) točkama (b) i (c) ovog članka 10., Banka je obvezna otkazati ovaj Ugovor i provesti postupak prisilne naplate potraživanja HBOR-a i Banke po ovom Ugovoru.

10.3.5. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je razumio odredbu ovog stavka 10.3. o mogućnostima isključenja Korisnika kredita te izjavljuje da neće tražiti naknadu štetu niti od Banke niti od HBOR-a ako bude isključen iz Financijskog instrumenta bez obzira na razlog isključenja.

10.3.6. Raskid Sporazuma ima izravan učinak isključenja Korisnika kredita iz Financijskog instrumenta u kojem slučaju je Korisnik kredita obavezan izvršiti povrat potpore sukladno članku 10. stavku 10.1. ovog Ugovora.

10.4. KOREKTIVNE MJERE:

10.4.1. U slučajevima kada Ovlašteno tijelo (ovlašteni kontrolori i revizori Upravljačkog tijela, revizorska tijela Republike Hrvatske i Europske komisije nadležna za provođenje revizije nad Financijskim instrumentom te Europski revizorski sud) i/ili OLAF naloži provođenje korektivnih mjera zbog utvrđenih pojedinačnih ili sustavnih Nepravilnosti, HBOR može poduzimati korektivne mjere koje mogu uključivati financijske korekcije, a koje uključuju vraćanje dijela Sredstava ESIF-a isplaćenih Korisniku kredita. Korisnik kredita se obvezuje postupiti po izrečenim korektivnim mjerama. U slučaju određivanja korektivnih mjera koje uključuju vraćanje dijela Sredstava ESIF-a

² Ostali dopušteni sektori za financiranje iz Financijskog instrumenta:

- J: Informacije i komunikacije – svi podsektori,
- M: Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti – svi podsektori,
- N: Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti - podsektor 79,
- Q: Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi – svi podsektori,
- R: Umjetnost, zabava i rekreacija - podsektori 90 i 93 i
- S: Ostale uslužne djelatnosti – podsektori 95 i 96).

isplaćenih Korisniku kredita, Banka je ovlaštena učiniti dospjelim dio potraživanja ili cijelo potraživanje po ovom Ugovoru, odnosno otkazati ovaj Ugovor.

10.4.2. Nepravilnost iz podstavka 10.4.1. ovog stavka 10.4. može obuhvatiti i nenamjenski iskorištena sredstva kredita ili nemogućnost dokazivanja da su navedena sredstva iskorištena namjenski.

10.4.3. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost da se za prisilnu naplatu korektivnih mjera mogu koristiti svi instrumenti osiguranja koje je dao za osiguranje potraživanja tražbine koja predstavlja Udjel HBOR-a (Udio ESIF-a) po ovom Ugovoru.

10.5. KONTROLE, REVIZIJE I OBVEZA ČUVANJE DOKUMENTACIJE

10.5.1. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje dopustiti provođenje Provjera i Kontrola provedbe projekta/investicije od strane Banke, HBOR-a, Ovlaštenih tijela i OLAF-a, uključujući i provjere na licu mjesta. Predmetna obveza Korisnika kredita podrazumijeva da će dopustiti osobama koje imenuje Banka, HBOR, Ovlaštena tijela i OLAF:

- posjetu Korisniku kredita, lokacijama, instalacijama i radovima koji sačinjavaju projekt/investiciju te provođenje kontrola,
- razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u projekt/investiciju ili na koje projekt/investicija utječe,
- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na projekt/investiciju kao i da umnožavaju odgovarajuću dokumentaciju, ujedno primajući na znanje da navedena tijela mogu informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR, Banku i projekt/investiciju obznaniti bilo kojem drugom nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim kogentnim odredbama prava Europske unije.

10.5.2. Korisnik kredita je obavezan čuvati svu dokumentaciju vezano za ovaj Ugovor i provedbu projekta/investicije tijekom razdoblja trajanja ovog Ugovora i najmanje jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je ovaj Ugovor prestao (otkaz/raskid/otplata), u izvorniku ili ovjerenim preslikama odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica izvornika ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji i osigurati njezinu dostupnost Banci, HBOR-u, Ovlaštenim tijelima i OLAF-u te provesti odluke i preporuke Ovlaštenog tijela vezano za Financijski instrument, u skladu sa zadanim rokovima.

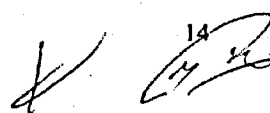
10.5.3. Korisnik kredita je obavezan, o vlastitom trošku, na prvi pisani zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti Banci i HBOR-u sve zatražene dokumente i informacije prevedene od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru Banke i/ili HBOR-a, na jedan od glavnih službenih jezika Europske unije, a što može uključivati:

- primjerak potpisanog ovog Ugovora sa svim eventualnim dodacima,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi Ovlaštena tijela i/ili OLAF mogli pratiti stvarni i financijski napredak projekta/investicije, osobito financiranje, provedbu i vođenje projekta/investicije, kao i pratiti financijsko stanje Korisnika kredita.

10.6. VIDLJIVOST I TRANSPARENTNOST

10.6.1. Mjere informiranja i komunikacije koje provodi Korisnik kredita moraju biti usuglašene s tehničkim karakteristikama i uputama danim u Prilogu 2. ovog Ugovora.

10.6.2. Korisnik kredita je dužan:



- (a) u javnim i medijskim nastupima, obznaniti da je krajnji primatelj Financijskog instrumenta: ESIF „Krediti za rast i razvoj“ sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“;
- (b) u mjerama za obavještanje javnosti, objaviti gdje god je to prikladno (ukoliko Korisnik kredita ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, na istoj objaviti) amblem Europske unije i logotip „ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI“, s pripadajućom izjavom o sufinanciranju koja glasi: „Krajnji primatelj financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“;
- (c) odazvati se pozivu Upravljačkog tijela i/ili Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta kao Posredničkog tijela i/ili HBOR-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti;
- (d) prihvatiti javnu objavu podataka o investiciji u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata što podrazumijeva javnu objavu: naziva Korisnika kredita, naziva financijskog instrumenta, sažetka investicije, datuma isplate financijskog instrumenta, ročnosti dodijeljenog financijskog instrumenta, iznosa dodijeljenog financijskog instrumenta, te potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost za javnu objavu navedenih podataka.

10.6.3. HBOR će osigurati dostupnost relevantnih logotipa Europske unije i logotipa „ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI“, s pripadajućom izjavom o sufinanciranju u odgovarajućem elektronskom formatu, koje Korisnik kredita preuzima na mrežnim stranicama HBOR-a.

10.6.4. Korisnik kredita je dužan staviti na raspolaganje Banci, Upravljačkom tijelu i/ili HBOR-u sve informacije kojima raspolaže vezano za projekt/investiciju koji se financira ovim Ugovorom.

10.6.5. U slučajevima, kada se temeljem ovog Ugovora, ESIF sredstvima financira projekt s iznosom od 500.000,00 EUR ili većim, Korisnik kredita obvezuje se sukladno važećoj uputi u dokumentu Informiranje, komunikacija i vidljivost projekata Upute za korisnike za razdoblje 2014.-2020. (dalje u tekstu: Uputa za korisnike) koja se nalazi na mrežnoj stranici www.strukturnifondovi.hr, osigurati sljedeće:

- postaviti privremenu informacijsku ploču i najkasnije u roku od tri mjeseca od dovršetka radova postaviti trajnu informacijsku ploču za svaki projekt koji se sastoji od financiranja infrastrukture ili građevinskih radova,

- postaviti trajnu informacijsku ploču za projekte kod kojih projekt obuhvaća kupovinu fizičkog predmeta.

Dimenzije i sadržaj ploča propisan je u Uputi za korisnike, a ploče osigurava HBOR na svoj trošak.

10.7. POVJERLJIVOST

10.7.1. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik suglasni su da sva dokumentacija ili informacije povezani s ovim Ugovorom mora biti dostupna Banci, HBOR-u, OLAF-u i Ovlaštenim tijelima te se u tom pogledu ne smatra povjerljivom. Ograničeni pristup pojedinim informacijama temeljem posebnih propisa ne sprječava HBOR, OLAF i Ovlaštena tijela u provođenju Provjera i Kontrola provedbe Financijskog instrumenta.

10.7.2. Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik izričito su suglasni i unaprijed prihvaćaju javnu dostupnost onih podataka o kreditu i/ili investiciji koja je predmet financiranja iz kredita, koje moraju biti javno dostupne sukladno važećim pozitivnim propisima Europske unije i Republike Hrvatske ili drugim propisima koji stupe na snagu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu ili izmjenama istih koji stupe na snagu za vrijeme trajanja Sporazuma.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnosiocu zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos dijela kredita iz sredstava ESIF-a/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

10.8. IZMJENE I DOPUNE OVOG UGOVORA

10.8.1. Korisnik kredita i ostali sudionici ovog Ugovora dužni su pristupiti izmjenama ovog Ugovora u sljedećim slučajevima:

- a) ako izmjene ovog Ugovora nalažu izmjene propisa koji se primjenjuju na Financijski instrument i/ili na Sporazum i/ili ovaj Ugovor ili novi propisi kojima se postojeći razrađuju ili tumače ili to nalažu izmjene Sporazuma;
- b) ako HBOR i/ili Banka utvrde da postoji potreba za izmjenom ovog Ugovora radi omogućavanja provedbe ili ispunjenja istog, a osobito ako izmjene zahtijeva/nalaže Upravljačko tijelo ili drugo Ovlašteno tijelo i/ili OLAF;
- c) u drugim slučajevima kada su izmjene nužne radi omogućavanja provedbe Financijskog instrumenta.

10.9. POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

10.9.1. Korisnik kredita je obavezan postupati po uputama, primjenjivati obrasce te općenito postupati po nalogima koje će dobivati od Banke i/ili HBOR-a u vezi provedbe Financijskog instrumenta.

10.10. PREGLED POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

10.10.1. Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci da osigura HBOR-u i svim ovlaštenim kontrolorima i revizorima iz Upravljačkog tijela, revizorskim tijelima Republike Hrvatske nadležnim za provođenje revizije nad Financijskim instrumentom, EK i Europskom revizorskom sudu (u daljnjem tekstu: Ovlaštena tijela) te prihvaća ovlaštenje OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere na licu mjesta, svakodobno za vrijeme provođenja Financijskog instrumenta, pa sve dok ne bude otplaćen posljednji iznos po ovom Ugovoru o kreditu, potpun uvid u poslovne knjige Banke koje se tiču zahtjeva za odobrenje kredita, samog odobrenja kredita, svih isplata, instrumenata osiguranja i naplate (redovne i prisilne) po ovom Ugovoru, kao i općenito uvid u svu dokumentaciju, kao i pojašnjenja vezana isključivo uz provedbu Financijskog instrumenta.

10.11. USTUP HBOR-a:

10.11.1. Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac potvrđuje da je upoznat s mogućnošću da HBOR ustupi Banci tražbinu koju ima temeljem Udjela HBOR-a iz ovog Ugovora prema Korisniku kredita, te potpisom ovog Ugovora daje suglasnost na takav ustup.

Ugovorne strane suglasne su i pristaju da HBOR privremeno ustupi radi ispunjenja (naplate) svojih tražbina Banci svoju tražbinu koja predstavlja Udjel HBOR-a zajedno sa sporednim pravima (uključujući ali ne ograničavajući se na instrumente osiguranja zasnovanih/danih u korist HBOR-a), ugovorom o česiji o čemu će Korisnik kredita biti obaviješten pisanim putem. Ugovorne strane su suglasne da nakon pokretanja postupka prisilne naplate, iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Banka će namirivati tražbine HBOR-a i Banke prema redoslijedu kojeg odredi Banka s tim da zatezna kamata i dospjela glavnica uvijek razmjerno namiruju između Banke i HBOR-a.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku HBOR-u ustupiti njegovu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima (uključujući ali ne ograničavajući se na instrumente osiguranja) kako bi HBOR mogao pokrenuti ili nastaviti s prisilnom naplatom svoje dospjele tražbine, na što Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora daje suglasnost.

Ako Banka ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja je ustupljena Banci kako je opisano ovim stavkom, Banka se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti

ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi instrumenti osiguranja za Udjel HBOR-a u kreditu na što Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora daje suglasnost.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka, u svim slučajevima kada je sukladno Sporazumu Banka u obvezi izvršiti povrat Sredstava ESIF-a isplaćenih Korisniku kredita, prije trenutka povrata Sredstva ESIF-a, s HBOR-om zaključiti ugovor o subrogaciji kojim će HBOR udio Sredstava ESIF-a u kreditu prenijeti na Banku zajedno sa svim instrumentima osiguranja potraživanja za udio Sredstava ESIF-a u kreditu na što Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora daje suglasnost.

10.12. OVLAŠTENJA BANKE KAO PLATNOG AGENTA I RASPORED UPLATA KORISNIKA KREDITA

10.12.1. Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na mehanizam plaćanja i raspored njegovih uplata po ovom ukupnom kreditu između Banke i HBOR-a kako slijedi:

a) Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom (po Udjelu Banke i Udjelu HBOR-a), Korisnik kredita plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke u kojoj moraju biti naveden odvojen iskaz tražbina koje se odnose na Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

b) Banka će, od u cijelosti uplaćenog dospjelog dugovanja iz prethodnog stavka, proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjernan Udjelu HBOR-a sukladno odredbama Sporazuma.

Ako Korisnik kredita na ime otplate bilo kojeg iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Korisnika kredita na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se tražbine Banke i HBOR-a prema redosljedu kojeg odredi Banka s tim da se, zatezna kamata i dospjela glavnica uvijek razmjerno namiruju između Banke i HBOR-a.

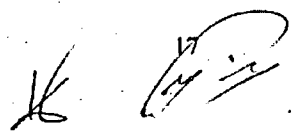
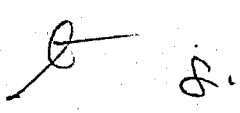
c) Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate zadužnica i bjanko zadužnica za Udjel HBOR-a, podnese Financijskoj agenciji (bjanko) zadužnicu za Udjel HBOR-a, te uz (bjanko) zadužnicu, i zahtjev za izravnu naplatu (bjanko) zadužnice za Udjel HBOR-a uz presliku punomoći HBOR-a kojim ovlašćuje Banku za poduzimanje te pravne radnje, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina. Korisnik kredita i svaki Založni dužnik, svaki Solidarni jamac izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac je upoznat i suglasan da Banka kao agent osiguranja u svezi naplate mjenica koje je dostavio za osiguranje Udjela HBOR-a, ispuni te mjenice te ih podnese na naplatu banci na koju je domicilirana, te izjavljuje da neće po toj osnovi stavljati prigovore u odnosu na naplaćeni iznos.

d) U slučaju prisilne naplate putem hipoteke/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a ili Banke, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Korisnika kredita i/ili trećih osoba, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti će se na odgovarajući način sukladno točki b) ovog stavka. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za Udjel HBOR-a, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za Udio Banke, raspodijelit će se na način predviđen točkom b) ovog stavka, neovisno o njihovom redosljedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije, a na što Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac daje izričitu suglasnost i neće tvrditi da je dug prema Banci ili HBOR-u po ovom Ugovoru podmiren zato što je naplaćen po pojedinoj zadužnici, pa prosljeđen ili Banci ili HBOR-u u omjerima kako je navedeno. Kao dokaz o dugu služiti će isključivo poslovne knjige Banke i/ili HBOR-a.

10.13. SAMOSTALNOST PRAVA

10.13.1. Prava svakog Kreditora temeljem ovog Ugovora su pojedinačna te je potraživanje svakog Kreditora prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditor je ovlašten do iznosa svog potraživanja poduzeti svaku mjeru kako bi



zaštito i izvršio svoja pojedinačna prava iz ovog Ugovora, neovisno od drugog Kreditora, te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruži drugi Kreditor, osim ako nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom.

10.14. DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN:

10.14.1. Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac je suglasan da ukoliko bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na neradni dan, a pod radnim danom se podrazumijeva dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade osim subota (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika u RH), obveza Korisnika kredita dospijeva prvi sljedeći radni dan. Ukoliko je kod dospijeća na neradni dan, prvi sljedeći radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a tražbina koja dospijeva se obračunava do datuma originalnog dospijeća (neradni dan).

10.15. PRESTANAK AGENTURE BANKE ZA UDJEL HBOR-a:

Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac prima na znanje da poslovi agenta od strane Banke (agentura) iz čl. 8. ovog Ugovora u ime i za račun HBOR-a a koja je ugovorena između HBOR -a i Banke u Sporazumu, mogu prestati otkazom agenture bilo od strane Banke upućenog HBOR-u bilo od strane HBOR-a upućenog Banci, ili u slučaju otkaza ili raskida Sporazuma bilo od strane Banke upućenog HBOR-u bilo od strane HBOR-a upućenog Banci. O prestanku agenture Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac bit će obaviješten u pisanom obliku bilo od strane Banke bilo od strane HBOR-a.

Nakon prestanka agenture Banke:

- a) Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac je obavezan izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora, u dijelu u kojem se iste odnose na povrat dijela kredita iz sredstava ESIF-a (Udjel HBOR-a), izravno HBOR-u, a o čemu će Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac biti obaviješten od strane HBOR-a;
- b) HBOR i Banka samostalno i pojedinačno (neovisno jedan o drugome), ostvaruju sva svoja prava iz ovog Ugovora.

11. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru
- da je na konsolidiranoj osnovi samostalno trgovačko društvo ili vlasnik obrta s manje od 250 zaposlenika (s punim radnim vremenom).

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- po prestanku agenture Banke, na zahtjev HBOR-a, sve obveze u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu koje Korisnik kredita po ovom ugovoru izvršava prema Banci (koja u pogledu Udjela HBOR-a u kreditu postupa u svojstvu agenta), izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na predmetni udjel Banka više ne nastupa u svojstvu agenta;
- da neće provoditi promjene koje se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditorima;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditorima;

- dozvoliti Banci, HBOR-u, Ovlaštenom tijelu i OLAF-u svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- dostavljati Banci sva izvješća i dokumentaciju u vezi kredita za potrebe izvještavanja HBOR-a, Ovlaštenog tijela, OLAF-a ili u bilo koje druge svrhe u skladu s Programom kreditiranja;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditorima, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti oba Kreditora (koju u ime i za račun HBOR-a daje Banka kao agent). Nepoštivanje ove obveze razlog je za otkaz ugovora;

Ostale obveze:

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 31.12.2020.g., dostaviti Banci uporabnu dozvolu za nekretninu čija je kupnja predmet financiranja, upisati nekretninu u zemljišne knjige i dostaviti izvadak.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da stanje pozajmica prema vlasniku društva ne može biti veće od 131.000,00 kn, a prema gđi Emini Pavleković da ne može biti veće od 40.000,00 kn.

12. OTKAZ UGOVORA

12.1. Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a) a u slučaju prestanka agenture kako je navedeno u čl. 10. st. 10.15 ovog Ugovora i HBOR (ali samo za Udjel HBOR-a), ima pravo onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu (uključivo Udjel Banke i Udjel HBOR-a uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove) iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

12.2. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita provede promjenu koja se upisuju u sudski registar, o kojima se obavještava sudski registar i bilo koje statusne promjene bez prethodne pisane suglasnosti Banke (u ime i za račun Banke i HBOR-a),
- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Banke nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a, kao i u slučaju davanja netočnih i neistinitih podataka ili neistinite dokumentacije ili u slučaju nedostavljana tražene dokumentacije u svrhu kontrole namjenskog korištenja kredita,
- nenamjenskog korištenja kredita;
- u slučaju da je Europska komisija, HBOR ili drugo ovlašteno tijelo Republike Hrvatske donijelo odluku o povratu potpore zbog Neusklađene ili Zloupotrijebljene potpore po ovom Ugovoru;
- u slučaju određivanja korektivnih mjera koje uključuju vraćanje dijela Sredstava ESIF-a isplaćenih Korisniku kredita po ovom Ugovoru kako je navedeno u čl. 10. st. 10.4. ovog Ugovora;

- u slučaju otkaza ili raskida Sporazuma iz bilo kojeg razloga ili u slučaju da je Sporazum pravomoćnom sudskom odlukom poništen ili utvrđen ništetnim;
- u slučaju ukidanja Financijskog instrumenta;
- ako HBOR i/ili Ovlašteno tijelo i/ili OLAF sukladno Sporazumu i/ili važećim propisima naloži isključenje Korisnika kredita iz Financijskog instrumenta iz bilo kojeg razloga;
- u slučaju da je Korisnik kredita dalje vinkulirao policu osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti Banke (u ime i za račun Banke i HBOR-a);
- te i u ostalim slučajevima opisanim u posebnim ugovornim obvezama.

12.3. Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Otkaz Ugovora provodi Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), za Udjel HBOR-a i za Udjel Banke, a u slučaju prestanka agenture kako je navedeno u čl. 10. st. 10.15. ovog Ugovora i Banka i HBOR mogu samostalno za svoj Udjel otkazati Ugovor (u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuju sve odredbe iz ovog članka Ugovora, na što Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito pristaju potpisom ovog Ugovora).

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

HBOR ima pravo otkazati i sve ugovore zaključene direktno s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma i to za Udjel HBOR-a i Udjel Banke.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Banka (u ime i za račun Banke i HBOR-a), uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je promptno izvijestiti Banku (u ime i za račun Banke i HBOR-a). Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru dospjelim u cijelosti i prema svakom Založnom dužniku i svakom Solidarnom jamcu.

Otkaz ovog Ugovora Banka je ovlaštena izvršiti u svoje ime i svoj račun te u ime i za račun HBOR-a, na što Korisnik kredita i sve druge ugovorne strane izričito pristaju potpisom ovog Ugovora.

12.4. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke i/ili HBOR-a.

13. OSTALO

13.1. Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Banci 15 radnih dana unaprijed na zadnji dan kvartala, osim ako Banka drugačije ne dogovori s Korisnikom kredita, uz upute Banke i plaćanje naknade za prijevremenu otplatu na Udjel Banke.

13.2. Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke i HBOR-a po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke i HBOR-a osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

13.3. Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac ovlašćuje Banku i HBOR da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i svakog Solidarnog jamca, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Solidarnog jamca u skladu s propisima o platnom prometu.

13.4. Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti

aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Banci i HBOR-u obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

13.5. Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac će platiti Banci i HBOR-u dodatne iznose koji su potrebni Banci i HBOR-u da prime pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

13.6. Ustup i otpust: Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac je suglasan da Banka i HBOR mogu ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate, bez suglasnosti Korisnika kredita, svakog Založnog dužnika, svakog Solidarnog jamca. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Banke i HBOR-a u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi.

13.7. Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke i HBOR-a putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita i svaki Založni dužnik solidarno i svaki Solidarni jamac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

13.8. Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke i HBOR-a: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se Načela sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

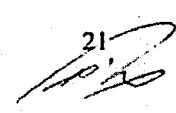
Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s Načelima te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

13.9. Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik daje suglasnost Banci i HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Solidarnom jamcu i svakom Založnom dužniku osobnim podacima ovlaštenih osoba i povezanim osobama do kojih dođu tijekom izvršavanja ovog Ugovora mogu proslijediti:

- u centralnu bazu podataka grupe kojoj Banka pripada, u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,
- HBOR-u,
- Posredničkom tijelu,
- Upravljačkom tijelu,
- Ovlaštenom tijelu iz čl. 10. ovog Ugovora,
- OLAF-u,

te je suglasan da sve članice grupe kojoj Banka pripada, HBOR, Posredničko tijelo, Upravljačko tijelo te Ovlašteno tijelo i OLAF mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.




21

Korisnik kredita i svaki Solidarni jamac i svaki Založni dužnik daje suglasnost i ovlašćuje Banku i HBOR da sukladno odredbama Sporazuma dostavljaju HBOR-u, Upravljačkom tijelu, Posredničkom tijelu, Ovlaštenim tijelima, OLAF-u izvješća i obavijesti o provedbi ovog Ugovora, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Banci od strane Korisnika kredita i svakog Solidarnog jamca i svakog Založnog dužnika prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Solidarnih jamaca/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

13.10. Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13.11. Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

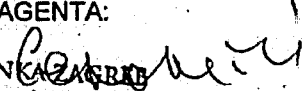


13.12. Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i svaki Založni dužnik i svaki Solidarni jamac zadržava jedan primjerak, HBOR zadržava tri primjerka, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

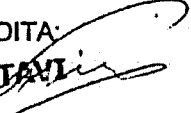
U Zagrebu

ZA BANKU I AGENTA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Anica Turniški
menadžer za odnose s
klijentima


Neverka Cerovečki
direktor Centra za
poslove sa poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

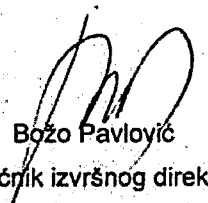

EKOPLAN-SUSTAVI
Ivica Pavleković
direktor

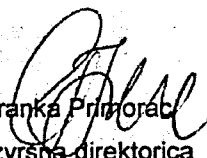
(po ovlaštenju Odluke UB br. 22_19/5.1 od
05. studenog 2019.g.)

Datum potpisa:

Datum potpisa: 02.09.2020.

ZA HBOR:


Božo Pavlović
pomoćnik izvršnog direktora

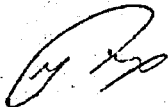

Jadranka Primorac
viša izvršna direktorica

Po ovlaštenju temeljem Punomoći HBOR-a od 05.02.2020. ovjerena dana 18.02.2020. pod brojem OV-2610/2020, te Punomoći Banke od 10.03.2020..., ovjerena dana 17.03.2020. pod brojem OV-2786/2020

Datum potpisa:

03-09-2020

SOLIDARNI JAMAC:
IVICA PAVLEKOVIĆ

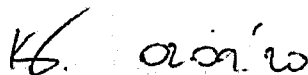


Datum potpisa: 02.09.2020.

ZALOŽNI DUŽNIK:
MATIJA BORLINIĆ

kojeg zastupa Opunomoćenik Antonia Mary Kovač, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA ULICA 126, OIB 69721041153, broj osobne iskaznice 110801223 /PP DUGO SELO, datum rođenja 27.06.1986.g., po punomoći broj: OV-4398/2020 od dana 24.08.2020.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika Krešimira Coplć, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

Datum potpisa:



PRILOZI: 1. Program kreditiranja – ESIF Krediti za rast i razvoj
2. Mjere informiranja i komunikacije



20
w-428/0

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po opunomoćeniku Nevenki Cerovečki, direktoru Centra za poslove sa poduzećima u Privrednoj banci Zagreb d.d., kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava), Trg kralja Tomislava 10, MBS: 080734476, OIB: 29870445575, koje zastupa direktor IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB: 03132273233, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

MATIJA BORLINIĆ, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA ULICA 126 (ranije u zemljišnim knjigama: Vulišinec 56), OIB 77361491087, broj osobne iskaznice 113654923/PP DUGO SELO, datum rođenja 30.06.1985.g., kojeg zastupa Opunomoćenik Antonia Mary Kovač, DUGO SELO, DUGO SELO, DOMOBRANSKA ULICA 126, OIB 69721041153, broj osobne iskaznice 110801223 /PP DUGO SELO, datum rođenja 27.06.1986.g., po punomoći broj: OV-4398/2020 od dana 24.08.2020.g. ovjerenoj kod javnog bilježnika Krešimira Capić, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Krapini, dana 03.09.2020.g. (slovima: trećeg rujna dvije tisuće dvadesete godine)-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.09.2020.g. (slovima: trećeg rujna dvije tisuće dvadesete godine) godine između Vjerovnika kao kreditora, Privredne banke Zagreb d.d. kao kreditora i Agenti, i Matije Borlinića zastupanog po opunomoćeniku kao Založnog dužnika i Dužnika kao korisnika kredita, zaključen Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora: 5710013478 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan tri četiri sedam osam) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Glavnica kredita se otplaćuje u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih rata koje dospijevaju kvartalno i to svakog 31. (tridesetprvog) ožujka, 30. (tridesetog) lipnja, 30. (tridesetog) rujna, 31. (tridesetprvog) prosinca, s tim da prva rata dospijeva 31.03.2021.g. (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadeset prve godine), a zadnja 31.12.2030.g. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće tridesete godine).-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dužnik je suglasan da Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, može u ime i za račun Vjerovnika dostaviti otkazno pismo iz prethodnog stavka ovog članka, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

-----prva stranica

8
EKOPLAN-SUSTAVI
d.o.o.

F.P. <

2-458/0

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz Ugovora, opisanog u članku prvom ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог sljedeću nekretninu:

- k.č.br.650/1 u naravi Varaždinska ulica ukupne površine 1791 m², od čega DVORIŠTE površine 1359 m², POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17 površine 432 m², upisano u z.k.ul.br. 4274, k.o. 312215 (slovima: tri jedan dva dva jedan pet), LEPOGLAVA kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Članak treći

Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu, opisanoj u prethodnom članku ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njihovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od **62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog Sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da je nekretnina opisana u ovom Sporazumu njegovo vlasništvo, da nije opterećena drugim teretima, te da nije do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretninu opisanu u ovom Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine iz ovog Sporazuma snosi Založni dužnik i/ili Dužnik.

Članak peti

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

-----druga stranica

EKOPIAN-SUSTAVI
d.o.o.

P.-P.

18

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili Privredne banke Zagreb d.d. kao agenta Vjerovnika po Ugovoru, dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnine, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik, ovlašćuju Vjerovniku da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili Privredne banke Zagreb d.d. kao agenta Vjerovnika po Ugovoru, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika i/ili Privredne banke Zagreb d.d.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

treća stranica

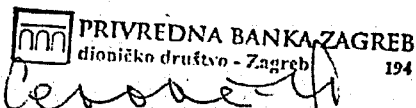
CO-4288/20

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) založni dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
zastupana po opunomoćeniku
Nevenki Cerovečki



Nevenka Cerovečki, opunomoćenik

DUŽNIK:

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.

EKOPLAN-SUSTAVI
d.o.o.

Ivica Pavleković, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

MATIJA BORLINIĆ

Zastupan po opunomoćeniku

P.P. K8

Antonia Mary Kovač, opunomoćenik

četvrta stranica

P.P. 18



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SLAVICA PERIĆ

Dugo Selo, J. Zorića 8

Poslovni broj: OV-4258/2020

Ja, javni bilježnik SLAVICA PERIĆ, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da su stranke:

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., MBS:080734476, OIB:29870445575, Lepoglava, Trg kralja Tomislava 10, zastupano po direktoru IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB:03132273233, rođen: 17.08.1981. (slovima: sedamnaestostogatisuće devetsto osamdeset prve) godine, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114419915 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik

MATIJA BORLINIĆ, OIB:77361491087, DUGO SELO, DUGO SELO, Domobrankska ulica 126, zastupan po opunomoćeniku ANTONIA MARY KOVAČ, OIB:69721041153, rođena: 27.06.1986. (slovima: dvadesetsedmišestogatisuće devetsto osamdeset šeste) godine, DUGO SELO, DUGO SELO, Domobrankska ulica 126, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110801223 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od dana 24.08.2020. (slovima: dvadesetčetvrtiosmogadvijetisuće dvadesete) godine, ovjerena po javnom bilježniku Krešimir Copić iz Dugog Sela, dana 24.08.2020. (slovima: dvadesetčetvrtiosmogadvijetisuće dvadesete) godine pod poslovnim brojem OV-4398/2020, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU sklopljen u Krapini dana 03.09.2020. (slovima: trećidevetogadvijetisuće dvadesete) godine, na iznos od 62.500,00EUR (slovima: šezdesetdvijetisuće petstoeurainulacenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, zastupana po opunomoćeniku Nevenki Cerovečki, direktoru Centra za poslove sa poduzećima u Privrednoj banci Zagreb d.d. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog 1 (jedan): Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec, k.o.: 312215, LEPOGLAVA, zk.ul. 4274, Stanje na dan: 07.09.2020. (slovima: sedmidevetogadvijetisuće dvadesete) godine, izdan po ovom javnom bilježniku na današnji dan pod poslovnim brojem OV-4244/2020

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 240,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Dugo Selo, 07.09.2020.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Lepoglava (Grad Lepoglava), Trg kralja Tomislava 10
OIB: 29870445575

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od:¹ 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;

uvećanom za²: za pripadajuće troškove;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Dugo Selo, 07.07.2020.

EKOPLAN-SUSTAVI
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA PAVLEKOVIĆ

Obrazac zadužnice—stranica 2.

Sjedište/mjesto i adresa: Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D

OIB: 03132273233

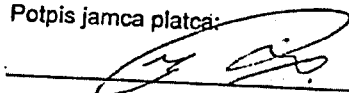
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

DUGO SRO, 02.09.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB: .

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SLAVICA PERIĆ

Dugo Selo, J. Zorića 8

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Poslovni broj: OV-4254/2020

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da su stranke:

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., MBS 080734476, OIB:29870445575, Lepoglava (Grad Lepoglava) Trg kralja Tomislava 10, zastupano po direktoru **IVICA PAVLEKOVIĆ**, OIB: 03132273233, rođen 17.08.1981. (slovima: sedamnaestismitisućudevetstoosamdesetprve) godine, **LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114419915 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB:03132273233, rođen 17.08.1981. (slovima: sedamnaestismitisućudevetstoosamdesetprve), **LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114419915 PP IVANEC, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 4. PNNTJBOP

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Dugo Selo, 07.09.2020.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Lepoglava (Grad Lepoglava), Trg kralja Tomislava 10**
 OIB: **29870445575**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Hrvatska banka za obnovu i razvitak**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Strossmayerov trg 9**
 OIB: **26702280390**

u iznosu glavnice od:¹ **62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;**

uvećanom za²: za pripadajuće troškove;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

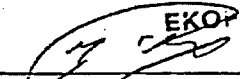
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

DUGO SRO, 07.07.2020.

 EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA PAVLEKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Lepoglava, Lepoglava, FRANKOPANSKA ULICA 12 D

OIB: 03132273233

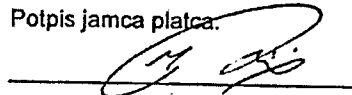
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Duždo SRO, 07.09.2020.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SLAVICA PERIĆ

Dugo Selo, J. Zorića 8

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Poslovni broj: OV-4256/2020

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da su stranke:

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., MBS 080734476, OIB:29870445575, Lepoglava (Grad Lepoglava) Trg kralja Tomislava 10, zastupano po direktoru **IVICA PAVLEKOVIĆ**, OIB: 03132273233, rođen 17.08.1981. (slovima: sedamnaestismitisućudevetstoosamdesetprve) godine, **LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114419915 PP IVANEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB:03132273233, rođen 17.08.1981. (slovima: sedamnaestismitisućudevetstoosamdesetprve), **LEPOGLAVA, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114419915 PP IVANEC, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 4. PNNTJBOP

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Dugo Selo, 07.09.2020.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 07.09.2026. 07:58

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 10498

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: Z-14475/2026

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	650/1	4	Varaždinska ulica DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17	1791 1359 432	
		UKUPNO:		1791	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2813/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000193 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA IVANEC 08.02.2021, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN BR. 153/13, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 650/1 poslovna zgrada, Varaždinska ulica 17 od 432 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000193, Urbroj: 2186/1-08-1/4-21-0007 od 08.02.2021., a koja je pravomoćna s danom 11.02.2021.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O., OIB: 29870445575, VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020	62.500,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA, BR. OV-4250/2020 07.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,5 p.p. (slovima: dva cijelih pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020	62.500,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA BR. OV-4258/2020 07.09.2020, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 16.09.2024.g. pod brojem Z-14748/2024	120.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 3253/24 OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6684/2024 16.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-13141/2025	25.492,48 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3807/2025 04.07.2025, iznos od 25.492,48 eur (dvadesetipettisućaačetiristodevedesetidvaeuraičetridesetosamcenti) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.09.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

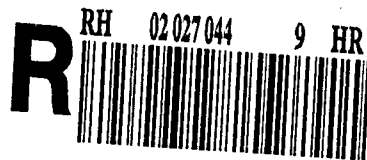
10-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
BR. PROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAG.
Ulice grada Vukovine 70
10000 ZAGREB



"A PSN"

180

AR