



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-22464/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Cupara, OIB: 76215594753, iz Novakovca, Ludbreška 13, zastupanog po punomoćnici Silviji Mlinarić Talan, odvjetnici u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak 27. veljače 2026., dana 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1142 G.SJENOKOŠE sa 1698 m²
livada sa 1698 m²
upisane u zk.ul.br. 1737 k.o. Novakovec, kao suvlasništvo Marije Štok, iz Čakovca, M. Krleže 26 u 2/6 dijela, Dragice Marković, iz Republike Njemačke, 73033 Goppingen, Markt Str.70 u 2/6 dijela, Zorana Oršića, iz Zagreba, Savska cesta 192 u 1/6 dijela i Ljubice Hadžić, iz Zagreba, Hadžići 11 u 1/6 dijela, bez tereta,
na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Vlade Cupara, OIB: 76215594753, iz Novakovca, Ludbreška 13, u cijelosti.

II. Ovo rješenje provest će Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka pod brojem Z-22464/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlado Cupar je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine pobliže navedene u izreci rješenja. U prijedlogu je naveo da je 19. rujna 2000. kao kupac sklopio privremeni kupoprodajni ugovor s Stjepanom Oršićem, koji je sada pokojni, kao prodavateljem, temeljem kojeg je kupio nekretninu označenu kao čkbr. 1142, tada upisanu u zk.ul.br. 109 (sada upisanu u zk.ul.br. 1737) k.o. Novakovec, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu. Ugovor sa Stjepanom Oršićem kao prodavateljem sklopio je uz prisustvo dvojice svjedoka i to g. Gorana Bubanića i g. Miljenka Medveda i u čl. III. ugovora prodavatelj Stjepan Oršić jamči da je nekretnina koja je predmet ugovora označena kao čkbr. 1142 tada upisana u zk.ul.br. 109 k.o. Novakovec isključivo njegovo vlasništvo i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. Naveo je da je temeljem

ugovora izvanknjižni vlasnik nekretnine u cijelosti, a u posjedu nekretnine je od 1995. Predložio je da se na temelju čl.208., 209. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama otvori pojedinačni ispravni postupak, zabilježi u zemljišnim knjigama da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i predložila je da sud nakon provedbe predloženih dokaza ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. Sud je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije ocijenio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, slijedom čega je ovosudnim rješenjem Z-22464/2025 od 8. siječnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, a rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka je sukladno odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) sadržavalo oglas, koji je objavljen i to na e-Oglasnoj ploči dana 8. siječnja 2026. pod brojem Z-22464/2025, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave kojim su pozvane sve osobe da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

3. U roku od 30 dana, nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 27. veljače 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštene zemljišnoknjižne referentice Tihane Jurović, izvršen je uvid u Privremeni kupoprodajni ugovor od 19. rujna 2000., izvadak iz BZP-a za česticu čkbr. 1142 k.o. Novakovec, posjedovni list broj 1737 k.o. Novakovec, prijepis posjedovnog lista – Arhiva prije homogenizacije broj 631 k.o. Novakovec, te su kao svjedoci saslušani Kristijan Mesarić, Ružica Piljak i Ljiljana Cupar, koji su potvrdili nesmetan posjed predlagatelja i način stjecanja predmetne nekretnine.

5. Na temelju provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, te je valjalo prihvatiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu 2. ožujka 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK).

Dostaviti:

1. Cupar Vlado po opunomoćeniku Silvija Mlinarić Talan, Ludbreška 16/B, Novakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki, Hrvatska
2. Marija Štok, Ulica Miroslava Krleže 26, 40000 Čakovec, Hrvatska
3. Dragica Marković, Markt str. 70, 73033 Goppingen, NJEMAČKA
4. Zoran Oršić, Savska cesta 192, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Ljubica Hadžić, Hadžići 1, 10000 Zagreb, Hrvatska

6. Područni ured za katastar Varaždin, ULICA STANKA VRAZA 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000
Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.03.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18349632169614a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-