Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-37411/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Frano Šeravić iz Splita, Iločka 3, OIB: 14340823216, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 1869/1 upisane u Z.U. 736
- čest.zem. 1869/2 upisane u Z.U. 1585
- čest.zem. 1870/1 upisane u Z.U. 253
- čest.zem. 1870/2 upisane u Z.U. 505, k.o. Konjsko.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 1869/1 upisane u Z.U. 736, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 2/24
PANDŽIĆ ANICA, OIB: 24416286544, I.REBRO 14, SESVETE
3. Suvlasnički dio: 4/24
KOVAČ BLAŽ POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 4/24
KOVAČ MIJO POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 4/24
KOVAČ ANTE POK. BOŽE
6. Suvlasnički dio: 4/24
KOVAČ IVAN MAL. POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČ BOŽO POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČ VOJKO POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČ DOBRIVOJ MAL. POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČ ZDENKA MAL. POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/12
PANDŽIĆ MARIN, OIB: 09427964907, PUT KULE 16, KONJSKO, HRVATSKA

u odnosu na čest.zem. 1869/2 upisane u Z.U. 1585, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ČAPKUN JOZIPA ANTINA
2. Suvlasnički dio: 1/4
ČAPKUN MIHE ANTINA
3. Suvlasnički dio: 1/4
ČAPKUN LOVRE ANTIN
4. Suvlasnički dio: 1/12
ČAPKUN PETAR JOSIN
5. Suvlasnički dio: 1/12
ČAPKUN MARKO MAL. JOSIN
6. Suvlasnički dio: 1/12
ČAPKUN ANTE-IVAN JOSIPOV

u odnosu na čest.zem. 1870/1 upisane u Z.U. 253, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BUBIĆ LUCE Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/12
BRKLJAČA ANDJE Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/12
SEROVIĆ JELE Ž. FRANE
4. Suvlasnički dio: 8/90
KOVAČ PETRA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 8/90
KOVAČ ANTE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 8/90
KOVAČ MATE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/90
ČAPKUN ANICE UD. JAKOVA
8. Suvlasnički dio: 3/90

AKRAP BRANKA MAL. PETROVOG
9. Suvlasnički dio: 1/15
KOVAČ ANA POK. STIPE
10. Suvlasnički dio: 1/108
KOVAČ ANTE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/108
KOVAČ PETRA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/108
BRKLJAČIĆ MILICE - ANICE Ž. ANTE
14. Suvlasnički dio: 1/108
KOVAČ ANE POK. STIPE
15. Suvlasnički dio: 1/108
DELOLIJO MARIJE Ž. JURICE
16. Suvlasnički dio: 1/108
ŠOLOVIĆ IVANA POK. FRANE
18. Suvlasnički dio: 159/1080
KOVAČ STIPE IVANOV
20. Suvlasnički dio: 53/1440
KOVAČ ŽELJKO POK. PETRA, KONJSKO B.B., KONJSKO
21. Suvlasnički dio: 53/1440
KOVAČ IVAN POK. PETRA, KONJSKO B.B., KONJSKO
22. Suvlasnički dio: 53/1440
JURIČEVIĆ SANJA POK. PETRA ROĐ. KOVAČ, KRANJČEVIĆEVA 33, SPLIT
23. Suvlasnički dio: 53/1440
KOVAČ IVAN POK. PETRA, OIB: 96535829811, KONJSKO, PUT KULE 30

u odnosu na čest.zem. 1870/2 upisane u Z.U. 505, k.o. Konjsko navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČ IVKE MAL. POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 3/24
KOVAČ MATE MAL. POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 3/24
KOVAČ PETRA MAL. POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/24
KOVAČ LUCE MAL. POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 11/96
KOVAČ PETRA-IVANA MAL. POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 11/96
KOVAČ MATE MAL. POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 3/96
KOVAČ IVANICA MAL. POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 3/96
KOVAČ LUCA MAL. POK. PETRA

9. Suvlasnički dio: 6/96
ŠAMADAN MATIJE Ž. IVANA
10. Suvlasnički dio: 5/128
KOVAČ ANĐA UD. JOZE
11. Suvlasnički dio: 15/128
KOVAČ IVAN POK. JOZE
12. Suvlasnički dio: 15/128
KOVAČ ANTE POK. JOZE
13. Suvlasnički dio: 5/128
KOVAČ ANA POK. JOZE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1869/1 upisane u Z.U. 736, čest.zem. 1869/2 upisane u Z. U. 1585, čest.zem. 1870/1 upisane u Z.U. 253, čest.zem. 1870/2 upisane u Z.U. 505, k.o. Konjsko.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 04. rujna 2026. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 1869/1 upisane u Z.U. 736, čest.zem. 1869/2 upisane u Z.U. 1585, čest.zem. 1870/1 upisane u Z.U. 253, čest. zem. 1870/2 upisane u Z.U. 505, k.o. Konjsko za cijelo uz brisanje upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenim s Edward Capkun, Larry Capkun, Magda-Lena Capkun i Josy Capkun ovjerenim po Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Ottawi, Kanada dana 7. veljače 2005. godine Klasa: 037-02/05-02/23, Urbroj: 521-CAn-01/06-05-06. Gore navedeni prodavatelji su nasljednici iza smrti Petra Ćapkuna iz Otawa, 939 Eve Street, Ontario, Kanada koji je preminuo 25. svibnja 2002. godine što je razvidno iz Certificate of Appointment of Estate Trustee with a Will (potvrda o imenovanju upravitelja ostavine s oporukom) izdanog od strane Superior Court od Justice (Viši sud pravde Ontario) file No 10716/02 od 25. lipnja 2002. godine, koji se prijevod na hrvatski jezik dostavlja uz izvornik. Pravni prednik predlagatelja Petar

Ćapkun upisan je kao posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj je, odmah po kupoprodaji stupio u posjed predmetnih nekretnina te je iste ogradio suhozidom s namjerom građenja stambenog objekta. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Edward Capkun, Larry Capkun, Magda-Lena Capkun i Josy Capkun kao prodavatelja i Frano Seravić kao kupca ovjeren potpis Larry Čapkun u Department of Foreign Affairs and international trade Kanada dana 28. siječnja 2005., potvrđena istovjetnost potpisa i službenog pečata u Veleposlanstviu republike Hrvatske u Ottawi, Klasa: 037-02/05-02/23, Urbroj: 521-CAN-01/06-05-06 07.02.2005., neformalni prijevod „potvrde o imenovanju upravitelja ostavine s oporukom od 25.06.2002.“ prijevod „posljednje volje i oporuke“, isprava sastavljenih od strane Superior Court od Justice (Viši sud pravde Ontario) file No 10716/02 od 25. lipnja 2002., Izvadak iz katastra zemljišta područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin, Klasa: 935-07/04-01/734, Urbroj: 541-18-07/07-04-02 od 7. lipnja 2004. godine, e-izvadak Z.U. 736, 1585, 253 i 505 k.o. Konjsko.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 9. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:
KOVAČ BLAŽ POK. BOŽE
KOVAČ MIJO POK. BOŽE
KOVAČ ANTE POK. BOŽE
KOVAČ BOŽO POK. IVANA
KOVAČ VOJKO POK. IVANA
KOVAČ DOBRIVOJ MAL. POK. IVANA
KOVAČ ZDENKA MAL. POK. IVANA
ČAPKUN JOZIPA ANTINA
ČAPKUN MIHE ANTINA
ČAPKUN LOVRE ANTIN
ČAPKUN PETAR JOSIN
ČAPKUN MARKO MAL. JOSIN
ČAPKUN ANTE-IVAN JOSIPOV
BUBIĆ LUCE Ž. IVANA
BRKLJAČA ANDJE Ž. ANTE
SEROVIĆ JELE Ž. FRANE
KOVAČ PETRA POK. IVANA
KOVAČ ANTE POK. IVANA
KOVAČ MATE POK. IVANA
ČAPKUN ANICE UD. JAKOVA
AKRAP BRANKA MAL. PETROVOG
KOVAČ ANA POK. STIPE
KOVAČ ANTE POK. IVANA
KOVAČ PETRA POK. IVANA
BRKLJAČIĆ MILICE - ANICE Ž. ANTE
KOVAČ ANE POK. STIPE
DELOLIJO MARIJE Ž. JURICE
ŠOLOVIĆ IVANA POK. FRANE
KOVAČ STIPE IVANOV
KOVAČ MATE MAL. POK. JURE

KOVAČ LUCE MAL. POK. PETRA
KOVAČ PETRA-IVANA MAL. POK. PETRA
KOVAČ MATE MAL. POK. JURE
KOVAČ IVANICA MAL. POK. JURE
KOVAČ LUCA MAL. POK. PETRA
ŠAMADAN MATIJE Ž. IVANA
KOVAČ ANĐA UD. JOZE
KOVAČ ANTE POK. JOZE
KOVAČ ANA POK. JOZE
KOVAČ PETAR

Dostaviti:
PANDŽIĆ ANICA, I.REBRO 14, SESVETE
KOVAČ IVAN, PUT KULE 19, KONJSKO
PANDŽIĆ MARIN, PUT KULE 16, KONJSKO, HRVATSKA
KOVAČ ŽELJKO, PUT VUKOVIĆA 53, KONJSKO
KOVAČ IVAN, PUT VUKOVIĆA 17, KONJSKO
JURIČEVIĆ SANJA, KRANJČEVIĆEVA 33, SPLIT
KOVAČ IVKE, I. GUNDULIĆA 43, VINKOVCI
KOVAČ PETAR, SARAJEVSKA 46, SPLIT
KOVAČ IVAN, DOM. RATA 38, KONJSKO
TOMISLAV KOVAČ, PUT KULE 30, KONJSKO
SANJA JURIČEVIĆ, KRANJČEVIĆEVA 33, SPLIT
BRANIMIR KOVAČ, GAŠPINI 101, SOLIN
NEDJELJKO BOBAN, SVETOJOVANSKA 5, NOVI SAD, SRBIJA
IVKA VITAS, ULICA BRAĆE JOVANDIĆA 11, NOVI SAD, SRBIJA
NEVENKA TOMAŠ, JESENICE, POLJIČKA CESTA KRILO 82
SENKA GABRILO, DICMO KRAJ 89, KRAJ
JELENA KOVAČ, GAŠPINI 101, SOLIN
ZRINKA VUKOJEVIĆ, SOLIN, ULICA DOMOVINSKOG RATA 7A
ANA KURAN, SOLIN HEKTOROVIĆEVA 36
MILICA FRANIĆ, SAVONSKA 5, SPLIT
GORDANA DUGEČ, NINSKA 58, SPLIT
ŽELJKO KOVAČ, PUT VUKOVIĆA 53, KONJSKO
MARIJA LOZO, SMAIĆEVA 30, PODSTRANA
STJEPAN KOVAČ, GAŠPINI 101, SOLIN
ANTE KOVAČ, PUT KULE 30, KONJSKO
KOVAČ IVAN, IVANA PAVLA II 18A, KONJSKO
KOVAČ PETAR, DOMOVINSKOG RATA 6, KONJSKO
MIRJANA KATUŠIĆ, SKRADINSKA 13, SPLIT
KOVAČ VINKO, MOSEČKA 165, SPLIT
ILIĆ NENAD, PLEŠTINIĆI 2, KLIS
MUSTIĆ SANJA, SPLIT, PLANČIĆEVA 12
KOVAČ VLADIMIR, B. VUKASA 11, ZAGREB

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 14:11	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191879225ae31511

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -