



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
Rijeka, Žrtava Fašizma 7

Poslovni broj:55 Ovr-351/2016-69

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR RADOŠEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
12-10-2022
11:15:03



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331
L=RIJEKA
S=RADOŠEVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 zast. po pun. Jasminki Hodžić odvj. iz Rijeke, (kao pravnom slijedniku iza AMCO_ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija i Veneto Banka d.d. Zagreb, Draškovićeveva 58), protiv ovršenika AGROKOMERC d.o.o. stečajju Karlovac (Grad Karlovac) Stjepana Radića 40, OIB: 53537095641 zast. po steč.upr. Franji Otročaku iz Virovitice, Lukač 24. radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 8. 6. 2022.,

riješio je

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu slijedećih nekretnina:

- kč. 71/1A/1 DIO KUĆE I DVORIŠTE U UL. Đ.STRUGARA 10 površine 51 čhv
- kč. 71/2A/1 DIO KUĆE I DVORIŠTE U UL. Đ.STRUGARA 10 površine 21 čhv

upisano u zk.ul. 1013, k.o. 999906, KOZALA

za iznos od **818.080,00 hrk / 108.577,86 eura** kupcu Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091

II. Kupac Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 oslobađa se dužnosti polaganja kupovnine, obzirom da je njegovo potraživanje veće od izlicitiranog iznosa.

III. Temeljem odredbe članka 108. stavak 1. i 3. Ovršnog Zakona određuje se upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca: Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 po pravomoćnosti ovog rješenja.

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 hrk, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

IV. Nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

Obrazloženje

Na elektronskoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovali su u svojstvu kupaca – ponudioca slijedeće osobe:

- Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091

Najvišu ponudu dao je kupac ponudioc Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 u iznosu od 818.080,00 hrk / 108.577,86 eura

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj-kupac - 818.080,00 hrk / 108.577,86 eura ispunio uvjete za dosudu nekretnine, te je pozivom na odredbu članka 98. stavak 3. OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Kupac Capital Partners d.d. Rijeka, M. Gupca 14, OIB: 71522696091 oslobođen je dužnosti polaganja kupovnine, obzirom da je njegovo potraživanje veće od izlicitiranog iznosa.

Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine. Provedbu upisa vlasništva kupca izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, sukladno članku 101. stavak 3. OZ-a.

Nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 108. stavak 4. OZ-a).

Primjena fiksnog tečaja konverzije 7,53450 hrk, prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 57/2022, 88/2022)

Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 89 Zakona o zemljišnim knjigama

U Rijeci, 8. 6. 2022.

Sudac:
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud.

DNA:

Pun. ovrhovoditelja i kupcu
Ovršeniku po steč. upravitelju

svima putem oglasne ploče

Po pravomoćnosti:
FINA
ZK Odjel
Porezna uprava

Broj zapisa: **eb313-16067**

Kontrolni broj: **094e5-02677-4c291**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.