

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa ____21. St-101/21_____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ____28.12.2024.____
DO ____02.04.2025.____**

Redovno se kontrolira se naplata komunalne naknade, naknade za uređenje voda, čistoće, (nekretnine na adresi Mostarska 46,44 i 38) te utroška električne energije (nekretnine na adresi Mostarska 44) od strane najamoprimalca za nekretnine koje su dane u najam.

Dana 23.12.2024. na mrežnu stranicu Sudačke mreže i na mrežnu stranicu Njuškalo.hr poslana je 6. objava radi prikupljanja pisanih ponuda za najam nekretnina.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 07.01.2025. u 07:45 sati na adresi Tome Kolara 4, 33 000 Virovitica, sve sukladno uvjetima iz oglasa o prikupljanju pisanih ponuda objavljenog na mrežnoj stranici Sudačke mreže.

Na adresu stečajnog upravitelja pristigla je jedna ponuda pravne osobe:
ZRINA PROJEKT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Labinska ulica 6, OIB: 49008415732
Osobe ovlaštene za zastupanje MARIO ZRINUŠIĆ, OIB: 81612553917, Makarska, Šibenska ulica 29, za sve 3 nekretnine stečajnog dužnika po cijeni od 3,10 € po m².

Dokaz:

Prilog 1. Ponuda, zapisnik, korespondencija

Ugovor o najmu je ovjeren kod javnog bilježnika dana 27.01.2025. kao instrument osiguranja su predviđene i izdane i od strane stečajnog upravitelja zaprimljene 2 bjanko zadužnice na iznos od 2.000,00 €.

Najmoprimac je dana 28.01.2025. uplatio dvomjesečni polog u ukupnom iznosu od 2.244,00 € (s PDV-om), koji polog je uporabljen za najam za mjesec veljaču i ožujak.

Dokaz:

Prilog 2. Ugovor o najmu i bjanko zadužnice

Ugovorom o najmu čl.1. definirano je kako najmoprimac može, na vlastiti trošak i uz suglasnost Najmodavca, priključiti potrebne priključke i pribaviti Energetski certifikat za stanovanje, te nakon priključenja kojih, može koristiti Nekretnine kao stambeni prostor.

Nadalje čl.5. Ugovora definirano je da Najmoprimac ne smije obavljati nikakve preinake na Nekretninama bez prethodne pismene suglasnosti Najmodavca a nikako ne smije obavljati nikakve radove kojima se zadire u konstrukciju Nekretnina, osim nužno potrebnih zahvata kojima se izvode priključci za stanovanje i ugrađuju za stambeni prostor nužni elementi (nosači za radijatore, električne grijalice, kuhinjski elementi, podni oblozi, ličenje zidova i sl.) posebno uvažavajući čl. 2.(slovima:drugi) i čl. 5. .(slovima:peti) Ugovora.

Najmoprimac izričito potvrđuje da neće tražiti naknadu ni za kakva ulaganja u Nekretnine, ovime se izričito odriče bilo kakvih prava na takvu naknadu, te izričito i neopozivo pristaje da eventualne poboljšanja Nekretnina, uključivo opremu koju nije moguće odstraniti bez znatnog oštećenja ili umanjenja vrijednosti Nekretnina, ostaje u vlasništvu Najmodavca, za slučaj bilo kakvog raskida ili prestanka trajanja Ugovora, osim onog raskida prouzročenog krivnjom Najmodavca.

O predaji nekretnina sastavljen je primopredajni zapisnik.

Dokaz:

Prilog 3. Primopredajni zapisnik

S najmoprimcem je obavljeno više korespondencija putem adrese elektroničke pošte i putem telefona, radi ponovne uspostave električne energije i dostave podataka o brojevima izvršenih brojila, obračunskog mjernog mjesta i davanja suglasnosti za ponovnu uspostavu električne energije.

Dokaz:

Prilog 4. HEP

Ujedno je problematizirano od strane td Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., ponovno priključenje odgovarajućih priključaka za vodu. Naime, u više korespondencija s najmoprimcem, isti je problematizirao što mu iz td Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., ne žele priključiti vodne priključke dok se ne namiri dug nastao iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka. Koji dug nije prijavljen u stečajni postupak od strane td VIO, ali je prijavljena tražbina od strane jednog od osnivača VIO i to od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, čija tražbina je priznata u cijelosti. Međutim uvidom u stečajnu dokumentaciju stečajni vjerovnik Zagrebački holding d.o.o. prijavio je tražbinu po osnovi zbrinjavanja i odvoza komunalnog otpada.

Nakon neuspješnog pregovora s VIO najmoprimac je zamolio da stečajni upravitelj pošalje dopis na VIO radi razrješenja problematike.

Dokaz:

Prilog 5. Korespondencija VIO

Dana 26.03.2025. stečajni upravitelj je fizički pregledao stanje nekretnina, te je utvrđeno kako na istima nema značajnih promjena, dok za nekretnine na adresi Mostarska 46, je utvrđeno kako su izvedeni određeni radovi radi priključenja električne energije, postavljanja unutarnjih podnih obloga, unutarnjih vrata, uređenja sanitarija i djelomično ograde na samom stepeništu, radi sigurnosti prilikom penjanja na kat. Kao prilog se dostavljaju fotografije prije započetih nužnih radova i u tijeku radova.

Dokaz:

Prilog 6. Fotografije prije započetih radova

Prilog 6.1. Fotografije u tijeku radova

Kako su dana 13.12.2024. nastupile izmjene i dopune zakona o lokalnim porezima u čl. 25. st. 1. koji definira da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Čl. 27.st.1. podst. 7. definirano je kako se porez na nekretnine ne plaća u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine. Stoga su nadležnoj poreznoj upravi poslani ovjereni ugovori o najmu te je dostavljena korespondencija s VIO iz koje je razvidno kako nekretnine nemaju priključak na vodu, kao dokaz u prilog iskaza da je onemogućena stambena namjena nekretnina.

Dokaz:

Prilog 7. Podnesak PU

Najmoprimac Cindrić Darko zatražio je ponovnu uspostavu električne energije za nekretninu na adresi Mostarska ulica 38. Popunjen zahtjev poslan mu je putem adrese elektroničke pošte.

Dokaz:

Prilog 8. HEP, korespondencija

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Izdvojeno:

U predmetu P-2947/2023 pred TSZG određen prekid postupka jer je u odnosu na I.-tuženika META SOLUTION d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnost je iskazana dana 20.03.2025.

U predmetu P-2427/2023 pred TSZG tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Jozo Šarić radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika. VPS: 1.615.761,94 €. Dana 13.02.2025. donesena presuda kojom se utvrđuje da je osnovano osporavanje tužitelja i da ne postoji tražbina tuženika JOZE ŠARIĆA, A. Nuića 37, 10040 Zagreb, OIB: 57218577979, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.615.761,94 €.

Na presudu je plaćena pristojba 663,61 €. Tuženik je uložio žalbu na presudu.

Dokaz:

Prilog 9. Presuda, nalog za plaćanje pristojbe, žalba

U predmetu P-3140/2023 pred TSZG tužitelja HPB d.d. VPS: 6.640,00 €, poslan zajednički podnesak radi odgode ročišta.

Dokaz:

Prilog 10. Zajednički podnesak

U predmetu Ovr-1562/2016, pred OGS ZG stečajni upravitelj je poslao 2 podneska radi proglašenja nenadležnim i ustupanja predmeta nadležnom sudu. Dana 18.03.2025. OGS ZG donosi rješenje posl.br. 66 OVR-1562/2016-103, kojim se prekida postupak, sud se oglašava stvarno nenadležnim te iskazuje kako će se predmet ustupiti stvarno nadležnom sudu.

Dokaz:

Prilog 11. Rješenje 1562_2016_103

Tablični prikaz postupaka u tijeku

Rbr	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju	U rješavanju	VPS: 6.640,00 € RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Zajednički podnesak radi odgode ročišta.
2.	P_2427_2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: Jozo Šarić	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika VPS: 1.615.761,94 EUR	13.02.2025. donesena presuda kojom se utvrđuje da je osnovano osporavanje tužitelja
3.	P -2428/2023	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: META SOLUTION d.o.o.	U rješavanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika VPS: 3.056.327,41 EUR	Rješenjem posl.br. P-2428/2023-16 Od 25.02.2025. utvrđen je prekid postupka .

4.	Ovr-2848/2022 „Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja...“	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i dr. Ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 11.11.2022. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - ovrsi Datum pravomoćnosti odluke - VPS: 3.473.129,42 HRK	Remisorno vraćanje spisa 11.10.2024.
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. 2. Tuženik: FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	U rješavanju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015. Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. VPS: 10.815.148,76 HRK.	Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023.
6.	Novi br. P-2947/2023 (ranije P-2102/2022) (ranije P-851/2023)	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNINE d.o.o. i dr. 2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	Riješen	Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum donošenja odluke: 05.02.2025. U predmetu P-2947/2023 pred TSZG određen prekid postupka jer je u odnosu na I.-tuženika META SOLUTION d.o.o. otvoren stečajni postupak. Pravomoćnost je iskazana dana 20.03.2025. predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	20.03.2025. iskazana pravomoćnost
7.	P-1381/2024 (Ranije P-1457/2022)	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Zatvoren	Datum donošenja odluke: 20.09.2022. Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum pravomoćnosti odluke: 12.10.2022. Predmet spora: Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	Pripremno ročište odgođeno Dana 16.12.2024. dostavljen odgovor na tužbu

						VPS: 45.087,50 HRK TS Zagreb utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom FELICITER d.o.o.	
8.	P-1990/ 2024 (Ranije, P-699/2024, P-303/2024, P-344/2022)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Datum pokretanja postupka 23.02.2022. Datum donošenja odluke 07.09.2022. Vrsta donesene odluke Prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren je stečajni postupak Datum pravomoćnosti odluke 23.09.2022. Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK	Odloženo ročište, sljedeće se zakazati pisanim putem
9.	Ovr-1144/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	Bez promjene Gž Ovr-405/2021 Zadnji podnesak dostavljen od strane ovršenika dana 10.06.2022.
10.	Ovr-1085/2021 „Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	U rješava nju	Vrsta predmeta Ovrha na pokretninama Datum pokretanja postupka: 08.04.2021. Sudske radnje: Pljenidba, 15.12.2021. Datum donošenja odluke: - Dodatni status predmeta Ne Izjavljena žalba Ne	Bez promjene OGSZG dana 05.09.2023. rješenjem utvrdio prekid postupka, te dana 30.10.2023. iskazana pravomoćnost na rješenje o prekidu postupka

	parnice.“					Spis na višem sudu Ne Predmeti izvan eSpis-a: - VPS:84.450,00 kn	
11.	Ovr-296/2021 „I Sud određuje predloženo osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava. II Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda. III Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 2.802,95 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.“	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Arhiviran	Vrsta predmeta: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Datum donošenja odluke 24.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje- o oiguranju Datum pravomoćnosti odluke: 03.11.2022. Izjavljena žalba: da, 16.06.2021. VPS: 84.500,00 kn	Bez promjene
12.	P-870/2021	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: parnica –ostalo Datum donošenja odluke: 05.10.2022. Pripremno ročište: 07.02.2022.održano (odgođeno) , 09.03.2022. održano, (nije održano, što proizlazi iz	Bez promjene Dana 13.11.2023. tužitelj dostavlja podnesak kojim predlaže nastaviti postupak i donijeti presudu kojom se proglašava nedopuštenom pljenidba i prijenos od 22.12.2017. koju je donio TS ZG

						zapisnika) 05.10.2022. – odgođeno Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka VPS: 84.500,00 kn	posl.br. P-1896/2017. te zahtjeva utvrditi osnovanom tražbinu II. viš. ispl. reda u iznosu od 1.333, 86 €.
13.	P-386/2021 „Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“ U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl. br. Broj: GŽ-587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.	Općinski građanski sud u Zagrebu	I Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	I Tuženik - Sberbank d.d. i dr. II. tuženik FELICITER d.o.o	Promijenjen upisnik	Vrsta predmeta: Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.) Datum donošenja odluke: 05.01.2022. Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum pravomoćnosti odluke: 15.02.2022. Posljednja radnja - tužitelj poslao podnesak dana 06.04.2022. u kojem se očituje kako preuzima postupak.	Bez promjene <u>P-5942/2015 –</u> promijenjen upisnik (Predmet P 386/2021 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta <u>P-5942/2015</u>) P-2830/2022 - promijenjen upisnik (Predmet P-2830/2022 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta P 386/2021) Provjerom utvrđeno kako je zadnji podnesak dostavljen od tužitelja 06.04.2022. s kojim je izjavio d kao pravni sljednik preuzima postupak i predlaže suda nastavljajući s postupkom.
14.	Revd-3354/2020 „Dopušta se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj Gž Zk-136/2019-2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“	Vrhovni sud Republike Hrvatske	I Predlagatelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	I Protustranka - Tomislav Budimir i dr.	Riješen	Vrsta predmeta: zemljišnoknjižno Datum donošenja odluke: 26.05.2021. Sudske radnje: Vrsta donesene odluke: Rješenje Datum pravomoćnosti odluke	Bez promjene <u>Gž Zk-136/2019 -</u> dopuštenost revizije „Prihvata se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia

							Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“
15.	P-2329/2018	Trgovačk i sud u Zagreb	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.	Zatvor en	Vrsta predmeta: Parnica – ostalo Datum donošenja odluke: 10.02.2021. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.	Bez promjene Prekid postupka 20.01.2022. pravomoćnost iskazana 07.03.2022. i spis je vraćen VTS-u na odlučivanje.
16.	Povrv-941/2018	Trgovačk i sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj (tužitelj) - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik) - FELICITER d.o.o.	Riješen	Vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023. Radi isplate 565,00 kn	Bez promjene Povrv-7682/2017 - ustupljeni od strane Općinskog građanskog suda u Zagreb. sudu Postupak prekinut 14.10.2022. pravomoćnost iskazana 21.04.2023.
17.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagreb	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 29.02.2016. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog Datum pravomoćnosti odluke -	Bez promjene <u>Rev-3064/2019 –</u> Dopisom od 10.03.2023. VSRH: „Revizija ovršenikova dužnika odbacuje se kao nedopuštena.“ <u>Gž Ovr-430/2020 -</u> viši sud
18.	Ovr-43/2024 <u>(Ranije Ovr- 2372/2015)</u>	Općinski građanski	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za	U rješava	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama Datum donošenja odluke:	Dana 28.10.2024. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud o preuzimanju

		sud u Zagrebu		graditeljstvo, trgovinu i usluge	nju	-	postupka
						Sudske radnje:	
						-	
						Vrsta donesene odluke:	
						-	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)
- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),
- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),
- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),
- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),
 - u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)
 - u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te

parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 02.04.2025. novac na računu iznosi ukupno 7.859,87 €.

Ukupan promet po računu od 24.12.2024. do 02.04.2025. dostavlja se uz ovo izvješće.

Dokaz:

Prilog 12. Izvodi s računa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina kao i ostalim parnicama. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, kontrolirati naplata najamnine, pristupiti skupštini vjerovnika, te poduzeti ostale svrsishodne radnje.

Mjesto i datum

_Virovitica, 02.04.2025.

Stečajni upravitelj
