Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17127/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Vidića, OIB: 86901157830, iz Črešnjeva, Školska 19, zastupanog po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ivana Vidića, OIB: 86901157830, iz Črešnjeva, Školska 19.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 341/63 Lug u Frkovini sa 3370 m2
livada sa 2831 m2
put sa 539 m2

upisane u zk.ul. 2775 k.o. Črešnjevo, na kojoj su kao suvlasnici upisani Cuklin Marija r. Vidić, Črešnjevo 2 u ¼ dijela, Vidić Drago, Črešnjevo 98 u ¼ dijela, Krog Štefanija, Stažnjevec 34 u ¼ dijela, te Cuklin Krunoslav, OIB: 36937018257, Varaždinska ulica 23, Črešnjevo, 42000 Varaždin, sa upisanim teretom pod brojem Z.5033/09,

na kojoj nekretnini čkbr. 341/63 predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi _____ zk.ul. k.o. Črešnjevo, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Vidića, OIB: 86901157830, iz Črešnjeva, Školska 19, u 1/1 dijela,

-čkbr. 336/7 oranica Krči u Topolju sa 1762 m2
upisana u zk.ul.4014 k.o. Črešnjevo, na kojoj su kao suvlasnici upisani Boršćak Antun, Črešnjevo 16 u 216/2592 dijela, Boršćak Ivan, mldb. Črešnjevo 16 u 216/2592 dijela, Boršćak Ivan, Martinov, Zagreb, Maksimir, II Breg 44 u 18/2592 dijela, Blaži Jela, r. Boršćak, Martinova, Črešnjevo 27 u 12/2592 dijela, Blaži August, Andrin, Črešnjevo 27 u 12/2592 dijela, Njegovec Verona r. Blaži, Andrina, Črešnjevo 83 u 12/2592 dijela, Huđek Dora, r. Blaži, Andrina, Črešnjevo 66 u 12/2592 dijela, Blaži Ana r. Huđek, Andrina, Črešnjevo 27 u 4/2592 dijela, Blaži Andro, mldb. Stjepanov, Črešnjevo 27 u 4/2592 dijela, Blaži Franjo, mldb. Stjepanov, Črešnjevo 27 4/2592 dijela, Borščak Andjela, Pavlova, Črešnjevo 70/A u 39/2592 dijela, Borščak Štefanija, Pavlova, Črešnjevo 70/A u 39/2592 dijela, Boršćak Martin, Pavlov, Črešnjevo 70/A u

39/2592 dijela, Boršćak Ana, mldb. Pavlova, Črešnjevo 70/A u 39/2592 dijela, Boršćak Slava, Pavlova, mldb. Črešnjevo 70/A u 39/2592 dijela, Boršćak Ilija, mldb. Pavlov, Črešnjevo 70/A u 39/2592 dijela, Boršćak Pavao, Martinov, Črešnjevo 70 u 6/2592 dijela, Boršćak Ivan, Martinov, Zagreb, Maksimir II Breg 44 u 6/2592 dijela, Blaži Jela, r. Boršćak, Martinov, Črešnjevo 27 u 6/2592 dijela, Blaži Dragutin, Andrin, Črešnjevo 27 u 6/2592 dijela, Blaži August, Andrin, Črešnjvo 27 u 6/2592 dijela, Njegovec Verona, r. Blaži, Andrina, Črešnjevo 83 u 6/2592 dijela, Hudjek Dora r. Blaži, Andrina, Črešnjevo 56 u 6/2592 dijela, Blaži Ana r. Hudjek, Črešnjevo 27 u 6/2592 dijela, Blaži Andro, mldb. Stjepanov, Črešnjevo 27 u 6/2592 dijela, Blaži Franjo, mldb. Stjepanov, Črešnjevo 27 u 6/2592 dijela, Boršćak Mladen, Črešnjevo, Vladimira Nazora 2 u 60/2592 dijela, Boršćak Dubravka, Črešnjevo, Vladimira Nazora 2 u 60/2592 dijela, Boršćak Milena, Črešnjevo, Vladimira Nazora 2 u 60/2592 dijela, Borščak Mijo, mldb. Črešnjevo u 324/2592 dijela, Borščak Dora mldb. Črešnjevo u 324/2592 dijela, Borščak Stjepan, Črešnjevo u 324/2592 dijela, Blaži Jela r. Borščak, Črešnjevo 22 u 216/2592 dijela, Borščak Antun, Martinov, Zagreb, Maksimirski breg 44 u 18/2592 dijela, Blaži Dragutin, Andrin, Črešnjevo 27 u 12/2592 dijela, Borščak Antun, Martinov, Zagreb, Maksimirski breg 44 u 6/2592 dijela, Blaži Anica, Črešnjevo, Školska 28 u 108/2592 dijela, Blaži Anica, Črešnjevo, Školska 28 u 216/2592 dijela, Boršćak Dubravko, OIB: 81452646356, Ulica Vladimira Nazora 2, Črešnjevo 42000 Varaždin u 60/2592 dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z-1058/13, Z-2430/13, Z-34/15 i Z-663/2015,

na kojoj nekretnini čkbr. 336/7 predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi _____ zk.ul. k.o. Črešnjevo, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Vidića, OIB: 86901157830, iz Črešnjeva, Školska 19, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je iza pok. oca Dragutina Vidića naslijedio nekretnine čkbr. 336/7 Krči u Topolju, upisanu u zk.ul. 4014 k.o. Črešnjevo i čkbr. 341/63 Lug u Frkovini, upisanu u zk.ul. 2775 k.o. Črešnjevo, dok su u

zemljišnoj knjizi upisane pokojne osobe i Borščak Dubravko koji na svom suvlasničkom djelu nema nikakve veze s čkbr. 336/7, a ima upisane terete. Naveo je da će dostaviti izjavu Dubravka Boršćaka o tome da se tereti odnose isključivo na njegove nekretnine i nemaju veze s nekretninom čkbr. 336/7. Nadalje je naveo da su upisane osobe pokojne, jednako kao i u katastru i BZP-u, te je i površina usklađena. Naveo je da nekretnine mirno posjeduje od ostavinskog postupka 1978., a prije je iste mirno posjedovao njegov otac Dragutin Vidić. Slijedom navedenoga na temelju odredbe čl.208. i 209. Zakona o zemljišnoj knjizi (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), predložio je da sud provede pojedinačni ispravni postupak te da ga se upiše kao vlasnika čkbr. 336/7 i čkbr. 341/63 u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagatelju po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu
2. Dubravko Boršćak, Črešnjevo, Vladimira Nazora 2
3. Blaži Anica, Črešnjevo, Školska 28
4. Krog Šefanija, Stažnjevec 34
5. Cuklin Krunoslav, Črešnjevo, Varaždinska ulica 23
6. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka 1
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Vrazova 4 (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave – Općina Beretinec (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča
10. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.11.2026 12:17	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192166005947aebc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -