

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1152/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EXPERTA GRUPA d.o.o.

OIB

76603559319

Adresa / sjedište

Požega, Industrijska 30

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MG ADRIA UGOSTITELJSTVO d.o.o.

OIB

04899875430

Adresa / sjedište

Zagreb, Zrinskogorska ulica 5

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Povrv-4035/17 koji se vodi radi isplate iznosa od 154.289,64 kn;

Ugovor o prodaji potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-14737/17 dana 02. kolovoza 2017.g. zaključen između EXPERTA GRUPA d.o.o. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. o otkupu tražbine spram dužnika MG ADRIA d.o.o. u iznosu od 2.994.260,86 kn

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-5103397912
zaključen između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i MG ADRIA d.o.o. dana
06.02.2007.g.

Iznos dospjele tražbine 3.494.494,90 kn

Glavnica 3.148.550,50 kn

Kamate 345.944,40 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvod otvorenih računa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.994.260,86 (kn) + kamate
Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 80/07-1 od 29. siječnja 2007.g.
solemniziran po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke pod poslovnim brojem
OU-227/07 dana 08. veljače 2007. godine u iznosu od 800.000,00 EUR u kunsnoj
protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene
kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,
te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 80/07-1 od 29. siječnja 2007.g.
solemniziran po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke pod poslovnim brojem
OU-227/07 dana 08. veljače 2007. godine u iznosu od 800.000,00 EUR u kunsnoj
protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene
kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više,
te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode;

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-5103397912
zaključen između ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i MG ADRIA d.o.o. dana
06.02.2007.g.

Ugovor o prodaji potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba
pod brojem OV-14737/17 dana 02. kolovoza 2017.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

74055/100000 (E-1) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi
Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, katastarskoj općini Veli
Lošinj, zk.ul. 1780, k.č.br. 60 zgr, kuća površine 284 m2 i dvorište površine 109 m2 u
naravi - troetažna stambeno poslovna građevina u diobenom elaboratu označeno
točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od:

- ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suternu, neto površine
48,27 m2,

- četiri sobe, tri sanitarna čvora sa Wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m²
- ulaza, trijema, stepenica, dva hodnika, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora sa WC-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m²
- stana u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase, neto površine 55,54 m², sveukupne površine 447,88 m².

Iznos tražbine 2.994.260,86 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Lijana 4/6/18

Potpis vjerovnika

ODJETNIK
Frane Dobrović
 Ivana G. Grahovca 2/II, RIJEKA
 Tel: 051 - 583 082
 Fax: 051 - 583 142 2

EXPERTA GRUPA D.O.O.
INDUSTRIJSKA 30
34000 POŽEGA
OIB: 76603559319

Broj: PU-014/2018

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
Frane Dobrović
Ivana Grohovca 2/II, RIJEKA
Tel: 051 - 583 082
Fax: 051 - 583 142 2

Ovlašćujem _odvjetnika FRANU DOBROVIĆA iz Rijeke, Ivana Grohovca 2/II _____

da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Financijske agencije Trgovinski sud u Zagrebu

zbog predstojeće negode

pod poslovnim brojem ST-1152/18

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ga zamjenjuje _____

U Požegi, dana 10.02.2018. godine

dizdubor dnošhe
7051P 0218 :

EXPERTA
grupa d.o.o.

Industrijska 30, 34000 Požega, OIB 76603559319

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupana po Upravi (u daljnjem tekstu: **Banka**)

EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319, kojeg zastupa direktor Josip Galić (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju dana 01.08.2017. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

1.1. Temeljem ovog Ugovora, Banka prodaje Kupcu dospjelo potraživanje koje ima prema društvu MG ADRIA d.o.o., Zagreb, Zrinskogorska 5, OIB: 72535394652 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) s osnove:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103397912 od 06.02.2007. godine s pripadajućim Aneksom 1 od 29.06.2007. i Aneksom 2 od 31.12.2007. (dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu**)

u sveukupnom iznosu od **402.199,96 EUR** (slovima: četrinstodvjetisuće stodevedesetdevet i 96/100 EUR) (u daljnjem tekstu: **Potraživanje**), a sve sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Banke na dan 21.04.2017. godine koji se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora sa svim pravima po zakonskim zateznim kamatama, te sporrednim pravima, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu zasnovana založna prava (hipoteke) u korist Banke na slijedećim nekretninama:

- a) 74055/100000 (E-1) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Veli Lošinj, zk.ul. 1780, k.č.br. 60 ZGR, kuća površine 284m² i dvorište površine 109 m², u naravi - troetažna stambeno-poslovna građevina, u diobenom elaboratu označena točkastim rasterom crvene boje koje se sastoji od:

- ulaza, recepcije, blagovaonice, stepenica i sanitarija u suterenu, neto površine 48,27 m²,

- četiri sobe, tri sanitarna čvora sa Wc-om i garderobe, hodnika, stepenica, spremišta i terase u prizemlju, neto površine 121,07 m²

- ulaza, trijema, stepenica, dva hodnika, četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, galerije, tri sanitarna čvora s-WC-om, garderobom i kupaonicom i tri spremišta na katu zgrade, neto površine 223,00 m²

- stana u potkrovlju koji se sastoji od stepenica, hodnika, dvije sobe, dva sanitarna čvora i dvije terase; neto površine 55,54 m², sveukupne površine 447,88 m²

(dalje u tekstu: **Nekretnina I**)

pod brojem Z-286/07 i to temeljem:

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 29. siječnja 2007. br. ES 80/07-1 solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU

227/07, u iznosu od 800.000,00 EUR-a (osamstotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, kamatama i troškovima (dalje u tekstu: **Okvirni ugovor I**);

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, z.k.ul. 4030; k.č.br. 9/1, obiteljska stambena zgrada s garažom popisni broj 20622 u Zagrebu, Petrovogradska br. 5 i dvorište površine 81 čhv i 292 m² i k.č.br. 9/5, dvorište površine 10 čhv i 35 m², ukupne površine 91 čhv i 327 m² (dalje u tekstu: **Nekretnina II**)

pod brojem Z-22907/05 i to temeljem:

Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 618/05 od 30.06.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Velibor Panjković iz Zagreba, br. OU-1794/2005 i pripadajućeg aneksa br. 1 od 29.01.2007. solemniziranog po javnom bilježniku Marijan Jurić iz Zagreba, br. OV-2078/2008, u iznosu od EUR-a 600.000,00 kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora (dalje u tekstu: **Okvirni ugovor II**).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Dužnik predao Banci i slijedeće instrumente osiguranja:

- (i) Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-975/2015, izdana od strane Dužnika
- (ii) Mjenice Dužnika - 5 bjanko mjenica s mjeničnim očitovanjem;
- (iii) Mjenice izdavatelja Džebić Milutina - 2 osobne mjenice;
- (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103397912 s Aneksom 1 od 29.06.2007. i Aneksom 2 od 31.12.2007. sklopljen između Banke i društva ALFETA - ZAGREB d.o.o., Zagreb, Zrinskogorska 5, OIB: 04023393457 kao jamca platca (u daljnjem tekstu: Jamca I);
- (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103397912 sklopljen između Banke i društva ISKRA d.o.o. u stečaju, Sv. Ivan Zelina, Fučkani 6, OIB: 04710448567 kao jamca platca (u daljnjem tekstu: Jamca II);
- (vi) Izjava sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerena pod brojem OV-OV-5550/2007, izdana od strane Jamca II
- (vii) Mjenice Jamca II - 2 bjanko mjenice s mjeničnim očitovanjem.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Jamca I kao dužnika te Banke i drugih vjerovnika dana 23.05.2016. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-3778/16 sklopljena predstečajna nagodba kojom su, između ostalog, regulirane obveze Jamca I prema Banci s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5103397912 sklopljenog između Banke i Jamca I, a koja je predstečajna nagodba postala pravomoćna dana 02.09.2016. (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od EUR 402.199,96 EUR (slovima: četiristodvjestisućestodevedesetdeveć i 96/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: **Naknada**).

3.2. Kupac se obvezuje uplatiti iznos Naknade u cijelosti najkasnije do 30.09.2017. na račun Banke broj HR95 24020061031262160 s pozivom na broj 05 27000004, o čemu se Banka obvezuje izdati pisanu potvrdu u roku od 5 (pet) radnih dana od dana plaćanja.

3.3. Temeljem ovog Ugovora, a s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, Banka ustupa i prenosi Kupcu jedino i isključivo:

- a) Potraživanje s osnove Ugovora o kreditu;
- b) založno pravo (hipoteku) na Nekretnini I i založno pravo (hipoteku) na Nekretnini II, sve opisano u stavku 2.1. ovog Ugovora;
- c) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) ovjerenu pod brojem OV-975/2015, izdana od strane Dužnika;
- d) Predstečajnu nagodbu ali samo u dijelu koji se odnosi na Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103397912 s Aneksom 1 od 29.06.2007. i Aneksom 2 od 31.12.2007. sklopljenom između Banke i Jamca I;

Radi izbjegavanja dvojbe, Banka ne prenosi na Kupca sve ostale instrumente osiguranja koji su dani Banci radi osiguranja Potraživanja.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine I i Nekretnine II na dan sklapanja ovog Ugovora, te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine I i Nekretnine II na dan sklapanja ovog Ugovora.

3.5. S danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade prestaje dužničko-vjеровnički odnos između Dužnika i Banke, a zasniva se dužničko-vjеровnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade na Kupca u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i zasnovana založna prava (hipoteke) na Nekretnini I i Nekretnini II. Banka će u roku od 5 radnih dana od uplate Naknade u cijelosti izdati Kupcu ispravu podobnu za prijenos opisanog založnog prava (hipoteke) na Nekretnini I i Nekretnini II s imena Banke na ime i u korist Kupca. Kupac će najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja takve isprave, nadležnom sudu predati prijedlog za prijenos zasnovanog založnog prava (hipoteke) na svoje ime i u svoju korist.

3.6. Rok plaćanja iz stavka 3.2. ovog članka predstavlja bitan sastojak Ugovora. U slučaju da ne dođe do ispunjenja uvjeta u ovom članku, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Dužnik i dalje ostaje u obvezi prema Banci.

Članak 4.

4.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s postojanjem i sadržajem Ugovora o kreditu opisanog u članku 1.1. ovog Ugovora te visinom Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu, kao i instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru, a prenose se na Kupca pod uvjetima iz ovog Ugovora te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora.

4.2. Banka će u roku od 5 radnih dana od uplate Naknade u cijelosti od strane Kupca, predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebnu radi utvrđivanja postojanja i visine Potraživanja kao i sporednih prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog Ugovora.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primitku cjelokupne Naknade obavijestiti Dužnika, Jamca I i protivnika osiguranja (vlasnika Nekretnine II) o prodaji potraživanja (notifikacija).

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka jamči isključivo za veritet tražbina iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Dužnika te naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika.
- 6.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora.
- 6.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.
- 6.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja i naplate predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci.
- 6.5. Ugovorne strane suglasno određuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.

Članak 7.

- 7.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 8.

- 8.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

10.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

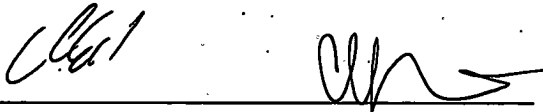
Članak 11.

11.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

12.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Kupca, te dvije za potrebe Banke.

Banka:



Kupac:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 904

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

ZDENKO MATAK, OIB 91380491336, Bjelovar, Bjelovar, Marije Jurić
Zagorke 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
111086197 izdanu od PU Bjelovarsko-Bilogorska,

CHRISTOPH SCHOEFBOECK, austrijski državljanin, OIB 66840214191, ---,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj P5012891 izdanu od
Magistrat Wien MA 62,

Gospodin Schoefboeck potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a
gosp. Matak u svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar
Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpisi dani
na zapisnik pohrane potpisa.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-14737/17
U Zagrebu, 02.08.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 21.04.2017.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 21.04.2017. ima sljedeće tražbine prema klijentu: **MG ADRIA D.O.O., Zagreb, Zrinskogorska 5, OIB: 72535394652**

Kreditna partija: 5103397912

- glavnica	400.000,00 EUR	2.977.882,80 KN
- redovna kamata	945,75 EUR	7.040,83 KN
- zatezna kamata	1.254,21 EUR	9.337,23 KN
UKUPNO:	402.199,96 EUR	2.994.260,86 KN

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

MG ADRIA d.o.o.

10000 ZAGREB, MAJSTORSKA 7

žiro račun broj 2402006-1100475897, matični broj 03655440

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Rijeci, dana 06.02.2007. (šesti veljače dvijetisuće sedme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160 /51016607-5103397912

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2101072056, Odluke Banke broj 191206/08465/04 od 09.01.2007. (deveti siječanj dvijetisuće sedme) godine, te Odluke Povjerenstva od 24.01.2007. (dvadesetčetvrti siječanj dvijetisuće sedme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=750.000,00 EUR (sedamstopedesettisuća EUR), protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit prema Programu "Poticaj za uspjeh - Pod stoljetnim krovovima", u suradnji s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka. Kreditom se financira kupnja, rekonstrukcija i opremanje mini hotela u Velom Lošinj, te trajna obrtna sredstva.

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora:

- iznos kreditnih sredstava kojim se financira kupoprodaja nekretnine plasirati će se u korist Prodavatelja,
- iznos kreditnih sredstava kojim se financira rekonstrukcija objekta (građevinski radovi) plasirati će se u korist izvođača građevinskih radova, temeljem dostavljene relevantne dokumentacije, ovjerene od ovlaštenog Nadzornog organa Banke,
- iznos kreditnih sredstava kojim se financira nabavka opreme plasirati će se na račun dobavljača / izvršitelja usluge, temeljem dostavljene relevantne dokumentacije,
- iznos kreditnih sredstava kojim se financiraju trajna obrtna sredstva plasirati će se u korist žiro-računa Korisnika kredita.

Plasmanu dijela kredita kojim se financira kupoprodaja nekretnine prethodi dostava Kupoprodajnog ugovora, lokacijske dozvole s žigom pravomoćnosti, te upis hipoteke na nekretnini čija se kupnja financira ovim kreditom. Banka će pritom izdati pismo namjere kojim se obvezuje, po provedbi etažiranja, isknjižiti hipoteku sa dijela nekretnine koji ostaje u vlasništvu Prodavatelja, tvrtke - ASL AGENCY d.o.o. Veli Lošinj.

Plasmanu dijela kredita za rekonstrukciju, opremanje i obrtna sredstva prethodi dostava pravomoćne građevinske dozvole i troškovnika, ovjerenog od strane ovlaštenog Nadzornog organa Banke.

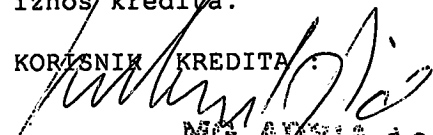
5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 06.02.2007. godine (šesti veljače dvijetisuće sedme), zaključno s 31.12.2007. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisuće sedme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita.

KORISNIK KREDITA:

PDO

BANKA:


MG ADRIA d.o.o.
ZAGREB br. 1
CMP, Majstorska 7


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 550
101

U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni otplatnog plana. Iskorišteni kredit u cijelosti prije 31.12.2007. godine (tridesetprvi prosinac dvijetisuće sedme), zadržava se u korištenju do isteka navedenog datuma, nakon čega se prenosi u otplatu.

6. ROK VRAĆANJA:

192 (stodevedesetdva) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu, uključujući početak od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) tromjesečnih rata nakon isteka početka.

Iznos rate =12.500,00 EUR (dvanaesttisućapetstoEUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, na dan dospijea, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijea.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijecu u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

Tromjesečni EURIBOR + 3,70 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku početka, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

U prvoj polovini roka otplate kredita, subvencionar MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA subvencionira kamatu s fiksnih 5%.

U drugoj polovini roka otplate kredita, subvencionar MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA subvencionira kamatu s fiksnih 3%.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijecu na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijea svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

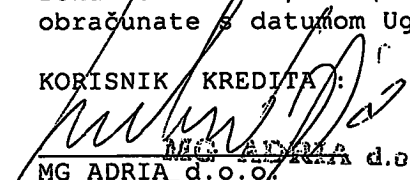
10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,80% (nula cijelih osamdeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

PDO

BANKA :


MG ADRIA d.o.o.
ZAGREB br. 1
CMP, Majstorska 7


KREKSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 650

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dva) komada osobnih mjenica na ime DŽEBIĆ MILUTIN, JMBG: 1806951330041,
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103397912 sklopljen između Banke i solidarnog jamca: ALFETA - ZAGREB d.o.o. ZAGREB,
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5103397912 sklopljen između Banke i solidarnog jamca: PRESOFLEX d.o.o. POŽEGA,
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke, sukladno članku 12. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s Programom iz kojeg se odobrava kredit. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti dobivena sredstva, te je obvezan omogućiti Banci nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita. Subvencionar zadržava pravo Korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako Banka utvrdi da Korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

KORISNIK KREDITA

PDO

BANKA :

MG ADRIA d.o.o. ZAGREB

br. 1
CMP, Majstorska 7

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 550

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Eventualno prekoračenje planiranog iznosa investicije Banka neće financirati.

Po dovršenju uređenja objekta, naknadno, Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:

- potvrdu Konzervatorskog odjela da su radovi izvedeni u skladu s prethodno danim Mišljenjem - Uputama,
- procjenu nekretnine - hotela od strane ovlaštenog bančinog procjenitelja,
- policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke (za svo vrijeme otplate kredita),
- Rješenje o kategorizaciji objekta (rok za dostavu: 30.09.2008. godine),
- Uporabnu dozvolu za objekt (rok za dostavu: 31.12.2008. godine).

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI ES 618/05 od 30.06.2005. godine. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI ES 618/05 od 30.06.2005. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 80/07-1 od 29.01.2007. Godine i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio UGOVORA O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 80/07-1 od 29.01.2007.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtjevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita ne bude obavljao 70% poslovanja preko Banke,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

KORISNIK KREDITA:

PDO

BANKA:

MG ADRIA d.o.o.

ZAGREB br. 1

CMP, Majstorska 7

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 550
101

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

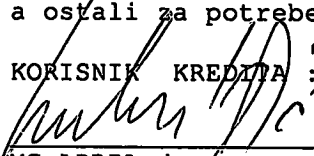
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.


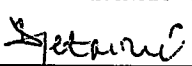
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

PDO

BANKA :


MG ADRIA d.o.o.
2402006-1100475897


M.P. 

MG ADRIA d.o.o.
ZAGREB br. 1
CMP. Majstorska 7

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Mirjana Klausberger, direktor Komercijalnog centra Rijeka i Doris Petrinić, samostalni financijski zastupnik u Komercijalnom centru Rijeka - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

MG ADRIA d.o.o. Zagreb, Majstorska 7, MBS 080231769, koje zastupa direktor Davorin Kulundžić - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

ASL - AGENCY d.o.o. Veli Lošinj, Obala Maršala Tita 17, MBS 040117753 - koje zastupa direktor Siniša Dakić-Barichievich - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 29 (dvadesetdevetog) siječnja 2007. (dvijetisućesedme) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 80/07-1

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 09.01.2007. godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke, te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----**EUR 800.000,00**-----

-----**(osamstotisuća eura)**-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----



4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.5. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----



5.6. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Malom Lošinj u z.k.ul. 1780, k.o. Veli Lošinj, k.č.br. 60 zgr (kuća sa 139 m², dvorište sa 54 m²), k.č.br. 9/1 (kuća sa 90 m²)-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 800.000,00 (osamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode-----



6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke. -----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama. -----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

Članak 7. (sedmi)

Protivnik osiguranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da izvadak iz zemljišne knjige od 23.01.2007.g. godine, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-----

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 367.000,00 (tristošezdesetsedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14. (četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

MG ADRIA d.o.o.
DUŽNIK ZAGREB br. 1
CMP, Majstorska 7

PROTIVNIK OSIGURANJA:

"ASL AGENCY" d.o.o.
VELI LOŠINJ, Kaštel

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
101 RIJEKA 650

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MALI LOŠINJ, 23.01.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VELI LOŠINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1780

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Opis	Plošćina (m ²)	Broj dijelova	Ukupna plošćina (m ²)
1.	60 ZGR KUĆA			
2.	DVORIŠTE		139	
3.	9/1 KUĆA		54	
			90	
	UKUPNO:			283

B
Vlasnički list

Redni broj	Opis	Plošćina (m ²)	Broj dijelova	Ukupna plošćina (m ²)
	I UDIO: 1/1 1. ASL - AGENCY D.O.O. VELI LOŠINJ, VELI LOŠINJ, OMT 17			

C
Teretni list

Redni broj	Opis	Plošćina (m ²)	Broj dijelova	Ukupna plošćina (m ²)
	TERETA NEMA !			

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02.) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 207107



[Handwritten signatures]

Posl.br.OU-227/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik **DARKO PARAVIĆ** iz Rijeke, **POTVRĐUJEM** da su
1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK** d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, zastupana po
Mirjani Klausberger iz Rijeke, I.M. Ronjgova 5, prema predočenoj punomoći od 08.
studenog 2004.g., ovjerene u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba dana
24.11.2004.g. pod posl.br. OV-22326/04 čiju sam istovijetnost utvrdio temeljem
osobnog poznavanja.....
2.**MG ADRIA** d.o.o., Zagreb, Majstorska 7, MBS 080231769, kao dužnik, zastupano po
članu uprave Davorinu Kulundžiću, Zagreb, Medulićeva 32, rođ. 14.09.1949.g. čiju
sam istovjetnost utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu br. 15357589, MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH.....
3. **ASL - AGENCY** d.o.o. Veli Lošinj, Obala Maršala Tita 17, MBS 040117753, kao
protivnik osiguranja zastupano po članu uprave Siniša Dakić-Barichievichu, Veli
Lošinj, Kaštel 2, rođ. 23.04.1970.g. čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem uvida u
osobnu iskaznicu br. 13368998, MUP Mali Lošinj, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
Sudski registar RH.....
PODNIJELI PREDNJU ISPRAVU NA POTVRDU. Privatna isprava - **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU**
ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 80/07-1 od 29. siječnja 2007. godine ima ukupno
četiri lista i četrnaest članaka.....
POTVRĐUJEM DA SAM PREDNJU ISPRAVU ISPITAO I UTVRDILO DA ONA PO SVOM OBLIKU ODGOVARA
PROPISIMA O JAVNOBILJEŽNIČKIM ISPRAVAMA, A PO SVOM SADRŽAJU PROPISIMA O SADRŽAJU
JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA......
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te dao upozorenje da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i još k tome **OVRŠNE ISPRAVE**
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za
njih i da to odgovara njihovoj volji.....
Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna,
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje kod javnog bilježnika.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 13.u vezi članka 16. PJBT u iznosu od
4.225,00 (četiritisućedvjestodvadesetpet) kuna.Temeljem čl. 377 st.1.t.2. i st.2.
PJBT zaračunat trošak u iznosu od 5,00 (pet) kn. Zaračunato 22% PDV.....
U Rijeci,osmiveljačedvijetisućesedmeodine.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miodrag Ivković, dipl. iur.
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

POTVRDA OTPRAVKA:

Ja, **DARKO PARAVIĆ** javni bilježnik iz Rijeke, potvrđujem da je ovaj otpравак uspoređen sa
izvornikom koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu, da je potpuno podudaran te ovjeren
i potpun, sa priložima: preslika z.k. izvadaka.....
Strankama ukupno izdato pet otpравка pod posl. br.OU-227/07.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miodrag Ivković, dipl. iur.
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

EXPERTA GRUPA d.o.o.

Industrijska 30

POŽEGA

OIB : 76603559319

MG ADRIA D.O.O.
ZRINSKOGORSKA 5
10000 ZAGREB

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 20.10.2017

Stranica: 1 / 2

PP : 000086

Lista za konto: 120000

KUPCI U ZEMLJI

Konto	Račun	Datum rač.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
120000	900000146-14	01.12.14	15.12.14	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000001-15	02.01.15	15.01.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000005-15	02.02.15	15.02.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000018-15	02.03.15	15.03.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000025-15	01.04.15	15.04.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000049-15	04.05.15	15.05.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000065-15	01.06.15	15.06.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000087-15	01.07.15	15.07.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000115-15	03.08.15	15.08.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000137-15	01.09.15	15.09.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000158-15	01.10.15	15.10.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000184-15	01.11.15	15.11.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000188-15	01.12.15	15.12.15	PP	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000010-16	04.01.16	15.01.16	NAJAM 01/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000053-16	01.02.16	15.02.16	NAJAM OPREME 02/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000091-16	01.03.16	15.03.16	NAJAM OPR.03/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000143-16	01.04.16	15.04.16	NAJAM OPREME 04/2016	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000204-16	02.05.16	16.05.16	NAJAM OPR.05/2016	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000266-16	01.06.16	15.06.16	NAJAM OPREME 06/2016	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000325-16	01.07.16	15.07.16	NAJAM 7/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000386-16	01.07.16	15.07.16	NAJAM PP	18.799,74	0,00	18.799,74 D
	900000388-16	15.07.16	30.07.16	NAJAM PP	9.355,15	0,00	9.355,15 D
	900000420-16	01.08.16	15.08.16	NAJAM OPR 8/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000438-16	01.08.16	15.08.16	najam 8/16	28.040,58	0,00	28.040,58 D
	900000543-16	31.08.16	23.09.16	EL.EN.8/16	1.294,60	0,00	1.294,60 D
	900000502-16	01.09.16	15.09.16	NAJAM 9/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	900000572-16	15.09.16	30.09.16	NAJAM PP	9.352,38	0,00	9.352,38 D
	900000600-16	30.09.16	21.10.16	EL.ENERGIJA 09/16	1.197,19	0,00	1.197,19 D
	900000624-16	03.10.16	15.10.16	NAJAM 10/16	3.750,00	0,00	3.750,00 D
	Ukupno				154.289,64	0,00	154.289,64 D

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA SPADA VUKOVARA 20
10 000 ZAGREB

Masa: 92g	
05.1864 3	
R	
04.06.18	20:01:12
51101	RIJEKA
RC 74 641	580 8 HR
	13.00

