

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-83/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ASTRUM ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Oreškovićeve 21, OIB: 55348710909

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 107/14, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Kratak sadržaj:

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA.....	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	2
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....	4
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	4
5.1.1. Dugotrajna materijalna imovina - građevinski objekti	5
5.1.2. Dugotrajna financijska imovina	6
5.1.3. Kratkotrajna imovina – Potraživanja	6
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	7
6. SUDSKI POSTUPCI.....	7
7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA	7

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija je dana 02. prosinca 2015. godine sukladno čl. 444. st. 1. SZ podnijela zahtjev naslovnom sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći kako isti na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 706 dana i to u ukupnom iznosu od 4.673.028,69 Kn u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a dužnik također nema zaposlenih osoba, kako to proizlazi prema podacima o broju zaposlenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Nakon toga je naslovni sud sukladno čl. 430 SZ Rješenjem poslovni broj: St-7493/15. od dana 19. veljače 2016. godine, objavio Oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana podnesu sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok je vjerovnike dužnika pozvao da u roku od 45 dana od dana objave tog oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka, te da po pozivu suda predjme sredstva za namirenje troškova tog postupka, a sve to uz upozorenje da će se u protivnom smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

U zakonskom roku dana 19. travnja 2016. godine, vjerovnik dužnika Republika Hrvatska podnijela je svoj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći kako prema dužniku ima potraživanje u ukupnom iznosu od 39,260.13 Kn koje se temelji na knjigovodstvenom stanju duga, kao i da dužnik ima imovine i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Starom Gradu u k.o. Hvar, z.k.ul. broj: 198, kčbr. 225/1 u naravi magazin, te nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Vis, z.k.ul. broj: 1772, poduložak: 28, kčbr. 857/2 u naravi dvosoban stan na I katu u površini od 82,44 m², nakon čega je naslovni sud donio rješenje poslovni broj: 21 St-7493/15-9. od dana 02. rujna 2016. godine, kojim je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: 73 St-83/2017. od dana 27. ožujka 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem postupku je FINA dostavila sudu Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2032 dana u ukupnom iznosu 4,857,878.46 Kn, a isto tako je pribavljeno Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova; Policijske uprave Zagrebačke od dana 18. travnja 2019. godine iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. U navedenom prethodnom postupku održano je dana 02. svibnja 2019. godine ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka, na kojem je predlagatelj Republika Hrvatska ostala kod svog prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, te je predala u spis izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Vis poduložak broj: 28, z.k.ul. broj: 1772 zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu i to stana na I katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44m² te drvarnica, a nalazi se u zgradi u Visu na adresi Obala sv. Juraja 11, koja je sagrađena na čestici zgrade 857/2, s time da je u korist predlagatelja upisano prisilno pravo zalogu na toj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, a isto tako je navedeni predlagatelj obavijestio sud da je u međuvremenu kao vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Starom Gradu u k.o. Hvar, z.k.ul. broj: 198, kčbr. 225/1, upisana treća osoba te kako ta nekretnina više ne predstavlja imovinu dužnika.

S obzirom da je u navedenom prethodnom postupku naslovni sud na temelju svega iznijetog u smislu čl. 5. st. 1. SZ utvrdio kako kod dužnika postoji stečajnog razlog nesposobnost za plaćanje, isti je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o

otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poslovni broj: 73 St-83/2017. od dana 07. svibnja 2019. godine, te sam imenovan njegovim stečajnim upraviteljem, a istim rješenjem su pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dostave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 24. rujna 2019. godine s početkom u 11,20 sati, a nakon kojeg će se u 11:40 sati održati i ročište vjerovnika na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište).

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo sljedeće radnje:

- izradio sam novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“
- ovjerio sam svoj potpis i deponirao ga na Trgovačkom sudu u Zagrebu
- promijenio razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- pribavio sam potvrdu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima stečajnog dužnika
- angažirao sam knjigovodstveni servis, radi profesionalnog vođenja knjigovodstva za stečajnog dužnika
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ASTRUM ULAGANJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, skraćeno ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju ima sjedište u Zagrebu, Oreškovićeve 21, te je osnovano i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. veljače 2010. godine pod matičnim brojem: 080722155, OIB: 55348710909.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 9,794,500.00 Kn.

Osnivač / član društva je Mirna Nagler-Crnčević iz Zagreba, Preradovićeve 22, OIB: 50943418724, dok je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio njegov direktor Goran Crnčević iz Zagreba, Preradovićeve 22, OIB: 91338647803.

Registrirane djelatnosti stečajnog dužnika:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- popravak i održavanje motornih vozila
- iznajmljivanje automobila i motocikala

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih i dr. brodica i plutajućih objekata
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretninama
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- pružanje usluga marina
- popravak i održavanje plovila
- iznajmljivanje brodova i čamaca s rukovateljem

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Kretanje imovine i obveza stečajnog dužnika u protekla tri izvještajna razdoblja za koja postoje javno objavljena financijska izvješća, prikazano je u sljedećoj tabeli.

AKTIVA	2014.	2015.	2016.
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	9.639.500	8.391.700	7.321.900
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	8.736.500	7.488.700	6.418.900
1. Zemljište	0	0	0
2. Građevinski objekti	8.558.500	7.488.700	6.418.900
3. Postrojenja i oprema	138.000	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0	0
5. Ostala materijalna imovina	40.000	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	903.000	903.000	903.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	903.000	903.000	0
2. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0	903.000
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.192.900	2.754.300	2.020.100
I. ZALIHE	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA	2.192.900	2.754.300	2.020.100
1. Potraživanja od kupaca	2.186.800	1.727.500	1.013.400
2. Potraživanja od države i drugih institucija	6.000	8.200	4.700
3. Ostala potraživanja	0	1.018.500	1.001.900
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	11.832.400	11.146.000	9.342.000

PASIVA	2014.	2015.	2016.
A) KAPITAL I REZERVE	7.348.200	6.062.100	5.058.500
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	9.794.500	9.794.500	9.794.500
II. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	- 1.349.700	- 2.446.300	- 3.732.400
1. Zadržana dobit	0	0	0
2. Preneseni gubitak	1.349.700	2.446.300	3.732.400
III. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 1.096.600	- 1.286.100	- 1.003.600
1. Dobit poslovne godine	0	0	0
2. Gubitak poslovne godine	1.096.600	1.286.100	1.003.600
B) DUGOOROČNE OBVEZE	0	0	0
C) KRATKOROČNE OBVEZE	4.484.200	5.083.900	4.283.500
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	20.500	16.700	10.500
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	22.400	22.400
3. Obveze prema dobavljačima	3.642.100	4.284.900	3.249.900
4. Obveze prema zaposlenicima	159.800	136.400	136.400
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	40.300	51.200	72.200
6. Ostale kratkoročne obveze	621.600	572.400	792.200
UKUPNO PASIVA	11.832.400	11.146.000	9.342.000

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika je posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, a iz analize prikazanih financijskih izvješća proizlazi kako je isti godinama poslovao s gubitkom. Dana 01. lipnja 2015. godine stečajni dužnik zatvorio je svoj posljednji račun u banci. Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, koju sam pribavio za potrebe ovog stečajnog postupka, proizlazi kako stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

Iz svega navedenog proizlazi kako ne postoji mogućnost da stečajni dužnik nastavi sa svojim poslovanjem.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Za izradu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika koristio sam njegove financijske izvještaje i drugu poslovnu dokumentaciju, kao i pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku, te sam na temelju toga sastavio početnu stečajnu bilancu dužnika koja se sastoji od imovine i obveza kako slijedi u nastavku.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrдио sam kako stečajni dužnik više nema nikakve imovine, tako da je njezina vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci iskazana u iznosu od 0.00 Kn, a sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016.	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
A) DUGOTRAJNA IMOVINA		
I. MATERIJALNA IMOVINA	6.418.900	0.00
Građevinski objekti	6.418.900	0.00
II. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	903.000	0.00
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	903.000	0.00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA		
I. POTRAŽIVANJA	2.020.100	0.00
Potraživanja od kupaca	1.013.400	0.00
Potraživanja od države i drugih institucija	4.700	0.00
Ostala potraživanja	1.001.900	0.00
UKUPNO IMOVINA	9.342.000	0.00

U nastavku slijedi detaljniji prikaz imovine stečajnog dužnika po pojedinim stavkama.

5.1.1. Dugotrajna materijalna imovina - građevinski objekti

Iako iz financijskog izvještaja za 2016. godinu proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina knjigovodstvene vrijednosti 6,418,900.00 Kn, navedeno se promijenilo budući da je Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-3824/12 od dana 29.04.2015.godine, koja je djelomično preinačena Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-4417/2015-5. od dana 04. travnja 2017. godine, utvrđeno kako su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 28, OIB: 05201313905 (prije pod nazivom SPECTATOR GRUPA d.o.o.) Ugovor o unosu nekretnina u društvo sklopljen dana 07. travnja 2010. godine između stečajnog dužnika kao tuženika i navedenog društva kao tužitelja, kao i Dodatak ugovora o unosu nekretnina u društvo sklopljenog dana 28. travnja 2010. godine između istih stranaka, te je naloženo stečajnom dužniku kao tuženiku da izda tužitelju tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- 3/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 1772 k.o. Hvar, koja nekretnina je izgrađena na kčbr. 225/1 ZGR Magazin, ukupne površine 76 m²
- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 1772, poduložak: 28 k.o. Vis, a koja nekretnina predstavlja zgradu u Visu, ul. Obala sv. Jurja 11, sagrađene na kčbr. 857/2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to dvosobnog stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine od 82,44 m², te drvarnice, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini
- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 4051, poduložak broj: 32613 k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina predstavlja stambenu zgradu Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na čestici broj: 3008 po novoj izmjeri kčbr. 2441 k.o. Centar, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69,76 čm, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 4051, poduložak broj: 37065 k.o. Grad Zagreb, a koja nekretnina predstavlja stambenu zgradu Trg Nikole Zrinskog 9, Zagreb, sagrađena na čestici broj: 3008 po novoj izmjeri kčbr. 2441 k.o. Centar, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to stana na II (drugom) katu lijevo, koji s sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 123,37 čm, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini

Za sve navedene nekretnine uspostavljeno je prijašnje zemljišno-knjižno stanje, te je kao novi odnosno prijašnji vlasnik upisan COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 28, OIB: 05201313905, osim nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 1772, poduložak: 28 k.o. Vis, za koju je prijedlog za upis novog vlasnika predan još dana 17. listopada 2017. godine, te se taj predmet vodi kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu pod brojem: Z-36302/2017 (o čemu postoji aktivna plomba), međutim navedeni upis do danas nije proveden. Bez obzira na navedenu činjenicu, stečajni dužnik je prestao biti vlasnik predmetne nekretnine dana 04. travnja 2017. godine, kao dan pravomoćnosti gore navedene presude, kako to propisuje čl. 126. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

5.1.2. Dugotrajna financijska imovina

Iz financijskog izvješća stečajnog dužnika za 2016. godinu proizlazi kako isti ima dugotrajnu financijsku imovinu u vidu udjela kod povezanih poduzetnika u iznosu od 903,000.00 Kn.

Detaljnijom analizom poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, utvrdio sam kako se ova imovina odnosi na dionice ŠTEDNA BANKA MALOG PODUZETNIŠTVA d.d. Zagreb, OIB: 55348710909 – sada TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. u stečaju.

Budući da je nad navedenim društvom Trgovački sud u Zagrebu svojim Rješenjem poslovni broj: 20 St-529/2018 od 30.03.2018. godine otvorio stečajni postupak, vrijednost predmetne imovine u početnoj stečajnoj bilanci iskazao sam sa 0.00 Kn.

5.1.3. Kratkotrajna imovina – Potraživanja

U svojem financijskom izvještaju za 2016. godinu stečajni dužnik prikazuje kako ima potraživanja u ukupnom iznosu od 2.020.100 Kn, te da se iznos od 1.013.400 Kn odnosi na potraživanje prema kupcima, iznos od 4.700 Kn da se odnosi na potraživanje od države i drugih institucija, dok se iznos od 1.001.900 Kn odnosi na ostala potraživanja.

Provjerom poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, utvrdio sam kako isti ima tražbinu u iznosu od 1,013,444.99 Kn i to prema samo jednom kupcu AUTO SUPERBIA d.o.o., OIB: 48696443225, međutim uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je nad navedenim trgovačkim društvom proveden skraćeni stečajni postupak, odnosno Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka poslovni broj: St-2628/15. od dana 17. veljače 2016. godine.

Što se tiče ostalih potraživanja, ona se odnose na potraživanje u iznosu od 1,187.10 Kn prema Rental Viribus d.o.o. Zagreb, OIB: 22673155981, koje je dospjelo dana 31.10.2015. godine, te na potraživanje u iznosu od 1,000,754.85 Kn prema AUTONAJAM d.o.o. Zagreb, OIB: 12655567069, koje je dospjelo dana 31.12.2015. godine, pa su stoga navedena potraživanja u zastari, a nad posljednje navedenim društvom je dana 05.04.2019. godine pokrenut postupak brisanja po čl. 70. Zakona o sudskom registru.

S obzirom na navedeno, u početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika njegova potraživanja sam iskazao u vrijednosti od 0.00 Kn.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za dužnika, pristiglo je ukupno 12 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1,143,809.53 Kn, od čega sam u prvom višem isplatnom redu priznao tražbinu u iznosu od 27,120.64 Kn, a u drugom višem isplatnom redu priznao sam tražbine u ukupnom iznosu od 1,080,404.50 Kn, dok sam osporio tražbine u ukupnom iznosu od 36,284.39 Kn, a sve kako je to detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

6. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik stranka je u samo jednom aktivnom sudskom postupku u kojem nastupa na pasivnoj strani kao ovršenik, u predmetu koji se kod Općinskog suda u Splitu vodi pod brojem OVR-1203/19 (ranije OVR-2716/14) 1. ovrhovoditelja MARK-ING d.o.o. Split i 2. ovrhovoditelja LABRAID LIMITED, Irish Town Gibraltar, a ista ovrha se vodi na već spomenutoj nekretnini u Visu, koja je još uvijek u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, te je navedeni postupak trenutno prekinut zbog pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Budući da proizlazi kako stečajna masa stečajnog dužnika nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, predlaže se da sud rješenjem obustavi i zaključi ovaj stečajni postupak, sukladno čl. 293. st. 1. SZ-a.

U Ivancu, 09. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: