



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51291/2025,Z-55239/2025 (Z-12046/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku, po prijavi Z-55239/25 (Z-12046/23) predlagatelja 1. MILOSRDNE SESTRE SV. KRIŽA, SAMOSTAN KOMIŽA, OIB 91561205901, Komiža, Brune Bušića 13, zast. po pun. odvjetnicima iz OD Ljubičić-Vrdoljak i partneri, Split, Sukoišanska 4, i 2. ZDENKO ZANCHI, OIB 69171309852, Komiža, Filozofa Petrića 11, zast. po pun. Mihaelu Acalinoviću, odvj. u Visu, V. Nazora 7, te po drugačijoj prijavi istih predlagatelja zaprimljenoj pod Z-51291/2025, nakon rasprave za ispravak, dana 10. lipnja 2026.,

riješio je

I. Odbija se prijava predlagatelja zaprimljena pod Z-55239/25 (Z-12046/23).

II. Prihvaća se prijava predlagatelja zaprimljena pod Z-51291/25 te se u zemljišnoj knjizi za k.o. Komiža, u ZU 3898:

1.) dopušta prethodna provedba Prijavnog lista DGU RH, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Vis, Kl: 932-06/2025-02/77, Ur.broj: 541-28-02-03/1-25-5 od 28. srpnja 2025.g. pod kojim brojem je ovjeren i potvrđen Geodetski elaborat broj 39/2025 (Zbirka GE) odnosno 55/25 od 8.5.2025.g., izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Andro Marinković (Geo Arcus 3D d.o.o. za geodetske poslove, Split, Mažuranićevo šetalište 28), na način da se evidentira:

dioba čest. zem. 793/8 (Ulica Brune Bušića, 418 m<sup>2</sup>, od čega voćnjak 200 m<sup>2</sup> i dvorište 218 m<sup>2</sup>) u novo stanje:

- čest. zem. 793/8, Komiža, Brune Bušića, dvorište 209 m<sup>2</sup> i
- čest. zem. 793/9, M. Banda, vrt, 209 m<sup>2</sup>,

2.) određuje se i dopušta:

- otpis čest. zem. 793/2 i novoformirane čest. zem. 793/8 iz ZU 3898 i njihov pripis u novi ZU za k.o. Komiža,
- brisanje prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:

Vitaljić-Labat Petar pok. Andrije, Vitaljić-Labat Mijo pok. Andrije, Vitaljić-Labat Frane pok. Andrije, Vitaljić-Labat Kata pok. Andrije, Vitaljić-Labat Jaka pok. Andrije, Marinković Petronila žena Ciprijana, Kuljiš-Mihat Antica ud. Luke, Vitaljić-Labat Andrija pok. Ivana, Vitaljić-Labat Antun pok. Ivana, Vitaljić-Labat Kata pok. Ivana, Vitaljić-Labat Andrija pok. Nikole, Vitaljić-Labat Vicko pok. Nikole, Vitaljić Gorana pok. Kuzme, Božanić Željka pok. Andrije, Bjažević Marica rođ. Vitaljić, Vitaljić-Labat Petrica pok. Ivana, Stanojević Branko pok. Ante, Božanić Željka, Bjažević Goran,

- te istodoban ispravak upisa prava vlasništva čest. zem. 792/2 i novoformirane čest. zem. 793/8, u korist:

MILOSRDNE SESTRE SV. KRIŽA, SAMOSTAN KOMIŽA,  
OIB 91561205901,  
Komiža, Brune Bušića 13,  
za 1/1,

3.) određuje se i dopušta:

- otpis novoformirane čest. zem. 793/9 iz ZU 3898 i njezin pripis u novi ZU za k.o. Komiža,  
- brisanje prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:

Vitaljić-Labat Petar pok. Andrije, Vitaljić-Labat Mijo pok. Andrije, Vitaljić-Labat Frane pok. Andrije, Vitaljić-Labat Kata pok. Andrije, Vitaljić-Labat Jaka pok. Andrije, Marinković Petronila žena Ciprijana, Kuljiš-Mihat Antica ud. Luke, Vitaljić-Labat Andrija pok. Ivana, Vitaljić-Labat Antun pok. Ivana, Vitaljić-Labat Kata pok. Ivana, Vitaljić-Labat Andrija pok. Nikole, Vitaljić-Labat Vicko pok. Nikole, Vitaljić Gorana pok. Kuzme, Božanić Željka pok. Andrije, Bjažević Marica rođ. Vitaljić, Vitaljić-Labat Petrica pok. Ivana, Stanojević Branko pok. Ante, Božanić Željka, Bjažević Goran,

- te istodoban ispravak upisa prava vlasništva novoformirane čest. zem. 793/9, u korist:

ZDENKO ZANCHI, OIB 69171309852,  
Komiža, Filozofa Petrića 11,  
Za 1/1

III. Određuje se brisanje zabilježbi prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-55239/25 (Z-12046/23) i Z-51291/25 na nekretninama iz t. II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. U pogledu predmetnih nekretnina predlagatelji su podnijeli dvije različite prijave:

a) pod posl.br.Z-12046/23 radi ispravka vlasničkog stanja:

- čest. zem. 792/2 u korist Milosrdnih sestara sv. Križa, Samostan Komiža za cijelo,
- čest. zem. 793/8 u korist Milosrdnih sestara sv. Križa, Samostan Komiža za 209/418, i Zdenko Zanchi za 209/428 dijela cjeline.

b) pod posl.br. Z-51291/25 od 11. studenog 2025.g. – kojom je predložena prethodna provedba prijavnog lista i ispravka vlasničkog stanja:

- čest. zem. 792/2 u korist Milosrdnih sestara sv. Križa, Samostan Komiža za cijelo,
- novoformirane čest. zem. 793/8 u korist Milosrdnih sestara sv. Križa, Samostan Komiža za cijelo, a novoformirane čest. zem. 793/9 u korist Zdenka Zanchia za cijelo.

1.1. Prijave se temelje na pravomoćnoj i ovršnoj Presudi ovog suda P-1653/17 od 2. Listopada 2018.g., povijesti posjeda te prijavnom listu s geodetskim elaboratom radi diobe nekretnina temeljem izreke cit. presude P-1653/17.

2. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod Z-12046/23, Z-51291/25 doneseno je 5. prosinca 2025.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, druge ili drugačije prijave.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: povijest katastarskih promjena (PL 34 u kojem su čestice upisane kao posjed Antice Bogdanović), pravomoćne i ovršne Presude ovog suda P-1653/17 od 2. Listopada 2018.g. kojom su tužitelji (ovdje predlagatelji) protiv knjižnih vlasnika i njihovih pravnih slijednika, utvrđeni vlasnicima predmetnih čestica, i to:

- Milosrdne sestre sv. Križa, Samostan Komiža čest. zem. 792/2 i to za cijelo fizičkog dijela tada temeljne čestice u površini od 208 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup> (koji su u vještvu sudskog vještaka Rajka Radišića označeni slovima „S-R-T-Š-S“ i „V-U-Ž-Z-U“), a Zdenko Zanchi fizičkog dijela iste čestice u površini od 209 m<sup>2</sup> (u vještvu sudskog vještaka Rajka Radišića označenog slovima „O-P-R-S-O“), uz ovlaštenje objema strankama na izradu prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva novonastalih čestica sukladno granicama i oznakama navedenima u presudi uz brisanje istog prava s imena tuženika i njihovim prednika tj. sa svih zemljišnoknjižnih vlasnika.

U cilju provedbe predmetne presude, prema stanju zemljišne knjige i zbirke isprava, pregledan je provedeni prijavni list pod Z-12872/22 od 29.3.2022.g. kojim je čest. zem. 793/2 (od 477 m<sup>2</sup>) cijepana u podčestice 793/2 od 59 m<sup>2</sup> i 793/8 od 418 m<sup>2</sup>.

U konačnici je pregledan i u ovom predmetu priloženi prijavni list radi prethodne provedbe radi daljnje diobe čestice 793/8 od 418 m<sup>2</sup> na podčestice 793/8 od 209 m<sup>2</sup> i čest. zem. 793/9 od 209 m<sup>2</sup>.

3.1. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića, koji je identificirao predmetne nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida uz priloženu ortofoto snimku pri čemu je utvrđeno da se pokazani posjed nalazi na:

- čest. zem. 793/2, dvorište, 59 m<sup>2</sup> – koje u cijelosti odgovara sjevernom dvorištu kao aneksu stambenog objekta (Samostana),
- dijelu čest. zem. 793/8, koja će pod uvjetom provedbe prijavnog lista Geo Arcus 3D d.o.o. biti formirana kao čest. zem. 793/8 u površini od 209 m<sup>2</sup>, te se u naravi radi o dvorišnom prostoru od 209 m<sup>2</sup> sjeverno preko puta s pomoćnom zgradom i vrtom, na terenu jasno omeđenom sa svih strana i koje odgovara tijelu „S-R-T-Š-S“ iz vještva sudskog vještaka Rajka Radišića u predmetu P-1653/17,
- dijelu čest. zem. 793/8, koja će pod uvjetom provedbe prijavnog lista Geo Arcus 3D d.o.o. biti formirana kao čest. zem. 793/9 u površini od 209 m<sup>2</sup> od 209 m<sup>2</sup>, a u naravi se radi o zapadno položenom dijelu ograđenog prostora od obiteljske kuće predlagatelja Zdenka Zanchia, koji u naravi predstavlja dio parkinga, dio dvorišta i dio vrta, koje u cijelosti odgovara tijelu „O-P-R-S-O“ iz vještva sudskog vještaka Rajka Radišića u predmetu P-1653/17.

4. Činjenice iz izvedenih dokaza, posebice isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, uz činjenicu da nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave, upućuju na osnovanost prijave zaprimljene pod Z-51291/25 kojom je predložena prethodna provedba priloženog prijavnog lista s geodetskim elaboratom Geo Arcus 3D d.o.o. i ispravak prava vlasništva u pogledu čest. zem. 793/2 od 59 m<sup>2</sup> te novoformiranih čest. zem. 793/8 i 793/9 (obje po 209 m<sup>2</sup>), u predmetu je odlučeno kao u izreci, pri čemu je:

- odbijena prijava pod Z-55239/25 (Z-12046/23),
- a prihvaćena u cijelosti prijava pod Z-51291/25.

U Splitu, 10. lipnja 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje

2. Porezna uprava – Split, Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
4. u spis

-pun. predlagatelj 1: OD Ljubičić-Vrdoljak i partneri, Split, Sukoišanska 4  
- pun. predlagatelj 2: Mihael Acalinović, odv. u Visu, V. Nazora 7

Vitaljić-Labat Petar pok. Andrije  
Vitaljić-Labat Mijo pok. Andrije  
Vitaljić-Labat Frane pok. Andrije  
Vitaljić-Labat Kata pok. Andrije  
Vitaljić-Labat Jaka pok. Andrije  
Marinković Petronila žena Ciprijana  
Kuljiš-Mihat Antica ud. Luke  
Vitaljić-Labat Antun pok. Ivana  
Vitaljić-Labat Kata pok. Ivana  
Vitaljić-Labat Andrija pok. Nikole  
Vitaljić-Labat Vicko pok. Nikole  
Božanić Željka pok. Andrije  
Bjažević Marica rođ. Vitaljić  
Vitaljić-Labat Petrica pok. Ivana

- e-oglasna

Stanojević Branko pok. Ante, Komiža, B. Bušića 8 – nasljednicima po obavijesti

Božanić Željka, Komiža, Ul. Andrije Vitaljića 31,  
Bjažević Goran, Komiža, Ribarska ulica 80,  
Vitaljić Gorana pok. Kuzme, Zagreb, Batinovačka ul. 20,  
Vitaljić-Labat Andrija pok. Ivana, Komiža:  
Ul. filozofa Petrića 15A  
Ribarska 83

Antica Bogdanović, Komiža, Obala pape Aleksandra III br. 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 13:  
45

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18708986118f1dd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-