

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Ul. Lorenza Jagera 1
31000 Osijek

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Ul. Lorenza Jagera 1, 31000, Osijek
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ulica br. 2
31000 Osijek

Poslovni broj spisa **St-70/19**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

07-03-2019

PREDSTEČAJNE NAGUDBE
PRIMANJE I OTVORNA POŠTA
KLASA Do-0119-06/14
UR. BROJ 07-02-19-11

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D.
Rijeka, Jadranski trg 3A
OIB: 23057039320

PODACI O DUŽNIKU:

SOLITUDO d.o.o.
OIB: 78760536671
Osijek, Vlašička 11

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sveukupna tražbina vjerovnika iznosi 14.998.595,17 kn, od čega iznos dospjele tražbine 656.789,34 kn, a iznos nedospjele tražbine 14.341.805,83 kn, i to prema pojedinim kreditima kako je niže specificirano:

- 1) Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100496012 od 30. 5. 2007. godine

Iznos dospjele tražbine: 203,96 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: _____ kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14. 2. 2019. godine
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100496012 od 30. 5. 2007. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: _____ kn

2) Ugovor o kreditu broj 1100496012 od 9. 1. 2018. godine

Iznos dospjele tražbine: 204.875,30 kn i to prema pojedinim iznosima kako slijedi:

- Glavnica: 200.000,00 kn
- Redovna kamata: 1.658,64 kn
- Zatezna kamata: 1.216,66 kn
- Druga potraživanja: 2.000,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: _____ kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14. 2. 2019. godine
- preslika Ugovora o kreditu broj 1100496012 od 9. 1. 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 204.875,30 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-245/2018, ovjerena dana 12. 1. 2018. godine od strane javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka

3) Ugovor o kreditu broj 5114250488 od 18. 1. 2016. godine i Aneks broj 1 od 17. 3. 2016. godine

Iznos dospjele tražbine: 109.676,58 kn i to prema pojedinim iznosima kako slijedi:

- Glavnica: 82.138,26 kn (11.092,27 EUR)
- Redovna kamata: 22.485,50 kn (3.036,53 EUR)
- Zatezna kamata: 2.387,82 kn (322,46 EUR)
- Druga potraživanja: 2.665,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.153.655,61 kn (155.794,14 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14. 2. 2019. godine
- preslika Ugovora o kreditu broj 5114250488 od 18. 1. 2016. godine i Aneksa broj 1 od 17. 3. 2016. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 200.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-404/16, ovjerena dana 18. 1. 2016. od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka

4) Ugovor o kreditu broj 5114541300 od 1. 9. 2016. godine i Aneks broj 1 od 20. 7. 2018. godine

Iznos dospjele tražbine: 299.205,95 kn, i to prema pojedinim iznosima kako slijedi:

- Redovna kamata: 297.205,95 kn (39.866,66 EUR)
- Druga potraživanja: 2.000,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 11.253,571,00 kn (1.509.533,33 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14. 2. 2019. godine
- preslik Ugovora o kreditu broj 5114541300 od 1. 9. 2016. godine i Aneksa broj 1 od 20. 7. 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 1.550.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-8419/16, ovjerena dana 2. 9. 2016. godine od strane javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijek

5) Ugovor o kreditu broj 5114834713 od 3. 4. 2017. godine i Aneks broj 1 od 20. 7. 2018. godine

Iznos dospjele tražbine: 40.606,72 kn, i to prema pojedinim iznosima kako slijedi:

- Redovna kamata: 39.361,72 kn (39.361,72 EUR)
- Druga potraživanja: 1.245,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.490.412,57 kn (201.271,11 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.2.2019. godine
- preslika Ugovora o kreditu broj 5114834713 od 3. 4. 2017. godine i Aneksa broj 1 od 20. 7. 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 1.531.019,29 kn

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica pod poslovnim brojem OV-5328/17, ovjerena dana 4. 4. 2017. godine od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba

6) Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5402057780 od 20. 7. 2018. godine

Iznos dospjele tražbine: 2.220,83 kn, i to prema pojedinim iznosima kako slijedi:

- Druga potraživanja: 2.220,83 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 444.166,67 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.2.2019. godine
- preslika Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 5402057780 od 20. 7. 2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 444.166,67 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica pod poslovnim brojem OV-5270/2018 ovjerena dana 23. 7. 2018. od javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- 1) Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113610 od 5. 1. 2016. godine, br. OV-234/16 ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić u Osijeku 13. 1. 2016. godine
- 2) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na iznos od 1.550.000,00 EUR od 1. 9.2016. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku br. OV-8420/16 dana 2. 9. 2016. godine, te Aneks br. 1. sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. 7. 2018. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku br. OV-5268/18 dana 23. 7. 2018. godine
- 3) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama na iznos od 200.000,00 EUR od 4. 4. 2017. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu br. OV-5331/17 dana 4. 4. 2017. godine te Aneks br. 1. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. 7. 2018. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod br. OV-5269/2018.
- 4) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na računima na iznos od 1.550.000,00 EUR od 1. 9. 2016. godine kojim je zasnovano založno pravo na depozitnom računu temeljem Ugovora o okvirnom depozitu br. 8500082400 i Aneks br. 1. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 4. 4. 2017. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo i upisane u:

- zk.ul.br. 723, k.o. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA od 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 13959 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 2825 m², sveukupno 16888 m².
- zk.ul.br. 747, k.o. Nard, k.č.br. 684 ORANICA od 13321 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA od 424 m², STAKLENIK od 3421 m², sveukupno 17166.
- depozitni račun zasnovan temeljem Ugovora o okvirnom depozitu br. 8500082400.

Iznos tražbine: 14.998.391,10 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Prilog: punomoć za zastupanje

Osijek, 07/03/2019/ godine

Potpis vjerovnika
ODVIETNICKO DRUSTVO
ZEC I PARTNERI d.o.o.
OIB: 75033512512
TIHOMIR ZEC
ODVIETNIK

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 14.02.2019.g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 14.02.2019. ima tražbinu prema SOLITUDO d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vlašička 11, OIB: 78760536671 temeljem:

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa: 1100496012			
	Naknada – platni promet u zemlji		203,96 HRK
	UKUPNO		203,96 HRK
	Dospjela naknada – platni promet u zemlji		203,96 HRK
	Dospjela tražbina		203,96 HRK

Ugovor o kreditu: 1100496012			
	Glavnica		200.000,00 HRK
	Redovna kamata		1.658,64 HRK
	Zatezna kamata		1.216,66 HRK
	Druga potraživanja		2.000,00 HRK
	UKUPNO		204.875,30 HRK
	Dospjela glavnica		200.000,00 HRK
	Dospjela redovna kamata		1.658,64 HRK
	Dospjela zatezna kamata		1.216,66 HRK
	Dospjela druga potraživanja		2.000,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		204.875,30 HRK

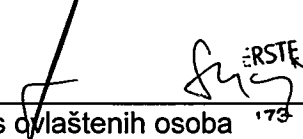
Ugovor o kreditu broj: 5114250488			
	Glavnica	166.633,66 EUR	1.233.922,25 HRK
	Redovna kamata	3.289,28 EUR	24.357,12 HRK
	Zatezna kamata	322,46 EUR	2.387,82 HRK
	Druga potraživanja		2.665,00 HRK
	UKUPNO	170.245,40 EUR	1.263.332,19 HRK
	Dospjela glavnica	11.092,27 EUR	82.138,26 HRK
	Dospjela redovna kamata	3.036,53 EUR	22.485,50 HRK
	Dospjela zatezna kamata	322,46 EUR	2.387,82 HRK
	Dospjela druga potraživanja		2.665,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	14.451,26 EUR	109.676,58 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5114541300			
	Glavnica	1.500.000,00 EUR	11.182.500,00 HRK
	Redovna kamata	49.399,99 EUR	368.276,93 HRK
	Druga potraživanja		2.000,00 HRK
	UKUPNO	1.549.399,99 EUR	11.552.776,93 HRK
	Dospjela redovna kamata	39.866,66 EUR	297.205,95 HRK
	Dospjela druga potraživanja		2.000,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	39.866,66 EUR	299.205,95 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5114834713			
	Glavnica	200.000,00 EUR	1.481.000,00 HRK
	Redovna kamata	6.586,67 EUR	48.774,29 HRK
	Druga potraživanja		1.245,00 HRK
	UKUPNO	206.586,67 EUR	1.531.019,29 HRK
	Dospjela redovna kamata	5.315,56 EUR	39.361,72 HRK
	Dospjela druga potraživanja		1.245,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	5.315,56 EUR	40.606,72 HRK

Ugovor o izdavanju bankarske garancije: 5402057780			
	Glavnica		444.166,67 HRK
	Naknada		2.220,83 HRK
	UKUPNO		446.387,50 HRK
	Dospjela druga potraživanja		2.220,83 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		2.220,83 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



 potpis ovlaštenih osoba 173

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 RIJEKA 903

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

SOLITUDO d.o.o.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci u sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100496012
i naziva

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa

- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora, temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pisмениm putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za poslovnog subjekta:

Kalibet
SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11
Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

U Rijeci, _____

30-05-2007

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 315

Obr. UG/03

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o. VLAŠIČKA 11, 31000 OSIJEK, OIB 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 09.01.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 1100496012

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Okvimi kredit po transakcijskom računu

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 200.000,00 HRK (dvjestotisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za korištenje sredstava s računa br. HR5724020061100496012 (dalje u tekstu: Račun Klijenta) do maksimalnog iznosa iz prethodnog članka, kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Kredit se koristi kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu, ukoliko su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora.

5.2. Banka je ovlaštena uskratiti korištenje Kredita ukoliko nisu ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
(i) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
(ii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka počevši od 19.01.2018. i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 18.01.2019. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Na dan Roka vraćanja Račun Klijenta mora biti u pozitivnom saldu.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode za odgovarajući broj dana na iskorišteni iznos Kredita na bazi 365/366 dana u godini, te se naplaćuju mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja zatezne kamate te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Banka će obračunati jednokratnu naknadu u visini od 0,5500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,6000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Krunoslav Sablić, 31550, Nard, Valpovačka 3, OIB 66332332543

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU113610 ("Okvirni ugovor"), od dana 05.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100496012 sklopljen između Banke i Krunoslav Sablić, 31550, Nard, Valpovačka 3, OIB 66332332543 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od odobrenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegovog tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja jednokratne naknade i naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU113610 od 05.01.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.18. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.19. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumentata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili na njegovu računu bude evidentirana nepodmirena osnova za plaćanje;
 - (vi) u slučaju da su nastupile ili prjeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita; ili nije ažurirana;
 - (viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prjeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiii) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. U trenutku i nakon nastanka bilo koje okolnosti koja predstavlja povredu ovog Ugovora mijenja se stopa ugovorne kamatne stope na visinu stope zažetne kamate definirane u članku 10. ovog Ugovora, te Klijent ne može koristiti Kredit bez obzira da li je Rok korištenja istekao.

14.3. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnica, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.4. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.5. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.6. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.8. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.10. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Klijent može otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenoj Banci preporučenim pismom na adresu Banke. Klijent je dužan na dan upućivanja izjave o otkazu podmiriti sve obveze koje ima prema Banci s osnove ovog Ugovora koje dospijevaju na datum izjave o otkazu.

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima te Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte (dalje u tekstu zajedno: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.5. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.7. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.8. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11

SOLITUDO d.o.o.

ii

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 25

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 SOLITUDO d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK, VLAŠIČKA 11
 OIB: 78760536671

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =200.000,00 HRK (dvjestotisuća HRK)
 uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,0000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,0900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 09.01.2018.

Potpis dužnika


SOLITUDO d.o.o.
 OSIJEK, Vlašička 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KRUNOSLAV SABLJIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 31550 NARD VALPOVAČKA 3

OIB: 66332332543

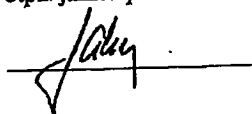
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Osijek, 09.01.2018.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Osijek, Kapucinska 25/I

Poslovni broj: OV-245/2018

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da su stranke:

SOLITUDO d.o.o., MBS: 030084266, OIB: 78760536671, Osijek, **VLAŠIČKA 11**, zastupano po direktoru **KRUNOSLAV SABLJIĆ**, OIB 66332332543, **NARD, VALPOVAČKA 3**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KRUNOSLAV SABLJIĆ, OIB 66332332543, **NARD, VALPOVAČKA 3**, meni osobno poznata, kao jamac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kuna.

Osijek, 12.01.2018.

Javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ
Lidija Perić





ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlašička 11, 31000 Osijek, matični broj 1991779, OIB 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 18.01.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5114250488

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Dugoročni investicijski kredit.

2.2. Kredit iz sredstava Banke.

3. IZNOS KREDITA

3.1. =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: investicijsko ulaganje-izgradnja nekretnine.

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Investicijsko ulaganje: - plaćanjem dobavljača/izvođača radova u neto iznosu (bez PDV-a) uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita (ponuda/predračun/račun/ugovor o kupnji ili isporuci).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Uz zahtjev za korištenje Kredita Klijent se obvezuje dostaviti Banci i dokumentaciju kojom se pravda namjensko korištenje kredita.

5.4. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;

(ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.03.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 108 (stoosam) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje 9 (devet) mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Plan otplate je izrađen okvirno pod pretpostavkom da je iskorišten cijeli iznos Kredita. U slučaju da u Roku korištenja nije iskorišten cijeli iznos Kredita, Banka će, na zahtjev Klijenta, Klijentu dostaviti Plan otplate kod kojeg će rate odgovarati stvarno iskorištenom iznosu Kredita.

8.2. Iznos rate = 5.555,55 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeca.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunkskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 4,50% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospelju. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obraćunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obraćunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obraćunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obraćunati zatezne kamate na bilo koji dospelji neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obraćuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,50% od Iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obraćunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obraćunatu po stopi od 0,40% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obraćunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelju. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU113610 ("Okvirni ugovor"), od dana 05.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u 1. prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100496012 sklopljen između Banke i KRUNOSLAV SABLJIĆ, VALPOVAČKA 3, 31550 NARD, OIB,66332332543 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja).
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospeljih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) voditi 50% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tičati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu sukladno važećoj tarifi u visini od odobrenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokriva kamata (ICR) na razini minimalno 2 x. Klijent će izračunavati ICR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) dijeliti s ukupnim iznosom kamata obračunatih tijekom te poslovne godine. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun ICR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu sukladno važećoj tarifi u visini od neotplaćenog iznosa kredita.

(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati dioničarima/članovima Klijenta nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu sukladno važećoj tarifi u visini od neotplaćenog iznosa kredita.

(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu sukladno važećoj tarifi u visini od neotplaćenog iznosa kredita. (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (iv) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU113610 od 05.01.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi

način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom

ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.


15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

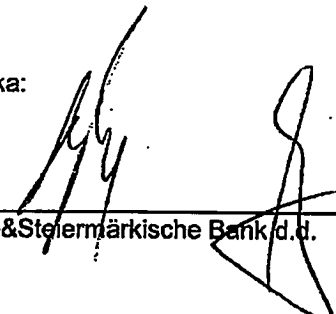
Klijent:


SOLITUDO d.o.o.

OSIJEK, VEŠTAK 11

Idr

Banka:


Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlašička 11, 31000 Osijek, matični broj 1991779, OIB 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 17.03.2016. sljedeći:

ANEKS BROJ 1. UGOVORA O KREDITU BROJ 5114250488

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.01.2016. godine (osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine) između Banke i SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlašička 11, 31000 Osijek, matični broj 1991779, OIB 78760536671, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114250488 na iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK KORIŠTENJA:

6.1. 30.04.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protokom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 108 (stoosam) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Počeka traje 8 (osam) mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Počeka).

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

SOLITUDO d.o.o.

Idr

Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o., Vlašička 11, 31000 Osijek, žiro račun broj 2402006-1100496012, OIB 78760536671 (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.06.2018. sljedeći:

**ANEKS BROJ 01 OKVIRNOM KUNSKOM DEPOZITU
BROJ 8500082400**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.09.2016. godine između Banke i SOLITUDO d.o.o., sklopljen Ugovor o okvirnom kunskom depozitu broj 8500082400 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 4. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

4. KAMATNA STOPA:

4.1. Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 0,001%.

4.2. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i pripisuju se glavnici Debt Service Reserve Account-a kvartalno.

Članak 3.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

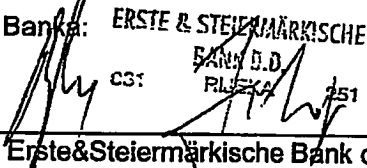
6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent: **SOLITUDO** d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11

SOLITUDO d.o.o.

JKE

Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
OSIJEK

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOLITUDO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK, VLAŠIČKA 11

OIB: 78760536671

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 4,50 postotnih poena godišnje,

promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

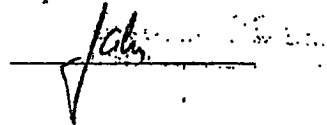
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osiijek, 18.01.2016.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRUNOSLAV SABLJIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 31550 NARD, VALPOVAČKA 3

OIB: 66332332543

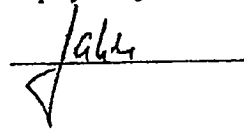
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Osijek, 18.01.2016.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja,
I.S.
za:
po:
03:
2.F
po:
Po:
pre
akt
Su
na
Su
njin
Jav
12:
BR
U-t
(os

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:

1. **SOLITUDO d.o.o.**, MBS:030084266, Osijek, Vlašička 11,
zastupano po direktoru: **KRUNOSLAV SABLJIĆ** s adresom Nard, Valpovačka 3, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 030084266 na dan ovjere.

2. **KRUNOSLAV SABLJIĆ**, Nard, Valpovačka 3, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-404/16

U Osijeku, 18.01.2016.

(osamnaestisiječnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o., 31000 OSIJEK, VLAŠIČKA 11, OIB 78760536671, račun broj IBAN HR5724020061100496012, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.07.2018. sjedeći:

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU BROJ 5114541300

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.09.2016. godine između Banke i SOLITUDO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114541300 na iznos od 1.550.000 EUR (jedanmilijunpetstopedesettisuća eura) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7., članak 8. i članak 13. Stavak 6, Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 108 mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.03.2019. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućedevedetnaeste) (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 36 (tridesetšest) rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan tromjesečja koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 41.666,67 EUR (četrdesetjednatisućaašestošestdesetšest i 67/100 eura).

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Erste banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijebor bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijebor dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana

unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

13. OSTALI UVJETI

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) DSRA račun broj 8500082400 u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke koji se puni mjesečno iz priljeva od prodaje električne za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita – rok 30.06.2019. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana.

(ii) Dostava Rješenja o statusu povlaštenog proizvođača električne energije i Elektroenergetske suglasnosti (Ugovora o korištenju mreže) do 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iii) Upis kogeneracijskog postrojenja u zemljišne knjige i upis zaloga na istome najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iv) Sklapanje police osiguranja u slučaju prekida rada elektrane i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(v) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(vi) Mjesečno dostavljati izvještaj o proizvodnji i prodaji električne energije – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 31.03.2019. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(vii) Zabrana isplate dobiti bez prethodne suglasnosti Banke, za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine

(viii) Zabrana isplate vlasničkih pozajmica bez suglasnosti Banke, za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine

(ix) Održavati financijski pokazatelj Debt Service Coverage Ratio (DSCR) na razini od minimalno 1,20 za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine.

Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD male poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ix) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.06.2018. godine.

4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

SOLITUDO d.o.o. JKE
OSIJEK, Vlašička 11
Solitudo d.o.o.

Banka:

ERSTE & S.
BANKA D.D.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o., 31000 OSIJEK, VLAŠIČKA 11, OIB 78760536671, račun broj IBAN HR5724020061100496012, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.07.2018. sljedeći:

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU BROJ 5114541300

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.09.2016. godine između Banke i SOLITUDO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114541300 na iznos od 1.550.000 EUR (jedanmilijunpetstopedesettisuća eura) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7., članak 8. i članak 13. Stavak 6, Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 108 mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 31.03.2019. godine (tridesetprvi ožujak dvjetisućedevedetnaeste) (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 36 (tridesetšest) rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan tromjesečja koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 41.666,67 EUR (četrdesetjednatisućaašestošestdesetšest i 67/100 eura).

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Erste banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana

unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

13. OSTALI UVJETI

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) DSRA račun broj 8500082400 u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke koji se puni mjesečno iz priljeva od prodaje električne za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita – rok 30.06.2019. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana.

(ii) Dostava Rješenja o statusu povlaštenog proizvođača električne energije i Elektroenergetske suglasnosti (Ugovora o korištenju mreže) do 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iii) Upis kogeneracijskog postrojenja u zemljišne knjige i upis zaloga na istome najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(iv) Sklapanje police osiguranja u slučaju prekida rada elektrane i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(v) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(vi) Mjesečno dostavljati izvještaj o proizvodnji i prodaji električne energije – kontrola jednom godišnje, prva kontrola 31.03.2019. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana

(vii) Zabrana isplate dobiti bez prethodne suglasnosti Banke, za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine

(viii) Zabrana isplate vlasničkih pozajmica bez suglasnosti Banke, za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine

(ix) Održavati financijski pokazatelj Debt Service Coverage Ratio (DSCR) na razini od minimalno 1,20 za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola 31.03.2019. godine.

Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD male poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ix) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.06.2018. godine.

4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

SOLITUDO d.o.o. JKE
OSIJEK, Vlačička 11
Solitudo d.o.o.

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 SOLITUDO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
 Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK VLAŠIČKA 0011
 OIB: 78760536671

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
 OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =1.550.000,00 EUR (jedan milijun pet stot pedeset i šest tisuća EUR)
 uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,200 postotnih poena godišnje,
 promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

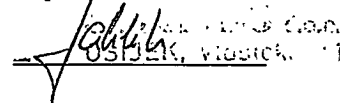
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 01.09.2016.

Potpis dužnika


 OSIJEK, VLAŠIČKA 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KRUNOSLAV SABLJIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 31550 VALPOVO NARD VALPOVAČKA 003

OIB: 66332332543

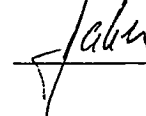
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 01.09.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

J
I
Z
p
0
2
p
P
p
a
S
s
S
n
J
125
BR
U
(d

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
1. SOLITUDO d.o.o., MBS:030084266, Osijek, Vlašička 11,
zastupano po direktoru: KRUNOSLAV SABLJIĆ s adresom Nard, Valpovačka 3, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 030084266 na dan ovjere.
2. KRUNOSLAV SABLJIĆ, Nard, Valpovačka 3, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8419/16

U Osijeku, 02.09.2016.

(drugirujnadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



J. Pavlov



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, VLAŠIČKA 011, 31000 OSIJEK, OIB 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.04.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114834713

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit za financiranje projekata obnovljivih izvora energije

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje plaćenih obveza Klijenta

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci; 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR).

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.05.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Poček traje do 30.05.2018. (dalje u tekstu: Poček).

7.3. Poček traje 12 mjeseci od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Poček).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 40 (četrdeset) jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 5.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijea.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kursnog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,2000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalama kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka tromjesečno i po isteku počeka, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja tromjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana prvog korištenja Kredita platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan prvog korištenja Kredita.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114834713 sklopljen između Banke i Krunoslav Sablić, 31550, Nard, Valpovačka 3, OIB 66332332543 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(iii) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(iv) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(v) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u k.o. Nard, k.č.br. 688

(vi) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u k.o. Nard, k.č.br. 684

(vii) Ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i g. Krunoslav Sablić, OIB: 66332332543 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora

(viii) Sporazum o zalogu okvirnog kunskog depozita broj ("DSRA"), kojim se zasniva založno pravo na depozitu Klijenta otvorenog kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke na temelju tog Sporazuma.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne Instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Održavati financijski pokazatelj Debt Service Coverage Ratio (DSCR) na razini od minimalno 1,20 za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola te Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2018.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) DSRA račun u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke, a koji se puni mjesečno iz

priljeva od prodaje električne energije za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita, uvećan za iznos od 30.000 EUR; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.04.2018.; u suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili

nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.


15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.


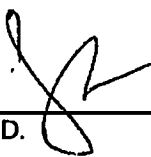
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.


Solitudo D.O.O. OSIJEK, Vlasitka 11

JKE

 
Erste&Steiermärkische Bank D.D.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 304

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o., 31000 OSIJEK, VLAŠIČKA 11, OIB 78760536671, račun broj IBAN HR5724020061100496012, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.07.2018. sljedeći:

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU BROJ 5114834713

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.04.2017. godine između Banke i SOLITUDO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5114834713 na iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7., članak 8. i članak 13. Stavak 6, Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 108 mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 31.03.2019. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućedevednaeste) (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 36 (tridesetšest) rata. Prva rata dospijeva na naplatu isti dan tromjesečja koji slijedi nakon prijenosa Kredita u otplatu, odnosno nakon isteka Počeka ako je isti ugovoren, a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 5.555,56 EUR (pettisućapetstopedesetpet i 56/100 eura).

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Erste banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

13. OSTALI UVJETI

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Održavati financijski pokazatelj Debt Service Coverage Ratio (DSCR) na razini od minimalno 1,20 za vrijeme trajanja kredita. Prva kontrola te Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita;
- (ii) DSRA račun broj 8500082400 u visini polugodišnje otplate kredita založen u korist Banke koji se puni mjesečno iz priljeva od prodaje električne za vrijeme počeka do ukupnog iznosa polugodišnjih otplata kredita – rok 30.06.2019. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;
- (iii) Dostava Rješenja o statusu povlaštenog proizvođača električne energije i Elektroenergetske suglasnosti (Ugovora o korištenju mreže) do 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana
- (iv) Upis kogeneracijskog postrojenja u zemljišne knjige i upis zaloga na istome najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana
- (v) Sklapanje police osiguranja u slučaju prekida rada elektrane i vinkulacija u korist Banke - rok 30.09.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana
- (vi) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, najkasnije do 31.12.2018. godine, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu u visini 2% na iznos plasmana;

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vi) skupno: Naknadni uvjeti).

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

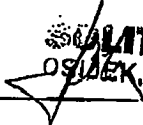
4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

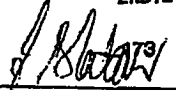
4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.06.2018. godine.

4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlačička 118KE
Solitudo d.o.o.

Banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE


BANK D.D.
RIJEKA 804
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 SOLITUDO d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK, Vlašička 11
 OIB: 78760536671

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
 uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,2000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
 sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,6800% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Zagreb, 03.04.2017.

SOLITUDO d.o.o.
 OSIJEK, Vlašička 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KRUNOSLAV SABLJIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 31550 NARD, VALPOVAČKA 003

OIB: 66332332543

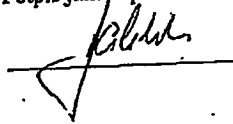
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 03.04.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA
HRVATSKA
JAVNI
Mlad
Bila 297, H

Javni bilježnik
potvrđujem da
KOLITUDO d
zastupa
ovjetnost ut
stupanje uvi
KRUNOSLA
vrđio uvidor
jamac pla
odnijele prec
vrđujem d
pispisima o j
akta.
Budionicima
nagu ovršnoj
sudlonici izj
njihovoj volji
javnobilježni
znosu od 3,0
BROJ: OV-5:
U Zagrebu, 0
(četvrtitavnj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

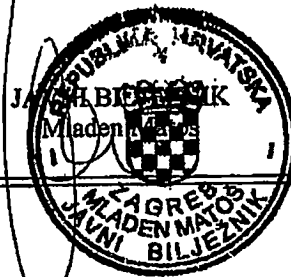
Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su mi stranke:
SOLITUDO d.o.o., OIB:78760536671, Osijek, Vlačička 11, koju zastupa direktor KRUNOSLAV SABLJIĆ s adresom Nard, Valpovo, Valpovačka 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110776693, izdanu od PP Valpovo, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030084266 na dan potvrde, kao dužnik, KRUNOSLAV SABLJIĆ, OIB:66332332543, Nard, Valpovo, Valpovačka 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110776693 izdanu od PP Valpovo, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - pravomoćnog rješenja o ovrsi.
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

BROJ: OV-5328/17

U Zagrebu, 04.04.2017.

(četvrtitrvanjadvjetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNICKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SOLITUDO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, VLAŠIČKA 011, 31000 OSIJEK, OIB 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, kao nalogodavatelj (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.07.2018. sljedeći:

UGOVOR O IZDAVANJU BANKARSKE GARANCIJE BROJ: 5402057780

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka će izdati garanciju u korist (dalje u tekstu: Korisnik garancije) po nalogu Klijenta pod uvjetima navedenim u ovom ugovoru radi osiguranja izvršenja obveze Klijenta s osnove posla između Korisnika garancije i Klijenta navedenog u tom nalogu koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora (dalje u tekstu: Garancija).

1.2. Banka će izdati Garanciju pod uvjetom da su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 8. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedene u članku 9. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune;

1.3. Svaki zahtjev za izmjenu uvjeta Garancije mora biti u pisanoj formi na nalogu propisanom za izmjenu.

1.4. Klijent potvrđuje da je suglasan sa sadržajem Garancije koja se izdaje osnovom ovog Ugovora.

2. IZNOS GARANCIJE

2.1. =444.166,67 HRK (četristočetdesetčetiritsućestošezdesetšest i šezdesetsedam/100 HRK).

2.2. Iznos Garancije iz stavka 1. ovog članka uvećava se za svaki trošak kojim se tereti Garancija po bilo kojem osnovu.

3. VRSTA GARANCIJE

3.1. Garancija za plaćanje roba i usluga

4. ROK VAŽENJA GARANCIJE

4.1. Do 06.07.2019.(šesti srpnja dvijetisućedevetnaeste).

4.2. Bez obzira da li je dokument Garancije vraćen Banci ili ne, Garancija prestaje:

- (i) istekom roka važenja ili
- (ii) isplatom Garancije u cjelosti ili
- (iii) kada je Banci podnesen potpisani otpust obveze po Garanciji od strane Korisnika garancije u formi i sadržajem prihvatljivom za Banku.

5. PLAĆANJE

5.1. Izdavanjem Garancije Banka se obvezuje da će na poziv Korisnika Garancije, pod uvjetima iz Garancije, izvršiti plaćanje Korisniku Garancije bilo kojeg iznosa, a najviše do iznosa navedenog u Garanciji. Banci nije potrebna prethodna suglasnost Klijenta da bi izvršila plaćanje po Garanciji.

5.2. Smatrat će se valjanim poziv na plaćanje koji sadrži pisanu izjavu Korisnika Garancije da Klijent nije izvršio u cijelosti ili djelomično svoju obvezu prema Korisniku garancije. Osnovanost zahtjeva za plaćanjem po Garanciji Banka procjenjuje isključivo na temelju odredbi sadržanih u tekstu Garancije.

5.3. U slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po izdanoj garanciji, Banka će pozvati Klijenta da odmah i bez odgode osigura pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U navedenom slučaju Klijent je dužan odmah i bez odgode osigurati pokriće za isplatu iznosa navedenog u pozivu. U protivnom Banka može učiniti dospelim sve i bilo koje tražbine koje Banka ima prema Klijentu s osnove ovog Ugovora kao i s osnove bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog između Klijenta i Banke te aktivirati sve instrumente osiguranja.

5.4. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumentata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

6. NAKNADE I TROŠKOVI

6.1. Za usluge izdavanja Garancije, Klijent je obavezan platiti naknadu u visini 0,2000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.2. Klijent je obavezan kvartalno unaprijed plaćati naknadu u visini 0,5000% od iznosa Garancije, odnosno minimalno =450,00 kuna.

6.3. Za slučaj primitka poziva Banci za plaćanje po Garanciji i/ili plaćanja Banke po Garanciji, kao i za slučaj prijevremenog povrata Garancije ili izmjene uvjeta po Garanciji, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim Aktima Banke.

6.4. Klijent je osim naknade po Garanciji dužan Banci podmiriti i sve nastale troškove u vezi s izdavanjem Garancije na temelju ovog Ugovora i/ili u slučaju da Banka primi poziv na plaćanje po Garanciji odnosno plati po pozivu.

6.5. Klijent se obavezuje snositi sve troškove koji mogu nastati za Banku zbog ugovaranja nadležnosti suda izvan područja Republike Hrvatske i primjenu stranog prava u rješavanju sporova koji nastanu u vezi izdane Garancije.

6.6. Klijent se obavezuje platiti naknade i/ili troškove o dospjeću. Iznos naknada i/ili troškova utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

7. ZATEZNE KAMATE

7.1. Ukoliko Klijent ne izvrši obvezu prema Korisniku garancije te uzrokuje isplatu po Garanciji, a ne osigura pokriće Garancije na način utvrđen u članku 5. stavak 3. ovog Ugovora, Banka će se naplatiti od Klijenta za isplaćeni iznos uvećan za zatezne kamate u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske računajući od dana isplate po Garanciji do dana konačne naplate od Klijenta.

7.2. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora, u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

7.3. Klijent se obavezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

8.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće Isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU113610 ("Okvirni ugovor"), od dana 05.01.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

sve isprave navedene gore od (i) do (ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

8.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

8.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod

Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

8.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

9. OSTALI UVJETI

9.1. Banka će izmjene po izdanoj Garanciji izvršiti ako nalog Klijenta za izmjenom Garancije ocijeni prihvatljivim. Ukoliko Banka izvrši izmjene po Garanciji sukladno Nalogu Klijenta, izmjene obvezuju Korisnika garancije od trenutka kada ih je pisanim putem ili SWIFT-om prihvatio ili ako je poziv za plaćanje po Garanciji dostavio Banci u skladu s izmijenjenim uvjetima Garancije.

9.2. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Ugovorom.

9.3. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema Ugovoru.

9.4. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

9.5. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjelu) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

9.6. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži, te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

9.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

9.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

9.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

9.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Za namirenje deviznih obveza Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 5. ovog ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

9.11. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

9.12. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

9.13. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

10. POVREDA

10.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način ili prestane imati transakcijski račun kod Banke;

(ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 (xiv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom (različitom od ovoga Ugovora) iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
 Klijent se obvezuje da će bez odgađanja na prvi poziv Banke, uplatiti Banci iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata. U suprotnom Banka je ovlaštena iznos dostatan za pokriće eventualnog plaćanja Banke prema Korisniku garancije kao i za podmirenje svih naknada, troškova i zateznih kamata naplatiti Instrumentima osiguranja.

10.2. Naplaćeni iznos iz prethodnog stavka ovog članka, Banka će tretirati kao založeni, namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i opunomoćuje Banku da otvori namjenski oročeni depozit na ime klijenta i založi ga u korist Banke, koji će Banka koristiti za pokriće Garancije, naknada, troškova i zateznih kamata iz ovog Ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

10.3. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

10.4. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

11.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

11.3. Opći uvjeti i drugi Akti banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

11.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

11.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

11.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

11.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenta osiguranja.

SOLITUDO d.o.o.
 OSJEK, Vlašička 11

Solitudo D.O.O.

JKE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 RIJEKA 251

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ZADUŽNICA

Dužnik: SOLITUDO d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK Vlašička 11
OIB: 78760536671

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =444.166,67 HRK (četrstočetrdesetčetiritsućestošezdesetšest i šezdesetsedam/100 HRK)

uvećanom za[2]: pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,8200% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20.07.2018.

Potpis dužnika

SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ

Osijeck, Kapucinska 25/I

Poslovni broj: OV-5270/2018

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijeck, Kapucinska 25/I, potvrđujem da je stranka:

SOLITUDO d.o.o., MBS 030084266, OIB 78760536671, Osijeck, VLAŠIČKA II, zastupano

po direktoru KRUNOSLAV SABLJIĆ, OIB 66332332543, NARD, VALPOVAČKA 3, meni

osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem

na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravog posta sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

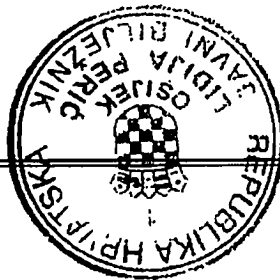
Osijeck, 23.07.2018.

za javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ

Javnobilježnički prisjednik

Jasminka Pavlov



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Damir Vuković, Samostalni financijski zastupnik i Mihael Purgar, Zamjenik direktora komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

SOLITUDO d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vlašička 11, MBS: 030084266, OIB: 78760536671, zastupana po direktoru Krunoslavu Sablić, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklapaju u Osijeku, dana 05.01. 2016. (peti siječnja dvijetisućešesnaeste) godine

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU
ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. OU113610**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od

EUR 250.000,00

(dvjestopedesettisućena)

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).

1.3. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2030. (tridesetprvi prosinca dvijetisućetrdesete) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovišnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.

[Handwritten signatures]

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dostižu sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim kreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-inog pokriva istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odrjedbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraču kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova knjska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenaamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenom ugovoru s Bankom o otvaranju i vodenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izriješkom utvrđuju da trošak osigurnine predstavljaju tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.9. Strane potpisnice izriješkom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavljaju tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:

gospodarska zgrada sa 104 m², gospodarska zgrada sa 13959 m², gospodarsko dvorište sa 2825 m² (u zku.lbr.723-kč.br.688 gospodarska zgrada, gosp.zgrada-plastenik i gosp. dvorište za selom sa 16888 m², nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo k.o. Nard

Handwritten marks: a large '2' with a signature, a checkmark, and the number '1'.

daljnjem tekstu: **Nekretnina**)- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **EUR 250.000,00 (dvjestopedesettisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipotekè u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereja u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.

J A 3 J

- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema njemu s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.“-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

J A J 4/6

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostarna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

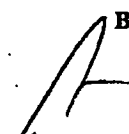

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:
SOLITUDO d.o.o., Osijek


Krunoslav Sabljak
SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11

BANKA:


Damir Vuković

Mihael Purgar
OSIJEK, Vlašička 11

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: I. SOLITUDO d.o.o., MBS:030084266, Osijek, Vlačićka 11, zastupano po direktoru: KRUNOSLAV SABLIĆ s adresom Narod, Valpovačka 3, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 030084266 na dan ovjere.

potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

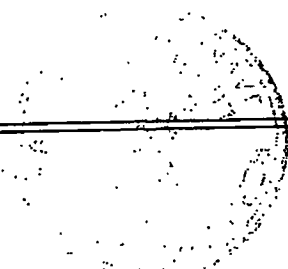
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 800,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 562,50 kn.

BROJ: OV-234/16
U Osijeku, 13.01.2016.
(trinaestisijednajstisućešesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisednik
Jasminka Pavlov



IR
D
O
S
K
B
A

Tr

II

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Damir Baković, Samostalni financijski zastupnik i Vlado Pehar, Direktor Direkcije- kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SOLITUDO d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vlašička 11, MBS: 030084266, OIB: 78760536671, zastupan po direktoru Krunoslavu Sablić, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju u Zagrebu, dana 01.09.2016. (prvog rujna dvijetisućešesnaeste) godine -----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 01.09.2016. (prvog rujna dvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114541300(u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 1.550.000,00 EUR (jedanmilijunpetstopedesettisuća eura) s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,20 % (petcijelihdvadesetposto) , uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci , od isteka počeka koji traje 12 (dvanaest) mjeseci , u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku , Zemljišnoknjižni odjel Valpovo k.o. Nard: zk.ul.br.723 kč.br.688 gospodarska zgrada, gosp. zgrada-plastenik i gosp.dvorište za selom sa 16888 m2, gospodarska zgrada sa 104 m2, gospodarska zgrada sa 13959 m2, gospodarsko dvorište sa 2825 m2, zk.ul.br.747 kč.br.684 staklenik i oranica za selom sa 17166 m2, oranica sa 13745 m2, staklenik sa 3421 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.4. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 1.550.000,00 EUR (jedanmilijunpetstopedesettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik popisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću popisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjžni ili izvanknjžni tereti osim tereta i zablješbi vidljivih na priloženim zemljišnim knjžnim izvadcima, te da ne postoji nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipotek u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipotek) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solerniziranu ispravu sa ovrsnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik popisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solernizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).

Članak 5. (peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovrsne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema njemu provesti pristihu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlaštavaju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgodanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospjeca.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlaštuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane popisnice izričito utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirjenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili odužiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

[Handwritten marks and signature]

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvjesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

SOLITUDO d.o.o., Osijek

Krunoslav Sablić

BANKA:

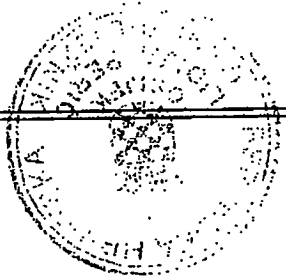
Danir Baković D.D.
Rijeka

303

ERS
HRS
!
SOI
HRS
skle
1.1
2.1
2.2
3.1
4.
4.1
4.2
ko
5.
5.
5.
5.
5.
5.
5.
5.
6.
6.
6.
KI

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranaka:
1. SOLITUDO d.o.o., MBS:030084266, Osijek, Vlastička 11,
zastupano po direktoru: KRUNOSLAV SABLJIĆ s adresom Nard, Valpovačka 3, koji mi je osobno
poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:
030084266 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepjeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
1.775,00 kn.
BROJ: OV-8420/16
U Osijeku, 02.09.2016.
(drugimjnadvišetisucetisnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Voditelj grupe klijenata Damir Vuković i Direktor regije Ivan Mihaljević - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SOLITUDO d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Vlašička 11, MBS: 030084266, OIB: 78760536671, koje zastupa direktor Krunoslav Sablić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 20. (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine-----

ANEKS broj 1
SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 01. (prvog) rujna 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, temeljem Ugovora o kreditu broj: 5114541300 (u daljnjem tekstu: Ugovor), sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, koji je solemniziran kod Lidije Perić, javnog bilježnika iz Osijeka pod posl. brojem OV-8420/16 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 20. (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Aneks broj 01 Ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks Ugovora).-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se mijenja članak 1. (prvi) stavak 2 (dva) Osnovnog sporazuma tako da sada glasi:-----

«1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 108 (stoosam) mjeseci od isteka počeka, koji traje do 31. (tridesetprvog) ožujka 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine, a otplata je u 36 (tridesetšest) tromjesečnih rata.“-----

Članak 3. (treći)

3.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Anekse stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Potpisom ovog Aneksa Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Sporazuma i pripadajućih Aneksa, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

3.4. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, njegovih Aneksa, Sporazuma i pripadajućih Aneksa naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----



1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RUSEKA 251

Direktor regije

MIHAILJEVIĆ

Voditelj grupe klijenata

VUKOVIĆ

BANKA:

SOLITUDO d.o.o.
DULEK, Vlasicka 11
SOLITUDO d.o.o., koje zastupa
direktor Krunoslav Sablic

DUŽNIK:

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i javnog bilježnika.

Članak 6. (šesti)

Sve troškove vezane uz ovaj Aneks snosi Dužnik.

Članak 5. (peti)

Odredbе Osnovnog sporazuma koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Članak 4. (četvrti)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ

Osijek, Kapucinska 25/I

Poslovni broj: OV-5268/2018

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da je stranka:

SOLITUDO d.o.o., MBS 030084266, OIB 78760536671, Osijek, **VLAŠIČKA 11**, zastupano po direktoru **KRUNOSLAV SABLIĆ**, OIB 66332332543, **NARD, VALPOVAČKA 3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 1 SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Osijek, 23.07.2018.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Željka Blatančić, Voditelj tima i Krešimir Gunjača, Direktor Direkcije - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SOLITUDO d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Vlašička 11, OIB: 78760536671, koje zastupa direktor Krunoslav Sablić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 04. (četvrtog) travnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA – SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) travnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5114834713 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama koje je Dužnik dužan plaćati na iznos iskorištenog kredita i to od dana prvog korištenja kredita do roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,20 % (petcijelihdvadeset posto) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom u visini od 0,50 % (nulacijelihpedeset posto) od iznosa kredita, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka počeka.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku):-----

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zemljišnoj knjizi k.o. 330914, Nard, z.k.ul. 723, čest.br. 688 gospodarska zgrada, gosp. zgrada – plastenik i gosp. dvorište za selom površine 16888 m², gospodarska zgrada površine 104 m², gospodarska zgrada površine 13959 m², gospodarsko dvorište površine 2825 m², ukupno 16888 m², kao glavnu hipoteku,-----

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Osijeku – Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zemljišnoj knjizi k.o. 330914, Nard, z.k.ul. 747, čest.br. 684 staklenik i oranica za selom površine 17166 m², oranica površine 13745 m², staklenik površine 3421 m², ukupno 17166 m², kao sporednu hipoteku,-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnine),-----

radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

2.2. Dužnik izjavljuje da izvatci iz zemljišne knjige koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.-----

2.3. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretninama.-----

2.4. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. ovog članka, poppisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovom trošku.

2.6. Strane potpisnice izričito potvrđuju da trošak osiguranja iz stavka 4. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

2.7. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću poppisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim navedenih na priloženim z.k. izvatcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

2.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati soleniziranu ispravu sa ovim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

2.9. Dužnik poppisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solenizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

2.10. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisanе suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretnine. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnina Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 3. (treći)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu izvršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

4.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti pristupnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovog Sporazuma, nakon što to od njega zahtjeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgodanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospjeća.

Članak 5. (peti)

5.1. Dužnik se obvezuje na zahjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, poppisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovom trošku.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

SOLITUDO d.o.o., OIB:78760536671, MBS:030084266, Osijek, Vlašička 11, -----
koju zastupa direktor KRUNOSLAV SABLJIĆ s adresom Nard, Valpovo, Valpovačka 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110776693, izdanu od PP Valpovo, a ovlast za
zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030084266 na dan potvrde, kao dužnik i
protivnik osiguranja, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priložen je: 1. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK Odjel
Valpovo, za broj zk uložka:723, stanje na dan 02.04.2017.; 2. e-izvadak iz zemljišne knjige
Općinskog suda u Osijeku, ZK Odjel Valpovo, za broj zk uložka:747, stanje na dan 02.04.2017.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 512,50 kn.

BROJ: OV-5331/17

U Zagrebu, 04.04.2017.

(četvrtitavnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIŠJEDNIK
MILANA BELIĆ



5.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnina predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

5.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

5.5. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

6.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 7. (sedmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 8. (osmi)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 9. (deveti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

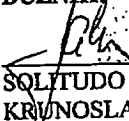
Članak 10. (deseti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.


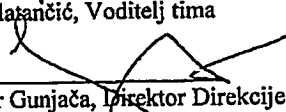
Članak 11. (jedanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


SOLITUDO d.o.o.
KRUNOSLAV SABLJIĆ, direktor

BANKA:


Željka Blatanić, Voditelj tima

Krešimir Gunjača, Direktor Direkcije
ERSTE & STEIER MARIJSKE
BANK D.D.
179 PUNJKA 30d 3

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Voditelj grupe klijenata Damir Vuković i Direktor regije Ivan Mihaljević - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SOLITUDO d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Vlačička 11, MBS: 030084266, OIB: 78760536671, koje zastupa direktor Krunoslav Sablić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 20. (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine-----

ANEKS broj 1
SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 04. (četvrtog) travnja 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, temeljem Ugovora o kreditu broj: 5114834713 (u daljnjem tekstu: Ugovor), sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, koji je solemniziran kod Mladena Matoš, javnog bilježnika iz Zagreba pod posl. brojem OV-5331/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 20. (dvadesetog) srpnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Aneks broj 01 Ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks Ugovora).-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se mijenja članak 1. (prvi) stavak 2 (dva) Osnovnog sporazuma tako da sada glasi:-----

«1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 108 (stoosam) mjeseci od isteka počeka, koji traje do 31. (tridesetprvog) ožujka 2019. (dvijetisućedevenaeste) godine, a otplata je u 36 (tridesetšest) tromjesečnih rata.“-----

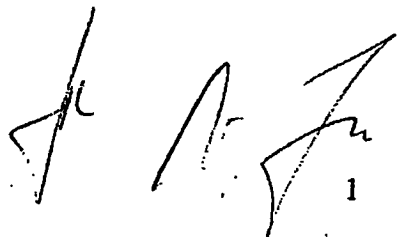
Članak 3. (treći)

3.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevede Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneksa stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Potpisom ovog Aneksa Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Sporazuma i pripadajućih Aneksa, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

3.4. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, njegovih Aneksa, Sporazuma i pripadajućih Aneksa naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----


1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

Direktor regije

IVAN MIHALJEVIĆ

Voditelj grupe klijenata

DAMIR VUKOVIĆ

BANKA:

SOLITUDO d.o.o., koje zastupa
direktor Krnoslav Sablić

SOLITUDO d.p.o.
OSIJEK, Vlasička 11

DUŽNIK:

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i javnog bilježnika.

Članak 6. (šesti)

Sve troškove vezane uz ovaj Aneks snosi Dužnik.

Članak 5. (peti)

Odredbе Osnovnog sporazuma koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Članak 4. (četvrti)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

LIDIJA PERIĆ

Osijek, Kapucinska 25/I

Poslovni broj: OV-5269/2018

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da je stranka:

SOLITUDO d.o.o., MBS 030084266, OIB 78760536671, Osijek, **VLAŠIČKA 11**, zastupano po direktoru **KRUNOSLAV SABLJIĆ**, OIB 66332332543, **NARD, VALPOVAČKA 3**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS broj 1 SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKENA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1. st. 2 PIDPPJT u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Osijek, 23.07.2018.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



OVAJ

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA RAČUNIMA ("Sporazum")**

sklopljen je dana 01.09.2016. godine

IZMEĐU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, Republika Hrvatska, MB: 3337367,
OIB: 23057039320, koje zastupaju Samostalni financijski zastupnik Damir Baković i Direktor
Direkcije Vlado Pehar (u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

i
Solitudo d.o.o. Vlašička 11, Osijek, OIB: 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, koje zastupa
direktor g. Krunoslav Sablić (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

1. TRAZBINA

- 1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 01.09.2016. (dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu br. 5114541300 na iznos od 1.550.000,00 EUR (jedan milijun petstopešeststisuća i 00/100 eura) i (u daljnjem tekstu: „Ugovor“), s ugovornim kamatama obračunatim po godišnjoj stopi koju daje zbroj tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,20 % , zateznim kamatama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovorima (u daljnjem tekstu: „Tražbina“). Radi izbjegavanja dvojbi, Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Predlagatelj osiguranja mogao imati protiv Protivnika osiguranja s osnove pobijanja ili utvrđenja Ugovora ili bilo kakvih tražbina Predlagatelja osiguranja u svezi s tim Ugovorom ništetnim.
- 1.2. Dospjeće Tražbine jest 120 (stodvadeset) mjeseca nakon proteka razdoblja počeka kako je definirano u Ugovorima.
- 1.3. Preslika Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovorima.
- 1.4. Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Predlagatelja osiguranja dokaz o visini i dospelju tražbine Predlagatelja osiguranja iz Ugovora.

2. ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

- 2.1. Protivnik osiguranja ovime zalaže u korist Predlagatelja osiguranja, sva svoja prava, tražbine i zahtjeve prema Predlagatelju osiguranja, te saldo sredstava po slijedećim računima otvorenim kod Predlagatelja osiguranja:

- depozitnom računu u HRK temeljem Ugovora o okvirnom depozitu br. 8500082400 (u daljnjem tekstu: "Debt Service Reserve Account");
----- (u daljnjem tekstu: „Račun“)

uključujući i bilo koju novčanu tražbinu Protivnika osiguranja u odnosu na Račun i kamate na isti, uključujući i podračun svakog Računa i zamjenski Račun, radi osiguranja Tražbine Predlagatelja osiguranja.

- 2.2. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Predlagatelj osiguranja bez ikakvih njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na Računu najviše do iznosa glavnice od 1.550.000,00 EUR (jedanmilijunpetstopešestisuća i 00/100 eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, popratne troškove, naknade, pristojbe, provizije, izdatke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru.

3. IZJAVE I JAMSTVA PROTIVNIKA OSIGURANJA

- 3.1. Protivnik osiguranja izjavljuje i jamči da:

- je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Protivnika osiguranja u skladu s odredbama ovog Sporazuma;
- sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba društvenog ugovora i drugih internih akata Protivnika osiguranja, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Protivnik osiguranja strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na Protivnika osiguranja;
- je isključivi, neopterećeni, neosporavani i zakoniti vlasnik Računa, tražbina s naslova Računa i sredstava doznačenih na Račun;
- Računi, tražbine s naslova Računa, kao i novčana sredstva na njima nisu i neće biti opterećeni nikakvim pravima trećih osoba niti se s njima u svezi vodi ikakav spor ili sudski postupak od strane trećih osoba.

- 3.2. Sve dok je ovaj Sporazum na snazi, Protivnik osiguranja:

- (a) neće dalje ustupiti trećima, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti Račun, tražbine s naslova Računa i sredstva doznačena na Račun bez prethodne pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja;
- (b) će bez odgađanja obavijestiti Predlagatelja osiguranja o bilo kojem faktičnom ili pravnom pitanju koje bi moglo utjecati na Račun, tražbine s naslova Računa ili sredstva doznačena na Račun, uključujući bilo koja prava koja treće osobe namjeravaju ostvariti u odnosu na bilo koji iznos doznačen na Račun odnosno o svim mjerama koje treće osobe poduzmu sa namjerom provedbe ovrhe na Računu;
- (c) će se pridržavati uputa Predlagatelja osiguranja vezanim za održavanje i vođenje Računa.

4. OVLAŠTENJA PROTIVNIKA OSIGURANJA

- 4.1. Protivnik osiguranja je ovlašten disponirati Računom, tražbinama s naslova Računa i sredstvima na Računu, isključivo na način i u mjeri u kojoj je to dopušteno ovim Sporazumom i Ugovorima, te Ugovorom o okvirnom kunskom depozitu br. 8500082400 (Debt Service Reserve Account) od 01.09.2016. godine.
- 4.2. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja ovlašćuje i upućuje Predlagatelja osiguranja da vodi Račun isključivo sukladno ugovorima navedenim u stavku 1. ovog članka.
- 4.3. Protivnik osiguranja nema pravo ustupiti ili prenijeti sva ili bilo koje od svojih prava, pogodnosti ili obveza iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja, pri čemu su sve strane u Sporazumu suglasne da je ova klauzula utvrđena isključivo u svrhu ovog Sporazuma. Strane u Sporazumu su izričito suglasne da Predlagatelj osiguranja ima pravo ustupiti ili prenijeti sva ili neka od svojih prava, pogodnosti ili obveza iz ovog Sporazuma bez prethodne suglasnosti Protivnika osiguranja.

5. PROVOĐENJE OVRHE NA RAČUNU

- 5.1. Ukoliko Protivnik osiguranja ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Sporazuma i Ugovora prema Predlagatelju osiguranja, Protivnik osiguranja ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti Tražbinu i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredaba članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na način da sva sredstva koja se nalaze na založenom Računu i koja budu zaprimljena na iste zadrži za sebe. Protivnik osiguranja ovime neopozivo i izričito daje suglasnost i ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da poduzme potrebne radnje u pogledu izvansudskog namirenja. Troškovi otkupa deviza, konverzije i ostale bankarske naknade terete Protivnika osiguranja.

6. ODRICANJE OD PRAVNIH SREDSTAVA

Protivnik osiguranja se neopozivo i bezuvjetno odriče bilo kojeg imuniteta kojeg on ili njegova imovina ima ili može imati, od bilo kojeg prijeboja ili pravne radnje u Republici Hrvatskoj ili drugdje, uključujući imunitet od dostave sudskih pismena, imunitet od nadležnosti bilo kojeg suda ili arbitraže i imunitet bilo koje njegove imovine od zapljene prije sudske odluke ili od ovrhe sudske odluke.

7. TRAJANJE I PRESTANAK

- 7.1. Protivnik osiguranja izjavljuje da predmetno založno pravo ostaje valjano bez ograničenja sve do potpunog podmirenja Tražbine odnosno do ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz i u svezi sa Ugovorima i ovim Sporazumom, te na njega neće utjecati bilo kakve promjene u vlasničkoj strukturi ili pravnom statusu Protivnika osiguranja ili Predlagatelja osiguranja.

8. TROŠKOVI I IZDACI

- 8.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale tijekom pripreme, administracije, naplate, ovrhe i sve ostale troškove sukladno ovom Sporazumu snosi Protivnik osiguranja, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Predlagatelja osiguranja od svih gubitaka, tražbina i odgovornosti proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

9. OBAVIJESTI

- 9.1. Sve obavijesti temeljem ovog Sporazuma bit će na hrvatskom jeziku i upućene u pisanom obliku osobnom dostavom, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili telefaksom.

a) Banci na:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Ivana Lučića 2

10 000 Zagreb

Na ruke: Vlado Pehar

telefon: 072 37 4493

e-mail: vpohar@erstebank.com

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Ivana Lučića 2

10 000 Zagreb

Na ruke: Damir Baković

telefon: 072 37 2384

e-mail: dbakovic@erstebank.com

BB
/h

b) Deponentu na:
Solitudo d.o.o.
Osijek, Vlašička 11
Na ruke: Krunoslav Sablić
e-mail: solitudo@vip.hr

ili na neke druge kontakt detalje o kojima je strana ovog Sporazuma koje se to tiče pravovremeno unaprijed obavijestila drugu stranu pisanim putem sukladno ovom članku.

- 9.2. Obavijesti iz prethodnog stavka smatrat će se primljenim, osim ukoliko je drugačije određeno ovim Sporazumom, u slučaju telefaksa u vrijeme kada je čitljiva obavijest zaprimljena od strane ovlaštene osobe primatelja (pri čemu je teret dokaza na pošiljatelju); u slučaju osobne dostave kada je dostavljeno ovlaštenoj osobi primatelja; u slučaju preporučene poštanske pošiljke s povratnicom 5 (pet) radnih dana od dana predaje pošti.
- 9.3. O svakoj promjeni bilo kojeg kontakt detalja Protivnik osiguranja se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Predlagatelja osiguranja pisanim putem. U protivnom će se točnim smatrati kontakt detalji iz odredbe stavka 1. ovog članka, odnosno kontakt detalji o kojima je Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način obavijestio Predlagatelja osiguranja.
- 9.4. U skladu s hrvatskim Zakonom o parničnom postupku, Protivnik osiguranja je ovime izričito suglasan da će se sve obavijesti u odnosu na bilo koji spor do kojeg dođe temeljem ovog Sporazuma ili u svezi s njim smatrati danima kada budu dostavljene na adresu naznačenu u stavku 1. ovog članka. U slučaju da dostava na adresu naznačenu u stavku 1. ovog članka Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne bude moguća, Protivnik osiguranja je ovime izričito suglasan da sud naloži daljnje dostave stavljanjem obavijesti na oglasnu ploču suda. Dostava će se smatrati izvršenom nakon isteka osmog dana od stavljanja obavijesti na oglasnu ploču.

10. NADLEŽNOST

- 10.1. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegove povrede, prestanka ili nevaljanosti, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

11. MJERODAVNO PRAVO I JEZIK

- 11.1. Za ovaj Sporazum mjerodavno je hrvatsko pravo.
- 11.2. Ovaj Sporazum je sklopljen u 3 (tri) istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku, od čega 2 (dva) za Predlagatelja osiguranja i 1 (jedan) primjerak za Protivnika osiguranja.

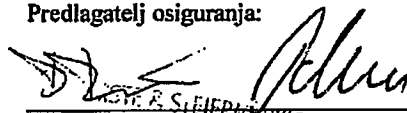
12. NIŠTETNOST

- 12.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

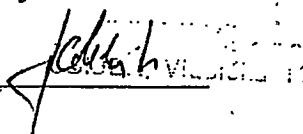
13. STUPANJE NA SNAGU, IZMJENE ODREDBI

- 13.1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz njega proizlaze.
- 13.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa.
- 13.3. Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti sastavljene u pisanom obliku i potpisane od ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana da bi bile valjane.

Predlagatelj osiguranja:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
173
PLJEKA
304

Protivnik osiguranja:


Solitudo d.o.o.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB
23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

Solitudo d.o.o. Vlašička 11, Osijek, OIB: 78760536671, račun broj HR5724020061100496012, koje
zastupa direktor g. Krunoslav Sablić (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.04.2017. sljedeći:

ANEKS BROJ 01 SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA RAČUNIMA

Članak 1.

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su između Banke i Solitudo d.o.o. dana 01.09.2016. (dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na računima (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

1. TRAŽBINA

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su između Banke i Solitudo d.o.o. dana 01.09.2016. (dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu br. 5114541300 na iznos od 1.550.000,00 EUR (jedan milijun petstopešestisuća i 00/100 eura) i dana 03.04.2017. godine Ugovor o kreditu broj 5114834713 na iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća i 00/100 eura), s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovorima (u daljnjem tekstu: "Tražbina"). Radi izbjegavanja dvojbi, Protivnik osiguranja izriječno pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Predlagatelj osiguranja mogao imati protiv Protivnika osiguranja s osnove pobijanja ili utvrđenja Ugovora ili bilo kakvih tražbina Predlagatelja osiguranja u svezi s tim Ugovorom ništetnim.

Članak 3.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent: **SOLITUDO** d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11
[Signature]
Solitudo d.o.o.

JKE

Banka: *[Signature]*
[Signature]
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 304



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-70/19-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik **SOLITUDO d.o.o. Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266**, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 14. veljače 2019. g.,

riješio je

1. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom **SOLITUDO d.o.o. Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266**.
2. Povjerenikom se imenuje **Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7, OIB: 01559486405**.
Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24 SZ (NN br. 71/15 i 104/17)).
3. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 21 dan, od dana dostave ovoga Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ).
4. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 30 dana od dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
5. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

7. **Ročište radi ispitivanja tražbina** određuje se za dan **22. svibanj 2019. g. u 11,00 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 36/II kat na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 2 i 3 SZ).

8. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ).

9. Ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom.

10. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINI na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41 SZ).

11. Radnici i prijašnji dužnikovi radnici u predstečajnom postupku te Ministarstvo financija – Porezna uprava ne podnose prijavu tražbine iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakona odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozlijede na radu i profesionalne bolesti.

Ako takve tražbine podnositelj prijedloga nije naveo u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka ili ih je pogrešno naveo, radnici i prijašnji dužnikovi radnici i MF – Porezna uprava imaju pravo sudu podnijeti prigovor u kojem će odrediti u kojem dijelu se pobija prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te uz prigovor priložiti isprave kojima dokazuje postojanje svoga prava.

Prigovor se može podnijeti do završetka rasprave na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja te ako osnovanost prigovora dokazuje javnom ili javno ovjerovljenom ispravom, sud će prigovor utvrditi osnovanim. Protiv rješenja kojim je sud utvrdio prigovor osnovanim posebna žalba nije dopuštena, a rješenje se može pobijati samo u žalbi protiv rješenja o obustavi postupka.

Ako nisu ispunjene pretpostavke da prigovor utvrdi osnovanim, sud će zaključkom uputiti podnositelja prigovora da svoju tražbinu može ostvarivati bez obzira na vođenje predstečajnoga postupka, takve tražbine ne mogu biti predmet predstečajnoga sporazuma (čl. 37 SZ).

12. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu FINE u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje na propisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38 SZ).

13. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu FINE u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo na propisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38 SZ).

14. Određuje se da se **rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upiše u registar** u kojem je dužnik upisan (čl. 34 st. 3 SZ).

15. **Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upiše u:**

Zemljišnoknjižni odjel Valpovo i to na slijedećim nekretninama u vlasništvu dužnika:

- zk. ul. 747 k.o. Nard kč. br. 684 u naravi oranica 13321 m2, industrijska zgrada 424 m2, staklenik 3421 m2, ukupno 17166 m2
- zk. ul. 723 k.o. Nard kč. br. 688 u naravi gospodarska zgrada 104 m2, gospodarska zgrada 13959 m2, gospodarsko dvorište 2825 m2, ukupno 16888 m2

Objasnenje

Dužnik **SOLITUDO d.o.o. Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266** zastupan po punomoćniku – odvjetniku podnio je dana 5. veljače 2019. g. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka navodeći da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa te u spis dostavlja Potvrdu FINE od 7.2.2019. g. (str. 52 spisa) iz koje je razvidno da dužnik na dan izdavanja Potvrde je 55 neprekidne blokade odnosno ukupno 55 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje a da nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 489.681,76 kn.

Sud je pročitao dokumentaciju koja se nalazi u spisu i to popis nekretnina i pokretnina dužnika na dan 31.12.2018. g., popis novčanih i nenovčanih tražbina na dan 31.12.2018. g., novčana sredstva po računima na dan 31.12.2018. g., popis druge imovine na dan 31.10.2018. g., popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige na dan 31.12.2018. g., obveze prema financijskih institucijama na dan 31.12.2018. g., popis razlučnih i izlučnih prava na dan 31.12.2018. g., prosječni mjesečni troškovi u posljednjih godinu dana, popis postupaka pred sudovima i javnopravnim tijelima, bilanca na dan 31.12.2018. g., račun dobiti i gubitka za 2018. g., Potvrda dužnika od 4.2.2019. g. da na dan 31.1.2019. g. dužnik ima 3 zaposlena radnika, Očevidnik FINE o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 30.1.2019. g., prijedlog Plana restrukturiranja dužnika od veljača 2019. g., izvadak iz sudskog registra za dužnika od 5.2.2019. g., Potvrda FINE o blokadi računa dužnika od 7.2.2019. g.

Budući da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) – prijeteća nesposobnost za plaćanje – dužnik na dan izdavanja Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava od 7.2.2019. g. koju je izdala FINA RC Osijek ima neprekidnu blokadu od ukupno 55 dana u prethodnih 6 mjeseci valjalo je sukladno čl. 33 i 34 SZ odlučiti kao u izreci.

Poslovni broj: 6 St-70/19-5

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste povjerenika koji je uvršten za područje ovoga suda u osobi **Zvonko Tomljanović iz Našica**.

U Osijeku 14. veljače 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dostave ovog Rješenja, u 3 primjerka putem ovog suda. (čl. 33 st. 4 SZ)

Dokument je elektronički potpisan:
NADA ROSO
Vrijeme potpisivanja:
14-02-2019
09:34:22



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.07=#130D485233373538383131353532
L=OSIJEK
S=ROSO
G=NADA
CN=NADA ROSO
SN=HR26516426176.1.32

Broj zapisa: 1787b-d3fa7

Kontrolni broj: 0d3fc-fc9ea-20bea

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2544/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	688	GOSPODARSKA ZGRADA, GOSP. ZGRADA- PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			16888 104 13959 2825	
		UKUPNO:			16888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2946/13 Temeljem čl. 35 st. 3 ZPNIZ zabilježuje se da je za upis jednostavne zgrade poljoprivredne namjene- dvije nadstešnice za poljoprivredne proizvode sa ostavom za alat i prostorom za sklanjanje ljudi priloženo rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za prostorno uređenje, gradit. i zaštitu okoliša od 27. rujna 2013. g. Klasa: UP/I-361-03/13-06/4095, Urbroj: 2158/1-01-22/18-13-8	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O., OSIJEK, VLAŠIČKA 11		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-241/15-----2076/14 Temeljem ovjerov. izjave od 21. listopada 2014.g. i čl. 9. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se vlasništvo na strojevima i uređajima i to: "Sistem za automatsko sagorijevanje biomase topling SASP 2000, serijski broj 19 i Spremnik tople vode Topling Bufer 100M3, serijski broj 19-1" za korist: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33 na kčbr. 688 vlasnika u A.	
1.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2544/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. 6 ST-70/19 14.02.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU113610 05.01.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 13. siječnja 2016.g. pod br. OV-234/16, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	250.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.02.2019. 00:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2544/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	684	ZA SELOM ORANICA INDUSTRIJSKA ZGRADA STAKLENIK			17166 13321 424 3421	
		UKUPNO:			17166	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25812/2017 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 08.11.2017, i čl. 148a. st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene - kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom od 500 Wel, 3. skupine u katastru, po obavijesti za kčbr. 684 u A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu Klasa: UP/I-361-05/17-01/124, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-9 od 05.10.2017.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	SOLITUDO D.O.O., OSIJEK, VLAŠIČKA 11	
1.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2544/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. 6 ST-70/19 14.02.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne nalate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemnizran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2019.