

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU VB-8
 Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
02-09-2016 u A primjeraka sa _____ priloga
 _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim oznakom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ **Obrazac 20.**
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje.
 plaćeno _____ kuna - podnositelj
 Primijene vrijednosti (nvd) _____

556
 6 St-294/12-133

e - od. pl.
 21. 09. 16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
 O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Peslovni broj spisa: **5 St-294/12**

Dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. u stečaju, Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 1.6.2016. DO 30.8.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog sudu dana 1.6.2016. godine.

A/ U donjoj tablici nalazi se grafički prikaz svih nekretnina koje su usmenim javnim dražbama prodane, s točnim zemljišnoknjižnim oznakama prodanih nekretnina, iznosima kupovna te nazivima kupaca kojima su predmetne nekretnine dosuđene.

PRODANE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Datum prodaje	zk.ul.br.	k.č. br.	Opis	Lokacija	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	H-Abduco d.d.	Rezon d.o.o.
17.6.2014	17810	9549/3	3 zgrade, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	2.322.300,12		
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek			
17.6.2014	2259	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.131.346,40		
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
5.11.2014	17883	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek			30.000,00
		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
5.11.2014	19057	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek		2.834.000,00	
5.11.2014	17927	5425/6- poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek		306.500,00	
		5425/6- poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek			54.450,00
		5425/6- poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek		191.220,00	

		5425/6- poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek		4.595.600,00		
		5425/6- poduložak 24-24 etaža	6 kat	Županijska, Osijek			131.600,00	
Ukupno:						4.453.646,52	7.927.320,00	216.050,00
						12.597.016,52		

B/ U donjoj tablici predočen je tablični prikaz neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika.

NEPRODANE NEKRETNINE:

ZK Uložak	kč. br.	Opis	Lokacija
14589	5425/8 - etaža 8	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek
	5425/8 - etaža 9	poslovni prostor	Županijska 17, Osijek
17927	5425/6-poduložak 16-16 etaža	Prostor D	Županijska 21, Osijek
	5425/7-poduložak 17-17 etaža	Prostor E	Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 18-18 etaža		Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 21-21 etaža	3 kat	Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 22-22 etaža	4 kat	Županijska 21, Osijek

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br. St-294/12-124 od 30.6.2016. godine određena je **šesta** prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m2 i to:

- 8. ETAŽA: 0/0, jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m2, skladišta sa 11,37 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m2;
- 9. ETAŽA: 0/0, jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m2, spremišta sa 5,77 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „E“ sa 100,73 m2.

Istim zaključkom određena je **druga** prodaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. na lokaciji u Županijskoj ulici br. 21. i to:

- 21. ETAŽA 1455/10000 prostorija I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m2, ostave broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 26,61 m2, skladišta broj 5 sa 941,03 m2, skladišta broj 6 sa 79,20 m2 ukupne površine od 1056,72 m2;
- 22. ETAŽA 1460/10000 prostorija J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m2, kancelarije broj 3 sa 4,23 m2, kancelarije broj 4 sa 37,00 m2, kancelarije broj 5 sa 926,88 m2, kancelarije broj 6 sa 81 m2, ukupne površine od 1060,03 m2.

Također, tim zaključkom određena je i **prva** prodaja nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to:

- 16. ETAŽA 202/10000 Prostorije "D" označena plavom bojom sastojе se iz skladišta br. 4. sa 45,59 m2 i skladišta br. 5. sa 101,19 m2, ukupne površine od 146,78 m2.
- 17. ETAŽA 117/10000 Prostorije "E" označene svijetlo plavom bojom sastojе se iz skladišta sa 85,31 m2.
- 18. ETAŽA 177/10000 Prostorije "F" u diobnom nacrtu označene ljubičastom bojom, sastojе se iz kotlovnice broj 2 sa 58,23 m2, spremišta br. 10 sa 4,88 m2, spremišta br. 11 sa 9,57 m2, spremišta br. 12 sa 5,00 m2, spremišta br. 13 sa 3,87 m2, pretprostora br. 18 sa 1,15 m2, wc br. 19 sa 1,59 m2, kancelarije br. 26 sa 13,99 m2, kancelarije br. 27 sa 14,04 m2, trafostanice br. 28 sa 16,07 m2, ukupne površine od 128,39 m2.

Ročište za prodaju gore navedenih nekretnina održano je dana 1.9.2016. godine u 11,00h pred Trgovačkim sudom u Osijeku na kome je prihvaćena ponuda kupca Predraga Kovačevića iz Osijeka koji je uplatio jamčevinu za kupnju nekretnina upisanih u u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m2 i to:

- 8. ETAŽA: 0/0, jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m2, skladišta sa 11,37 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m2 prema početnoj cijeni od 555.717,87 kn.
- 9. ETAŽA: 0/0, jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m2, spremišta sa 5,77 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „E“ sa 100,73 m2 prema početnoj cijeni 528.787,44 kn.

S obzirom da je nije bilo drugih ponuditelja, nekretnine su prodane kupcu Predragu Kovačeviću iz Osijeka te će biti doneseno rješenje o dosudi i naloženo platiti preostali iznos kupovnine umanjen za iznos položene jamčevine.

Kako za preostale nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca, predloženo je donošenje novog zaključka o prodaji nekretnina upisanih u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6 Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. na lokaciji u Županijskoj ulici br. 21. Predloženo je umanjenje početnih cijena za 10% u odnosu na cijene s posljednje dražbe za 21. i 22. etažu, dok će cijene za 16., 17. i 18. etažu ostati iste budući da se radi o drugoj prodaji.

Tvrtke INFKOM d.o.o. i DINAVIGO d.o.o. Osijek bili su zakupnici poslovnih prostora na 8. i 9. etaži u Županijskoj ulici broj 17, Osijek još od 2013. godine, dok je tvrtka Transcome Worldwide d.o.o. Osijek zakupnik poslovnog prostora u Županijskoj ulici br. 21, Osijek (3. kat). Mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

SUDSKI SPOR:

Posl. br.: Psp-29/15
 Tužitelji: **I. SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju**, Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996
II. H-ABDUKO D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928,
III. ERSTE&STEIEMARKISCHE BANK D.D., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932,
IV. REZON D.O.O., Darda, I. Gundulića 7, OIB: 18034029617
 Tuženik: **LAILA ŠPRAJC** iz Zaprešića, M. Šestanja 24, OIB: 19434603274
 Vps: 5.000,00 kn

Vezano uz sudski spor stečajnog dužnika protiv tužene LAILE ŠRAJC za smetanje posjeda koji se vodio pred Općinskom sudom u Osijeku pod posl. br. Psp-29/15, izvješćujem kako je dana 29.4.2016. godine

doneseno prvostupajnsko rješenje u korist tužitelja, odnosno stečajnog dužnika kojim je utvrđeno da je tužena samovlasno smetala tužitelje SLAVONIJATEKSTIL d.d. u stečaju, Ulica Jablanova 43, Osijek OIB: 31597274996, H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/A, OIB: 13667298928 ERSTE&STEIEMARISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 2305703932 i REZON d.o.o., Darda I. Gundulića 7, OIB: 18034029617 u posljednjem mirnom posjedu prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m2 (poslužna nekretnina), na način što je postavljanjem zaštitne ograde na zapadnoj strani poslužne nekretnine i angažiranjem djelatnika zaštitarske tvrtke BILIĆ ERIĆ SECURITY d.o.o. onemogućio tužitelje u izvršavanju sadržaja stvarne služnosti kolnika preko poslužne nekretnine do tužiteljevih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17927 k.o. Osijek k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica površine 2579 m2.

Rješenjem joj je naloženo, pod prijetnjom ovrhe, uspostaviti prijašnje posjedovno stanje, na način da o svom trošku ukloni zaštitnu ogradu na zapadnoj strani poslužne nekretnine te omogući tužiteljima nesmetano izvršavanje posjeda prava stvarne služnosti kolnika preko nekretnine upisane u zk.ul.br. 21004 k.o. Osijek k.č.br. 5415 kuća br. 21, zgrada i dvor., A. Cesarca ul. površine 1556 m2. Zabranjeno je tuženiku takvo ili bilo kakvo slično smetanje tužitelja u posjedovanju prava stvarne služnosti staze i kolnog provoza te naloženo platiti troškove postupka.

Tužena je uložila žalbu te je predmet bio upućen Županijskom sudu u Dubrovnik na daljnje postupanje. Provjerom na e-spisu dana 25.8.2016 godine doneseno je drugostupajnsko rješenje kojim je odbijena žalba tuženice te potvrđena prvostupajnska odluka.

II. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. do 29.08.2016.

SLAVONIJATEKSTIL DD U STEČAJU

PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 29.08.2016.

PRIHOD

Prijenos sredstava	50.454,18 kn
Naplata potraživanja	337.755,65 kn
Kamata	9.364,97 kn
Najam	10.211.105,84 kn
UKUPNO	10.608.680,64 kn

RASHOD

Plaća radnika u stečaju i predujam nagrade steč.upravitelja	619.343,61 kn
Naknada banke	7.809,50 kn
Režije	1.242.859,17 kn
SKKD	22.003,14 kn
PDV plaćeni	1.869.953,66 kn
Knjig.usluge	92.000,00 kn
Održavanje objekta	1.104.171,10 kn
Ugovor o djelu	7.006,98 kn
Troškovi osiguranja,sud.pristojbe,kazne i sl.	89.110,80 kn

558

eno je
Osijek,
28. i
arada,
lnika
, A.
e na
RITY
ine
la i

o
la
r.
o
i

Odvjetnički troškovi	6.250,00 kn
CERP	145.534,80 kn
Procjena nekretnina	18.000,00 kn
Geodetski elaborat	12.500,00 kn
Oglašavanje	19.750,00 kn
Sanacija zemljišta i otpada, zgrade	247.480,00 kn
Članarina HGK	294,00 kn
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37 kn
CRA5 d.o.o.	51.340,00 kn
Odbor vjerovnika	772,52 kn
Isplata i viši isplatni red	1.215.132,47 kn
UKUPNO	6.776.813,12 kn
Stanje na žiro računu 29.08.2016.	3.831.867,52 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Osijek, 1.9.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJATEKSTIL d.d.
U STEČAJU
 Osijek, Ulica jablanova 43
 OIB: 31597274996