

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.04.2026. DO 20.07.2026. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 5 St-2076/16

Dužnik: Stečajna masa iza FILAKOV d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35,
OIB: 63154299574

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 289. stavak 6. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza FILAKOV d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 35, OIB: 63154299574. Od posljednjeg dostavljenog izvješća nije bilo promjena u ovom stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na završnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi zastupati stečajnu masu u ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, poslovni broj 42 Ovr-3691/15 i 42 Ovr-2664/17, koji su spojeni u jedinstveni ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem 43 Ovr-3691/15.

U predmetnom ovršnom postupku dana 16.01.2024. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti te je utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina koje su predmetom prodaje. Sud je posebnim zaključkom odredio prodaju nekretnina i pokretnina na javnoj dražbi, a provođenje dražbe povjerena je Financijskoj agenciji.

Datum i vrijeme početka nadmetanja na dražbi bilo je dana 08.05.2024. godine u 9,00 sati, a završeno je 22.05.2024. godine u 8,59 sati. Prema izjavi opunomoćenika ovršenika Stipe i Darka Filakov, isti su uložili žalbu na rješenje o dosudi predmetnih nekretnina.

Županijski sud u Velikoj Gorici je dana 11.02.2025. godine rješenjem poslovni broj GŽ Ovr-5/2025-2 uvažio žalbe 1. ovršenika Stipe Filakova, ponuditelja Dalis d.o.o., 2. ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak te 1. ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. i ukinuo rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru poslovni broj Ovr-3691/2015-154 od 17.10.2024. godine te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Ročište je održano dana 16.12.2025. godine pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, na kojem je sud rješenjem odlučio da će sukladno uputama ukidnog rješenja Županijskog suda u Velikoj Gorici od 11.02.2025. godine donijeti novo rješenje o dosudi.

Stoga je dana 29.01.2026. godine Općinski sud u Belom Manastiru donio rješenje o dosudi kojim je kupcu H-ABDUCO d.o.o. dosudio pravo građenja - udio prava građenja 1/1 Filakov d.o.o. u stečaju, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2095 (ranije 886), k.o. Gajić, gospodarska zgrada – kotlovnica površine 136 m² i skladište površine 135 m², sagrađeno na pravu građenja osnovanog na kč.br. 214, upisanoj u zk.ul.br. 3039 (ranije 885), k.o. Gajić za kupovninu od 15.760,00 eura.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir da upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupca te će se brisati prava i tereti koji prestaju njihovom prodajom.

Nadalje, s obzirom na zakonsku obvezu aktiviranja eRačuna za Fiskalizaciju 2.0, obavještavam sud da sam dana 23.12.2025. godine predao zahtjev za aktivaciju računa te je isti aktiviran. Stanje sredstava na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 20.07.2026. godine iznosi 639,18 eura.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon završetka navedenog ovršnog postupka poslovni broj 43 Ovr-3691/15, predložiti ću sudu daljnje radnje u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajna masa iza Filakov d.o.o. u stečaju.

U Osijeku, 20.07.2026. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag. iur.