



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj Ante Dražeta, OIB: 06949187262, Hodilje 70, Hodilje, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2315, 3049, 3214 k.o. Ston, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1403/1 Matančeva Peča Brij 914 m<sup>2</sup> (oranica 457 m<sup>2</sup>, voćnjak 457 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2315 k.o. Ston, kčbr. 1402 Brijezi 1845 m<sup>2</sup> (voćnjak 922 m<sup>2</sup>, oranica 923 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3049 k.o. Ston, kčbr. 1403/2 Matančeva Peča Brij 1004 m<sup>2</sup> (voćnjak 502 m<sup>2</sup>, oranica 502 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3214 k.o. Ston, tako da se:

- za kčbr. 1403/1 Matančeva Peča Brij 914 m<sup>2</sup> (oranica 457 m<sup>2</sup>, voćnjak 457 m<sup>2</sup>), zk. ul. 2315 k.o. Ston dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE DRAŽETA, OIB: 06949187262, Hodilje 70, Hodilje, u cijelosti

- za kčbr. 1402 Brijezi 1845 m<sup>2</sup> (voćnjak 922 m<sup>2</sup>, oranica 923 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3049 k.o. Ston dopušta otpis iste iz zk. ul. 3049 k.o. Ston i pripis u novoosnovani zk. ul. 3813 k.o. Ston brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE DRAŽETA, OIB: 06949187262, Hodilje 70, Hodilje, u cijelosti

- za kčbr. 1403/2 Matančeva Peča Brij 1004 m<sup>2</sup> (voćnjak 502 m<sup>2</sup>, oranica 502 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3214 k.o. Ston dopušta otpis iste iz zk. ul. 3214 k.o. Ston i pripis u novoosnovani zk. ul. 3814 k.o. Ston brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE DRAŽETA, OIB: 06949187262, Hodilje 70, Hodilje, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnina oznake kat. čest. 1403/1, 1402 i 1403/2 k.o. Ston, a kako ne raspolaže ispravama koje bi bile podobne za redovan upis prava vlasništva, predlaže da se nakon provođenja ovog postupka, izvrši upis njegovog prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti u ovom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 5. rujna 2025. pod poslovnim brojem Z-10238/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. listopada 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 9. svibnja 2026. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/25-05/201 urbroj: 541-30-02/8-25-2, prijepisa posjedovnog lista broj: 177 k.o. Ston s popisom posjeda, rodnog lista za Antu Dražetu izdanog od Matičnog ureda Dubrovačko Primorje 17. srpnja 2025. klasa: 223-02/25-04/194 urbroj: 2117-11-6/2-25-2, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Dražete pok. Iva, Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O-578/83, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nike Dražeta, javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-805/04 UPP/OS-225/04, pravomoćnog rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Nike Dražeta, javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O-805/04 UPP/OS-225/04 od 16. kolovoza 2007. i 15. svibnja 2013., izjave Ilije Dražete ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika u Stonu, Stipe Mustapića, 26. svibnja 2025. pod brojem: OV-1387/2025 i izjave Marije Dražeta ud. Stanka ovjerene u njezinom potpisu od javnog bilježnika u Stonu, Stipe Mustapića, 30. ožujka 2026. pod brojem: OV-893/2026, utvrđeno je sljedeće.

4.1. U posjedovni list broj: 177 k.o. Ston, na ime posjednika Antuna Dražete pok. Iva, su bile upisane kčbr. 1403/1 i 1403/2, dok je kčbr. 1402 bila upisana u posjedovni list broj: 20 k.o. Ston. Promjene su izvršene 1983. kada je u posjedovnom listu broj 20 brisan Maro Dražeta, a upisana Luce Dražeta ud. Mara, a iz posjedovnog lista broj: 177 izbrisan Antun Dražeta i upisana Nikica Dražeta ud. Antuna. Nakon toga je 2002. iz posjedovnog lista broj 20 brisana Luce Dražeta te je upisana Marija Dražeta ud. Stanka, nakon čega je 9. svibnja 2024. uspostavljena Baza zajedničkih podataka katastar i zemljišne knjige kada su u pogledu vlasništva prepisani podaci iz zemljišne knjige.

4.2. Antun Dražeta je preminuo 25. srpnja 1983. , a njegovi su zakonski nasljednici supruga Nike Dražeta i sin Ante Dražeta, Nike Dražeta je preminula 28. listopada 2004., a istu je naslijedio sin Ante Dražeta.

4.3. Marija Dražeta, kao upisana posjednica kčbr. 1402 k.o. Ston, je priznala pravo vlasništva iste upravo predlagatelju te je potvrdila da su stvarni posjednici i vlasnici predmetne nekretnine upravo predlagatelj i njegova obitelj. Isto je potvrdio i upisani suvlasnik Ilija Dražeta.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Ston. Identificirane su kčbr. 1403/1 i 1403/2 koje predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Matančeva Peča u Stonskom polju te je utvrđeno da je riječ o zemljištu koje se koristi kao maslinik. Uz iste se nalazi i kčbr. 1402 na lokaciji Brijezi koja je također maslinik.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava iz kojih proizlazi pravni slijed posjeda u odnosu na kčbr. 1403/1 i 1403/2 k.o. Ston do predlagatelja. te iz kojih upisana posjednika kčbr. 1402 k.o. Ston priznaje predlagatelju pravo vlasništva te nekretnine, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 20. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ante Dražeta, OIB: 06949187262, Hodilje 70, Hodilje,
2. Bajurin Čanguza Ane Ud. Iva putem eOglasne ploče suda
3. Bajurin Čanguza Ane Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. Bajurin Čanguza Nike Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
5. Bajurin Čanguza Antun Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
6. Bajurin Čanguza Mare Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
7. Bajurin Čanguza Luce Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
8. Dražeta Ane Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
9. Dražeta Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
10. Dražeta Ilija Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
11. Dražeta Ante putem eOglasne ploče suda
12. Bajurin Mladen Pok. Frana putem eOglasne ploče suda
13. Bajurin Maro Pok. Frana putem eOglasne ploče suda

14. Bajurin Antun Pok. Frana putem eOglasne ploče suda
15. Matek Luce Rođ. Bajurin putem eOglasne ploče suda
16. Bajurin Zoran Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
17. BAJURIN MLADEN, Put hrvatskih branitelja 23, Gornji Brgat, 20207 Mlini,
18. BAJURIN MARO, Od Izvora 49, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
19. BAJURIN ANTUN, Hodilje 52, Hodilje, 20230 Ston,
20. BAJURIN ZORAN, Masarykov put 16, 20000 Dubrovnik,
21. DRAŽETA ILIJA, Hodilje 71, Hodilje, 20230 Ston,
22. DRAŽETA MARIJA, Od Stovišta 21, Ston
38. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 08:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185267025150f39e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-