

7 St-7/2011-245

09-01-2017
Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

7.01.17.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-7/2011

Dužnik: NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Trg J. Godlara 2, Slavonski Brod, OIB:
74018188769

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2015. DO 31.12.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-7/2011-211, od 11. studenog 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Trg J. Godlara 2, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Zdenka Bešlić iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 11.11.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju dio poslovne dokumentacije dužnika.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavlja se sukcesivno, sukladno mogućnostima razriješenog stečajnog upravitelja obzirom na njegovo zdravstveno stanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina i novčanih sredstava na žiro računu dužnika.

A/ Nekretnine:

1. Upisane u z.k.ul. 8398, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3239 sa 1342 m², u naravi Poslovno-trgovački centar sa 78 lokala u izgradnji, u Slavonskom Brodu, Trg J. Godlara 2, procijenjene tržišne vrijednosti 5.784.929,38 kn. Prodaja se vrši u stečajnom postupku. Na 21. javnoj dražbi pred nadležnim sudom nekretnina je dosuđena zainteresiranom kupcu koji je uplatio jamčevinu i sudjelovao na toj dražbi kao jedini ponuditelj, za iznos od 505.000,00 kn. Očekuje se isplata ostatka kupoprodajne cijene od strane kupca i unovčenje predmetne nekretnine.

2. Upisane u z.k.ul. 1707, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2779/8, u naravi zgrada i dvorište (stara automehaničarska radiona) Savska obala, površine 8484 m², procijenjene tržišne vrijednosti 1.402.676,00 kn. Prodaja se vrši u stečajnom postupku. Nekretnina je unovčena na 19. javnoj dražbi pred nadležnim sudom za iznos od 40.100,00 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 05.10.2016. godine. Ostvaren je priljev novčanih sredstava na račun dužnika od prodaje predmetne nekretnine u iznosu od 10.883,40 kn za troškove po članku 170. Stečajnog zakona. Od ostatka kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika koji ostvaruje prvenstveno pravo na namirenje iz prodajne cijene nekretnine.

3. Upisane u z.k.ul. 4030, k.o. Brodski Varoš, oznake k.č.br. 2042/24, poslovna zgrada i dvorište Čaire sa 477 m² i k.č.br. 2042/36, zgrada i dvorište Čaire sa 230 m². U naravi dvije zgrade i dvorište u Moslavačkoj ulici br 1, Slavonski Brod, procijenjene tržišne vrijednosti 1.974.161,00 kn. Radi prodaje predmetnih nekretnina, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, održano je osam bezuspješnih

javnih dražbi pred nadležnim sudom, a deveta je zakazana za dan 16.01.2017. godine. Radi efikasnijeg upravljanja nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i prikupljanja likvidnih novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika, stečajni upravitelj je predmetne nekretnine dao u zakup do konačne prodaje, zakupniku Trgopromet d.o.o. iz Slavonskog Broda, uz mjesečnu zakupninu od 1.500,00 kn. Zakupni odnos teče od 01.01.2016. godine.

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, tako da se od njihove prodaje očekuje prihod u stečajnu masu dužnika za troškove po članku 170. Stečajnog zakona, u iznosu od cca 10% od kupovine koja se ostvari njihovom prodajom.

B) Novac na žiro računu

Na dan 31.12.2016. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od **242.099,02 kn**.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE

Na dan 31.12.2016. godine dužnik ima dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase, koje su dospjele prije 11.11.2015. godine, u ukupnom iznosu od 551.461,16 kn, a odnose se na:

-komunalna naknada	167.870,48 kn
-premija osiguranja	9.000,00 kn
-članarina SKDD	23.671,93 kn
-obveze po pravomoćnoj presudi P-487/11	350.918,75 kn

Troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na iznos od 400.000,00 kn.

Od unovčenja stečajne mase dužnika namiriti će se troškovi stečajnog postupka u cijelosti i dio ostalih obveza stečajne mase.

Nakon preuzimanja dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajna masa dužnika nedostatna za namirenje dospjelih i predvidivih ostalih obveza stečajne mase, te je isti, temeljem odredbi članka 204. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dalje), koji propis se primjenjuje na ovaj stečajni postupak, podneskom od 19.11.2015. godine podnio stečajnoj sutkinji prijavu o nedostatnosti stečajne mase dužnika za namirenje ostalih obveza stečajne mase, a oglas o tome objavljen je na e-oglasnoj ploči nadležnog suda dana 24.11.2015. godine.

Nakon prijave nedostatnosti stečajne mase, stečajni upravitelj je, temeljem odredbi članka 206. Stečajnog zakona, podnio zahtjev ovršnom sudu za obustavu ovršnih postupaka koji se vode protiv stečajnog dužnika kao ovršenika radi naplate obveza stečajne mase.

Nakon prijave nedostatnosti stečajne mase, stečajni upravitelj je nastavio podmirivati obveze stečajne mase prema redoslijedu iz članka 205. Stečajnog zakona.

IV. NOVČANI PRILJEVI (11.11.2015. - 31.12.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su novčani priljevi kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (11.11.2015.)	250.863,89 kn
- Dosuđeni troškovi po presudi posl. br. P-1719/2011 (Švedl)	23.381,90 kn
- Prihodi od zakupa posl. prostora	18.000,00 kn
- Kamate po viđenju	640,07 kn

- Prihod od prodaje nekretnina	10.833,40 kn
- Prodaja metalnog otpada	6.750,00 kn
- Naknada za trošak ovjere potpisa kod JB (grad Sl. Brod)	50,00 kn
Ukupno priljevi:	310.569,26 kn

V. NOVČANI ODLJEVI (Obveze stečajne mase 11.11.2015. – 31.12.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su novčani odljevi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn
- Odvjetničke usluge	6.640,62 kn
- Platni promet	839,39 kn
- Članarina SKDD	6.795,75 kn
- Komunalna naknada	44.758,52 kn
- Sudske pristojbe	3.530,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.776,55 kn
- Šumski doprinos	98,41 kn
- FINA- Javna objava	230,00 kn
- Javnobilježničke usluge	50,00 kn

Ukupno odljevi : **68.470,24 kn**

Razlika priljeva i odljeva : + 242.099,02 kn

Novac na računu: 242.099,02 kn

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik kao tužitelj:

- P-487/11, tuženik Grad Slavonski Brod. Izjavljena revizija na pravomoćnu presudu od strane tužitelja Vrhovnom sudu RH. Vrhovni sud RH odbacio reviziju kao nepravovremenu. Tužitelj podnio ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH protiv rješenja Vrhovnog suda RH o odbacivanju revizije. Ustavna tužba odbačena.

Stečajni dužnik kao tuženik/ovršnik

- Povrv-749/2015, tužitelj Željko Švedl, odvjetnik iz Osijeka, radi 121.741,88 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH.

- P-1555/08, tužitelj Ante Jakšić iz Šibenika, radi 23.643.422,48 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, a trenutno se nalazi u žalbenom stadiju pred VTS RH.

-Povrv-784/2016, tužitelj SKDD, radi 5.227,50 kn. Postupak se vodi pred naslovnim sudom. Pripremno ročište zakazano za dan 27.01.2017. godine.

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te se očekuje do kraja 2017. godine unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 05.01.2017.

NOVOGRADSKA d.d.
u stečaju
Slavonski Brod