

RADALJ d.o.o. Makarska, I.G. Kovačića 11, Makarska, MB:01682199, zastupan po direktoru Marku Radalj iz Makarske, Kipara Meštrovića 17., JMBG:1011969382518, kao prodavatelj s jedne strane i

DRAGAN BUBALO, Put Pećine 23, Metković, JMBG:0812972382609, kao kupac s druge strane

zaključili su dana 06. lipnja 2007. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik 54/482 dijela nekretnine označene kao kat.čest. 1799/7, kuća i dvorište, ZU 3253, broj poduloška 1, k.o. Makarska-Makar, s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, a koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini od 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, a što sve proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj broj Ki-4753/07 od 25.05.2007. god.

II

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje u vlasništvo i posjed predmetnu nekretninu iz čl.I ovog Ugovora za ukupnu kupovnu cijenu od 117.000,00 EUR (stosedamnaestisućaeura) sa PDV-om.

Navedenu kupoprodajnu cijenu stranke ugovaraju kao konačnu i nepromjenjivu, obzirom je u Predugovoru od 25. svibnja 2007. omaškom navedena kupoprodajna cijena od 115.000,00 EUR.

III

Po potpisu Predugovora od 25. svibnja 2007. god. kupac je isplatio prodavatelju, što je ovaj potpisom tog predugovora i potvrdio, dio kupovne cijene u iznosu od 35.000,00 EUR (tridesetpettisućaeura), pa dakle preostali iznos kupovne cijene iznosi 82.000,00 EUR (osamdesetdvijetisućeeura), koji iznos se kupac obvezuje u cijelosti isplatiti prodavatelju 8. lipnja 2007., dakle za dva dana od dana sklapanja ovog Ugovora, odmah po isplati kredita od Zagrebačke banke d.d.



IV

Stranke su suglasne da se kupac već nalazi u posjedu predmetne nekretnine koju je pregledao u cijelosti te je kupuje u viđenom stanju. Za eventualne pravne i skrivene materijalne nedostatke predmetne nekretnine, prodavatelj odgovara po općim propisima obveznog prava, dok po istim propisima odgovara i kupac za ispunjenje svoje obveze plaćanja ostatka kupovne cijene.

V

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama suda može uknjižiti kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine uz istodobno brisanje prodanog prava sa imena prodavatelja iz ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja ili dozvole prodavatelja.

VI

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora, kao i trošak sastava i ovjere ovog ugovora snosi kupac.

VII

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proisteći iz ovog Ugovora, stranke su složne da će isti pokušati riješiti dogovorno i na miran način, u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Makarskoj.

Viii

Stranke izjavljuju da je ovaj ugovor izraz njihove prave volje te ga u znak suglasnosti s njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

RADALJ d.o.o. Makarska

RB

Dragan Bubalo

Ja, Javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, sa službenim sjedištem u Makarskoj Trg 4. svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je:

RADALJ d.o.o. Makarska, I.G.Kovačića br.11. zastupano po ovlaštenoj osobi direktoru Marku Radalju, čiju istovjetnost nisam posebno utvrđivao jer su mi podaci osobno poznati, a ovlaštenje uvidom u sudski registar

priznao-la potpis na pismenu kao svoj.

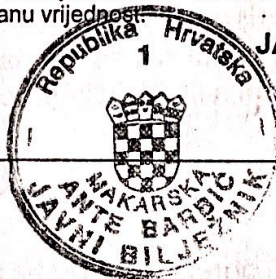
Potpis na pismenu je istinit.

Nap: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 30,00 kn, a trošak 00 kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.

BROJ: OV- 8537 /07.
U Makarskoj, 06.06 .2007.



JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, Makarska, Trg 4. svibnja 533. br. 1. potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa-običnog prijepisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemiskom olovkom, tintom) pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (prijepis i sl.) koja ima 2 listova. Izvorna se isprava po mom znanju-tvrđnji stranke nalazi – KOD STRANKE , a donio ju je sa sobom:

RADALJ d.o.o. Makarska, I.G.Kovačića br.11. zastupano po ovlaštenoj osobi direktoru Marku Radalju, čiju istovjetnost nisam posebno utvrđivao jer su mi podaci osobno poznati, a ovlaštenje uvidom u sudski registar

Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 17. JBT u iznosu od 50,00 kn, a trošak 00 kn, te 22% poreza na dodanu vrijednost.

BROJ: OV- 8538/07.
Makarska, 06.06.2007.



JAVNI BILJEŽNIK