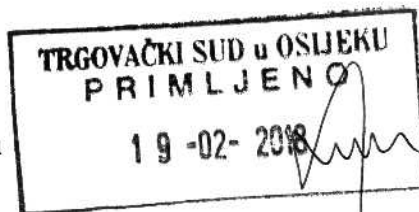


Boris Ljubanović,
stečajni upravitelj
Rekord d.o.o. u stečaju



Osijek, 19. 2. 2018.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnoj sutkinji
St-975/2017

Predmet: Dostava elaborata o procjeni imovne u vlasništvu stečajnog dužnika
te prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Dostavljam elaborate o procjeni nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sačinjene od stalnih sudskih vještaka odgovarajuće struke.

2. smatrajući kako nema zapreka za pristupanju unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom predlažem Sudu zakazivanje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine:

upisane kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u knjigu položenih ugovora broj poduloška 13498 zk. ul. 29 zgrada u Osijeku, Trg L. Mirskog 3, sagrađena na kč. br. 5442/2 i 5435/2, lokal koji se sastoji od podruma sa 159,61 m² u sklopu kojeg se nalazi sanitarni čvor sa 2,50 m², prizemlja sa 159,61 m², prvi kat sa 159,61 m².

3. Predlažem Sudu sazivanje prve sjednice Odbora vjerovnika osnovanog na Skupštini vjerovnika u sastavu: Olga Tikvić (zastupana po odvjetniku Slaven Vrbošić); Republika Hrvatska (zastupana po ŽDO Osijek); Ksenija Bešlić (predstavnica radnika).

4. Smatrajući kako nema zapreka za pristupanje unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo predlažem stečajnoj sutkinji donijeti sljedeće:

el-ogf pluck

Rješenje

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **REKORD d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Županijska 11, OIB: 06721362871, MBS: 030028343**, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

upisane kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u knjigu položenih ugovora broj poduloška 13498 zk. ul. 29 zgrada u Osijeku, Trg L. Mirskog 3, sagrađena na kč. br. 5442/2 i 5435/2, lokal koji se sastoji od podruma sa 159,61 m² u sklopu kojeg se nalazi sanitarni čvor sa 2,50 m², prizemlja sa 159,61 m², prvi kat sa 159,61 m².

II. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Olga Tikvić, OIB 86150214192, Štamparova ulica 34, 10000 Zagreb

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljoknjižnim knjigama ,knjiga položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku z.k. odjel Osijek.

5. Nekretnina koja nije optereće na razlučnim pravom (5 izloga u prolazu J. Benašića – vanjknjižno vlasništvo) prodavati će se javno oglašenim prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović



REKORD d.o.o., u stečaju
Županijska 11., Osijek
MB: 03434664, OIB: 06721362871

Prilog: Elaborati procjene