

DRAGANA PODNER IZ ZAGREBA, PANTOVČAK 101, OIB
49110410432 kao vlasnica nekretnine, a kao Darodavac (dalje u tekstu
DARODAVAC)-----

|-----
KECMAN JAGODA IZ SPLITA, OSTRAVSKA 2, OIB 13797205889 kao
Obdarenik (dalje u tekstu OBDARENİK) sklapaju danas 4.2.2014.
godine ovaj-----

DAROVNI UGOVOR

Članak I.

St.1) Stranke ovog Darovnog ugovora (dalje u tekstu Ugovor) suglasno
utvrđuju da je Kecman Jagoda majka Dragane Podner koja je rođena
Kecman, a udajom je promijenila prezime u Podner.-----

St.2) Stranke suglasno utvrđuju da nekretnina koja je predmetom ovog
Darovnog ugovora (dalje u tekstu Ugovor) nije upisana na ime Dragane
Podner u zemljišne knjige, već su upisani nekadašnji vlasnici zemlje te
tako vlasničko stanje nije zemljišnoknjižno uređeno. Dragana Podner
ranije Dragana Kecman sa tadašnjom adresom u Splitu, Ostravska 2 je
ovdje predmetnu nekretninu stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od
11.3.2001 godine od prodavatelja INMONT COMMERCE d.o.o. iz Splita,
a koji je nekretninu stekao od Mileusnić Čedomira iz Zagreba,
Rubetićeve ulica 9 temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28.1.1992
godine, dok je posjed prenesen u neprekidnom nizu stjecanja te
Darodavac u trenutku sklapanja ovog Ugovora ima vlasnički posjed
predmetne nekretnine.-----

Članak II.

St.1) DRAGANA PODNER IZ ZAGREBA, PANTOVČAK 101, OIB
49110410432 kao vlasnica nekretnine u cijelosti, kao darodavac (dalje u

tekstu DARODAVAC) daruje, a KECCMAN JAGODA IZ SPLITA, OSTRAVSKA 2, OIB 13797205889 kao Obdarenik prima (dalje u tekstu OBDARENİK) nekretninu upisanu u zemljišne knjige pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel i to:-----

- 10. ETAŽA: 51/1000 dijela nekretnine – zk.č.br. 2510/2, k.o. Grad Zagreb, DVIJE KUĆE BR.9, 9/1 I ZGRADA U RUBETIĆEVOJ ULICI, ukupne površine 711 m² (čhv 197,7), povezano sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine – 1.stan 6 u prizemlju, stambeno dvorišnog objekta br.9/1, sa pripadajućim spremištem S5, u prizemlju, stambenog dvorišnog objekta br.9/1, u nacrtu označeno zelenom bojom površine 42,74 čm koji dijelovi se nalaze u DVIJE KUĆE BR.9, 9/1 I ZGRADA U RUBETIĆEVOJ ULICI, ukupne površine 711 m² (čhv 197,7), sagrađena na zkč.br.2510/2 k.o. Grad Zagreb upisana u zk. ul. 35785 k.o. Grad Zagreb i to zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena u skladu s odredbom čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerno korisnoj vrijednosti samostalnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine (odgovarajući suvlasnički dio) kojima ti zajednički dijelovi služe nadalje u ovom Ugovoru kao «Nekretnina».-----

Članak III.

St.1) Vrijednost nekretnina iznosi 42.000,00€ (četrdesetdvijetisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.----

St.2) DARODAVAC izrijekom ovlašćuje OBDARENİKA da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u Članku II. st.1 ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.-----

Članak IV.

St.1) DARODAVAC jamči potpisom ovog Ugovora da je nekretnina koja se prenosi njegovo isključivo vlasništvo i da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima niti bilo kojim pravima trećih osoba.-----

St.2) DARODAVAC predajom darovane nekretnine u vlasništvo OBDARENICA istodobno prenosi i vlasnički posjed Nekretnine, a koji prijenos se potvrđuje potpisom ovog Ugovora.-----

Članak V.

St.1) Porezi i takse, koje se odnose na darovane nekretnine ne plaćaju se jer je OBDARENIK majka DARODAVCA.-----

St.2) Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog Ugovora i prijenosom prava vlasništva nekretnina na ime OBDARENICA snosi OBDARENIK.-----

Članak VI.

St.1) OBDARENIK sa zahvalom prima darovanu nekretninu.-----

St.2) Stranke su svjesne značenja ovog Ugovora i isti predstavlja njihovu pravu volju. Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog prijetnje, prijevare ili zablude te radi prikrate preko polovice vrijednosti nekretnine.-----

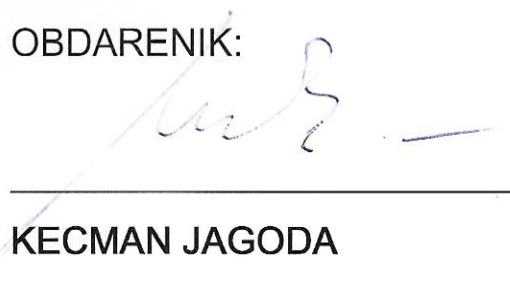
St.3) Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

DARODAVAC:



DRAGANA PODNER

OBDARENIK:



KECMAN JAGODA

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak** iz Zagreba, Poljička 27,
potvrđujem da je stranka:

DRAGANA PODNER, Zagreb, Pantovčak 101, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101294855 izdanu od PU zagrebačka,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.


Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37.. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-1624/14

U Zagrebu, 20.02.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak


Javnobilježnički prisjednik
SVJETLANA PLEIĆ

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

JAGODA KECMAN, OIB 13797205889, Split, Ostravska 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104707490 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5893/14

U Zagrebu, 03.03.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

Pr. ovlaštenje
PUBLIČNI
Glasnik

