

- a) TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU U PREDMET Ovr-112/2022 - postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Ovrhovoditelj se podneskom složio oko procjene nekretnine. Čeka se utvrđenje vrijednost i početak prodaje .

Nakon podnošenja nekoliko požurnica, u telefonskom pozivu sa sudskom savjetnicom koja vodi navedeni predmet, obaviješten sam da rješenje planira donijeti početkom 12 mjeseca.

U prosincu je poslana molba da se što prije krene s unovčenjem , a dodatno su poslana dva podneska početkom godine na istu temu obzirom na činjenicu da nema nikakvih pomaka.

Rješenjem suda od 6.3.2025. utvrđen je prekid postpka radi brisanja II- ovršenika .

Dana 15.05. 2025. poslao sam podnesak sudu da se pri potupanju uzme u obzir članak 166. stečajnog zakona prema kojem :

Trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik
Članak 166.

- (1) U postupku pred sudom u kojem je stranka stečajni dužnik, a osobito pri određivanju rokova i ročišta, sud će uvijek obraćati osobitu pažnju na potrebu hitnoga rješavanja.
- (2) Postupak pred prvostupanjskim sudom iz stavka 1. ovoga članka mora se završiti u roku od šest mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku parničnoga postupka.
- (3) O žalbi protiv odluke prvostupanjskoga suda u postupku iz stavka 1. ovoga članka drugostupanjski sud dužan je donijeti odluku u roku od šest mjeseci od dana primitka žalbe.

Rješenjem suda od 18. lipnja 2025. ovrha je nastavljena, no sud nije poduzeo nikakve radnje nakon toga.

Dana 7.10.2025. ponovno šaljem molbu za postupanjem u ovom predmetu, a dana 14.11.2025. sudska savjetnica obaviještava da je za očekivati da će zaključak o proodaji biti donesen do kraja studenog 2025.g.

Dana 26.11.2025. sud je donio zaključak o prodaji, a nakon čega su u FINU dostavljeni svi dokumenti koji su potrebni da bi javna dražba i započela. Nakon nakadnih zahtjeva od strane FINE(zatraženo je rješenje o ovrsi, te ispravak u zahtjevu za prodaju i samom rješenju o ovrsi vezano za naziv ovršenika), dana 10.02.2026.g Fina objavljuje POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI.

Prva elektronička javna dražba počinje 10.02. 2026. , a završava 7.5.2026.g. Ponude se prikupljaju od 22.04.2026 do 07.05.2026. dok je rok za uplatu jamčevine 13.04.2026.g.

Obzirom da nije bilo uplate jamčevina, dana 8.5.2026. Fina objavljuje poziv za 2.krug javne dražbe koja traje do 30.7.2026.g dok je rok za uplatu jamčevine 7.7.2026.g

Uvidom u sustav e spis Fina je poslala izvještaj o provedenoj tražbi , a nakon završene dražbe u kojoj je bilo valjanih ponuda, najviša postignuta cijena iznosila je 2.043.296,64 eur.

Nakon završene dražbe dana 18.8. poslan je podnesak s molbom za rješenje o dosudi, a nakon saznanja da je sudska savjetnica na bolovanju, dana 3.9 poslan je zahtjev za prresignaciju koji donosim u nastavku:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika suda / Sudska uprava

Amruševa ulica 2/II

10000 ZAGREB

Ured predsjednika suda

Našice, 3. rujna 2026

PREDMET: Ovr-112/2022

Ovrhovoditelj: BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Vukić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vukić i partneri d.o.o., Rijeka, Nikole Tesle 9

I-ovršenik: KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Klanječka 37a, OIB: 16776970993

PREDMET: PRIJEDLOG ZA PRESIGNACIJU SPISA ZBOG BOLOVANJA POSTUPAJUĆE SAVJETNICE I
HITNOSTI POSTUPKA

Poštovani

U svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju (I-ovršenik u ovom postupku), ovim putem podnosim službeni **prijedlog za presignaciju (preraspodjelu) spisa** gornjeg poslovnog broja drugom sudskom savjetniku ili sucu na postupanje. Podredno, ovaj podnesak ima i karakter hitne požurnice.

Dana 30. srpnja 2026. godine uspješno je završila elektronička javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika koja se odvijala putem Financijske agencije (FINA) i koja je zaključena s valjanim ponudama. FINA je već idućeg dana, **31. srpnja 2026. godine**, elektroničkim putem uredno dostavila Naslovnom sudu detaljan Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Klasa: O/110-10/25-01/1343, Ur.br.: 07-01-26-52). Za donošenje rješenja o dosudi ispunjeni su svi zakonski preduvjeti.

Međutim, od dostave izvještaja FINA-e prošlo je više od mjesec dana, a rješenje o dosudi još uvijek nije doneseno. U međuvremenu smo došli do saznanja da se postupajuća sudska savjetnica, **Maja Leticija Krušlin** nalazi dugotrajnijem bolovanju, zbog čega je rad na ovom predmetu u potpunosti zaustavljen.

Donošenje rješenja o dosudi postalo je iznimno žurno zbog niza operativnih i pravnih problema koji izravno štete stečajnoj masi i stvaraju pravnu nesigurnost stranaka u postupku:

Problematika postojećih zakupnika: U predmetnim nekretninama nalaze se zakupnici koji imaju važeće ugovore o zakupu ugovorene s klauzulom trajanja „do prodaje nekretnine“. Zbog izostanka sudske rješenja o dosudi, zakupnici se nalaze u potpunoj neizvjesnosti te im stečajni upravitelj ne može formalno-pravno otkazati zakup niti definirati točan termin primopredaje i iseljenja. To stvara neposredan rizik od potencijalnih sporova i štete prema kupcu koji je nekretninu izlicitirao.

Ostatak stečajne mase i arhiva: Unutar nekretnine nalazi se preostala imovina stečajnog dužnika, kao i cjelokupna poslovna arhiva koja se zakonski mora čuvati i zbrinuti. Dok sud ne donese rješenje o dosudi i dok se ne pokrenu rokovi za uplatu kupovnine, stečajni upravitelj ne može organizirati niti financirati izmještanje, selekciju i trajno zbrinjavanje ove arhive i preostalih pokretnina, što mora biti u potpunosti izvršeno prije nego što kupac formalno preuzme posjed nekretnine.

Povezani stečajni postupak: Tek po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine na depozitni račun ovog suda, sredstva se mogu usmjeriti na stečajni spis **ST-862/2019**, što je preduvjet za izradu završnog obračuna troškova, namirenje vjerovnika i provođenje daljnjih radnji oko diobe u stečaju. Svako daljnje odgađanje izravno produžuje trajanje samog stečajnog postupka i povećava njegove fiksne troškove na štetu vjerovnika.

Stoga se predlaže Predsjedniku suda da hitno donese odluku o presignaciji spisa Ovr-112/2022 drugom sudskom savjetniku/sudcu a radi donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

Unaprijed zahvaljujem!

Stečajni upravitelj dužnika KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju:

Nikola Kruljac

E-mail: stecajni.kruljac@gmail.com

Mob: 095-395-65-68

- b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P- 61/2026 , ranije P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

Nakon održanih konzultacija, odvjetnici su poslali žalbe na presudu te je plaćena i sudska pristojba .

Dana 19.05.2023 poslana je požurnica sa zahtjevom za postupanjem sukladno članku 166. stečajnog zakona.

Uvidom u sustav e predmet Visoki trgovački sud je odlukom od 14.lpnja 2024.g. rješavajući po žalbi u predmetu PŽ 2128/2023 donio odluku kojom se odbijaju se kao neosnovane žalbe tužitelja - predlagatelja osiguranja koju su odvojeno podnijeli njegovi punomoćnici i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1581/2021-5 od 30. ožujka 2022. u točki I. izreke.

Odvjetnica Liljane Maravić Pirš kontaktirala me putem telefona i kasnije emaila(17. svibnja 2024.) sa zahtjevom za suglasnost prijedloga za dopuštenjem revizije u ovom predmetu. Kako se radi o odluci za koju je potrebno dopiti suglasnost skupštine vjerovnika poslan je prijedlog prema Trgovačkom sudu za sazivanjem skupštine.

Na održanoj skupštini vjerovnika 29.08.2024. odobreno je podnošenje navedenog prijedloga.

Vrhovni sud je rješenjem od 15.listopada odobrio podnošenje revizije, a koju je odvjetnica Liljana Maravić Pirš i podnjela dana 15.siječnja 2025.g. Rješenje suda i reviziju dostavljam u prilogu izvještaja

Rješenjem Vrhovnog suda Broj: Rev-323/2025-2 od 30.travnja 2025. sud je ukinuo presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-3965/2023-2 od 19. prosinca 2023., te se predmet vraća tom drugostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Predmet se sada vodi pod poslovnim brojem **P – 61 / 2026**

Dana 12.5. 2026. poslan je podnesak sudu u kojem molim da se prilikom prsitupanja ovom predmetu uzme u obzir članak 166. Stečajnog zakona (NN 36/2022), a prema kojem su svi postupci u kojima je stranka stečajni dužnik hitni te Postupak pred prvostupanjskim sudom mora se završiti u roku **od šest mjeseci** od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku parničnoga postupka.

Dana 7.7.2026. podnesak s istim zatjevom prema sudu je poslan ponovno

Dana 11.08.2026.g podnesak s molbom je poslan ponovno