Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29355/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Burula, OIB: 68060865442, Lukeži, Lukeži 42, zastupan po punomoćnici Tatjani Starčević, odvjetnici iz Rijeke, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 6854 i 6811 k.o. Grobnik, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 6811 Drastin, oranica površine 11 m2 upisana u z.k.ul. 3619 k.o. Grobnik i k.č. 6854 Drastin, gospodarska zgrada, Drastin, površine 11 m2 upisana u z.k.ul. 2915 k.o. Grobnik.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Burula otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnine.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na opisanim nekretninama, upisanim kao vlasništvo Maršanić Juraja i dr. ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 2. studenog 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. prosinca 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č. 6811 Drastin, oranica površine 11 m2 upisana u z.k.ul. 3619 k.o. Grobnik i k. č. 6854 Drastin, gospodarska zgrada, Drastin, površine 11 m2 upisana u z.k.ul. 2915 k.o. Grobnik.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je u zemljišnim knjigama Naslovnog suda, nekretnina oznake k.č.br. 6854 štala površine 3 čhv upisane u z.k.ul. 2915 K.O. GROBNIK, formalno upisana u suvlasništvu predloženika u idealnim suvlasničkim dijelovima. U zemljišnim knjigama Naslovnog suda, nekretnina oznake k.č.br. 6811 pašinac površine 3 čhv upisane u z.k.ul. 3619 K.O. GROBNIK, formalno je upisana u suvlasništvu predloženika u idealnim suvlasničkim dijelovima. Ti upisi predloženika ne odražavaju stvarno stanje s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, te je stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik tih nekretnina je podnositelj ovog prijedloga Vladimir Burul u cijelosti (1/1). Naime, nekretninu oznake k.č.br. 6854 štala površine 3 čhv upisane u z.k.ul. 330 K.O. GROBNIK, kupio je još predak predlagatelja pok. Valić Milan Jakovova koji je još tijekom 1930. godine sklopio sa Maršanić Kolomanom Petrova, kao prodavateljem, Kupoprodajni Ugovor. Od 1930. godine pok. Valić Milan i pok. Lucija Lukežić, njegova supruga, su u isključivom posjedu i vlasništvu te nekretnine. Pok. Valić Milan preminuo je 29.10.1938. godine, te je istog naslijedila njegova supruga pok. Lucija Valić koja se je kasnije preudala za Lukežić Bartola. Sada pok. Lukežić Lucija rođena Maršanić, rođena je 07. prosinca 1899. godine u Drastinu. Imenovana je sklopila brak dana 23.02.1941. godine u Jelenju sa pok. Bartolom Lukežić Pok. Lukežić Lucija umrla je dana 02.11.1991. godine u Lukežima. Sada pok. Lukežić Lucija sklopila je 29. srpnja 1974. godine, kao primateljica uzdržavanja, sa sada pok. Antonijom Burul, kao davateljicom uzdržavanja, majkom predlagatelja, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, koji Ugovor je potvrđen i ovjeren pred Općinskim sudom u Rijeci, dana 29. srpnja 1974. godine, broj R-II-443/74. Napominj da je predmetom istog Ugovora, osim taksativno navedenih nekretnina, i sve ostale nekretnine koja su vlasništvo pok. Lucije Lukežić, bilo knjižno ili izvanknjižno vlasništvo, kao i sva prava u odnosu na te nekretnine, pa tako i nekretnina koje su predmetom ovog prijedloga. Pok. Antonija Burul preminula je 04. srpnja 2017. godine. Iza pok. Antonije Burul, proveden je ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, pred javnim bilježnikom Anđelkom Smojver-Bašić, kao povjerenikom Suda, pod posl. broj O-2576/17, te doneseno rješenje o nasljeđivanju od 10. kolovoza 2017. godine, u kojem postupku se isključivi zakonski nasljednik u odnosu na svu imovinu ostaviteljice iz predmetnog Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom sa pok. Lukežić Lucijom utvrdio Vladimir Burul, ovdje predlagatelj. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju staru gospodarsku zgradu tj. štalu (k.č.br. 6854), koja je predlagatelju i njegovim precima ranije služila za držanje životinja (krave, koze) te sijena, a sada služi za odlaganje alata i ostalih potrepština, i vrt (k.č.br. 6811) koji predlagatelj obrađuje u kontinuitetu radi sadnje sezonskih kultura. U katastarskom operatu predmetne nekretnine dolaze upisane na sada pok. Vlatka Valića, iz Jelenje, Drastin 9, strica predlagatelja, a brata

pok. Antonije Burul, majke predlagatelja. Unutar šire obitelji predlagatelja sklopljen je Ugovor o međuvlasničkim odnosima i diobi nekretnina od 23. siječnja 2015. godine, kojim Ugovorom su nekretnine koje su predmetnom ovog prijedloga pripale u isključivo vlasništvo sada pok. Antonije Burul, majke predlagatelja, te u konačnici vlasništvo predlagatelja. Predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva naprijed navedenih nekretnina, pa stoga predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i u odnosu na naprijed navedene nekretnine.Predlaže ispravak vlasništva sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj ulaže u spis izjave Simane Kuprešak, Radenke Kukuljan i Gorana Maršanića, Ugovor o međuvlasničkim odnosima i diobi nekretnina od 23. siječnja 2015., Uvjerenje o povijesti promjena, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonije Burul O-2576/17 od 10. kolovoza 2017., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 29. srpnja 1974., izvadak iz matice rođenih za Luciju Maršanić, Kupoprodajni ugovor i potvrdu iz 1930., kopiju katastarskog plana, posjedovni list iz 2015.,čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci 2. rujna 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Tatjana Starčević, Rijeka, Ante Starčevića 4
3. Maršanić Andrija, Drastin 17
4. Maršanić Vinko, Drastin 17
5. Maršanić Ljubica, Drastin 17

6. Maršanić Nikica, Pobri, Pužev breg 8
7. Valić Veronika, Kačani 11
8. Lolić Draga, Dražice 163
9. Maršanić Milena, Lukeži 50
10. Maršanić Veljko, Čavle, Buzdohanj 123/2
11. Maršanić Goran, Drastin 4, Jelenje
12. Valić Emilija, Put uz Dol 12, Opatija
13. Hlača Stanislava, Kastavska 13, Rijeka
14. Maršanić Petar, Drastin 17
15. Valić Jakov, Drastin 19
16. Fućak Paškval, Drastin 11
17. Maršanić Dragomir, Drastin 17
18. Fućak Tomica, Drastin 4
19. Fućak Pavle, Drastin 4
20. Kovačić Blaž, Drastin 15
21. Durbešić Ivanka, Drastin 2
22. Durbešić Valter, Drastin 2
23. Biškup Željka, Rijeka, G. Drenova, Podbreg 17
24. Grubišić Nikolina, Kozala 79, Rijeka
25. Vadanjel Davorka, Dumbrova 8, Podpićan
26. Adamov Nikolina, Drastin 2
27. Jelača Dubravka, Rijeka, Balde Fućka 57
28. Mladenić Zvonimir, Rijeka, Krešimirova 2
29. Lukežić Damir, Lukeži 58, Dražice
30. Lukežić Boris, Lukeži 58, Dražice
31. Katić Zdravko, Ede Jardasa 38, Rijeka
32. Hajdarević Nikolina, Pogled 23A, Marčelji, Viškovo
33. Bašić Zlatan, Dolac 7, Rijeka
34. Stančić zoran, Kozala 72, Rijeka
35. Jovanić Sretko, Dragi 13, Pobri, Matulji
36. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31, Čavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.09.2026 14:11	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z189541782404a7f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -